

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XI. 20.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről

[1] Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló lakások hasznosítási szabályainak rögzítéséről rendeletet kíván alkotni.

[2] Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt jogalkotói hatáskörében Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

1. §

A rendelet hatálya kiterjed minden Méra Község Önkormányzat tulajdonában álló lakásra /továbbiakban: **lakás**/, továbbá a nem lakás céljára szolgáló helyiségekre, amely a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 91/A. §-a alapján lakásnak, illetve nem lakás céljára szolgáló helyiségnek minősül.

2. §

(1) A Mérai Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a lakásgazdálkodási feladatok ellátása, az egyes kérelmek elbírálása céljából **személyes adatokat kezel**.

(2) Személyes adatot kezelni csak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 4. §-ában foglalt követelményeknek megfelelően lehet.

(3) Az érintett önkéntes hozzájárulása alapján az alábbi személyes adatok kezelhetők:

- a) a lakásigénylő családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jele, családi állapota, lakcíme vagy tartózkodási helye, bankszámlaszáma, telefonszáma, email címe,
- b) valamennyi a lakásigénylővel együtt költöző személy családi és utóneve, születési családi és utóneve, állampolgársága, születési helye és ideje, anyja neve, személyazonosító igazolvány száma, adóazonosító jele és a lakásigénylővel fennálló rokonsági kapcsolata, valamint lakcíme vagy tartózkodási helye, telefonszáma,
- c) valamennyi az a)–b) pontban meghatározott személy foglalkoztatásra irányuló jogviszonyára, jövedelmére, családtámogatási ellátására, rendszeres pénzellátására, álláskereső ellátására vagy egyéb, a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés a) pontja szerinti jövedelmére vonatkozó adat.

3. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó lakások vonatkozásában a bérbeadói jogokat a rendeletben meghatározott feltételekkel Méra Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület), az egyéb, nem lakáscélú helyiségek vonatkozásában a polgármester gyakorolja.

(2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az Ltv. és a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadóak.

(3) A tulajdonosi döntések előkészítésével és végrehajtásával a Képviselő-testület a Hivatalt bízta meg.

4. §

E rendelet alkalmazása során:

- a) a lakásigénylővel együtt költöző személy: a házastárs, testvér, egyenes ági rokon (örökbefogadott, mostoha és nevelt gyermek, örökbefogadó, mostoha és nevelőszülő), ha az igénylővel állandó jelleggel együtt lakik és az igénylővel együtt költözik a lakásba,
- b) nem számít lakástulajdonnak az öröklés útján haszonélvezettel terhelt 1/2 vagy annál kisebb tulajdoni hányad.
- c) a jövedelem, vagyon, a család, közeli hozzátartozó, rendszeres pénzellátás, keresőtevékenység, egyedülálló fogalmak meghatározásánál a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szocvtv.) 4. § (1) bekezdés a),b),c),d),i),j) és l) pontjaiban meghatározottak az irányadók.

II. Fejezet *A lakásbérlet szabályai*

Az önkormányzati bérlakásra jogosultak köre

5. §

Önkormányzati bérlakásra – e rendeletben foglalt kivételekkel- azok a nagykorú személyek jogosultak, akik Magyarország területén lakóhellyel, vagy lakóhely hiányában tartózkodási hellyel rendelkező magyar állampolgárok, vagy az Európai Gazdasági Térségről szóló egyezményben részes tagállamok állampolgárai, amennyiben rendelkeznek a magyar idegenrendészeti hatóság által Méra Község közigazgatási területére kiadott EGT tartózkodási engedéllyel, feltéve ha megfelelnek az e rendeletben foglalt feltételeknek.

A lakások hasznosításának módjai

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokat

- a) költségalapon meghatározott lakbérű bérlakásként;
- b) szociális alapon történő bérbeadással;
- c) valamint szükséghelyzet alapján történő bérbeadással lehet hasznosítani.

A bérbeadás időtartama

7. §

(1) A lakásbérleti jogviszonyt önkormányzati lakásra vonatkozóan a bérbeadó és a bérlő - írásban foglalt - bérleti szerződése hozza létre.

(2) Bérleti szerződés

- a) határozott időre,

b) valamely feltétel bekövetkeztéig köthető.

(3) A (2) bekezdés a) pontja értelmében a bérleti szerződés tartama: minimum 1 hónap, maximum 1 év lehet, melyet a szerződő felek - amennyiben bérlő a bérleti szerződésben foglalt kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz - újabb határozott időre meghosszabbíthatnak.

(4) Bérbeadó jogosult a lakás rendeltetésszerű használatát, a lakás berendezéseit, tartozékait a lakás átadásakor felvett leltár alapján, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését ellenőrizni évente egy alkalommal, valamint rendkívüli egyedi ellenőrzést szükség szerinti gyakorisággal végezni. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani és az ellenőrzést tűrni köteles.

8. §

A bérlő az általa bérelt bérlakást albérletbe nem adhatja.

III. Fejezet

Költségápolapon meghatározott lakbérű lakások bérbeadásának szabályai

9. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú lakás költségápolapon meghatározott lakás bérbevételére az 5. §-ban foglaltakon túl az a személy jogosult, akinek illetve a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, lakás résztulajdona nincs, illetve a lakásbérleti és bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkezik.

(2) A bérbevétel iránti igényt a Hivatalnál kell benyújtani, amelyet megvizsgál és megállapítja, hogy jogosult-e a bérlakásra.

(3) Ha az igénylő a bérlakásra nem jogosult, az igénylést el kell utasítani.

(4) Házastársak és élettársak igénylésüket csak együttesen nyújthatják be és csak egy bérlakásra köthetnek szerződést.

10. §

(1) A költségápolapon meghatározott lakbérű lakásra maximum 1 év időtartamú, határozott idejű bérleti szerződés köthető.

(2) A lakás a bérlő kérelmére újabb 1 éves időtartamra bérbeadható az alábbi feltételek fennállása esetén:

- a) lakbértartozása nincs,
- b) szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette,
- c) lakástulajdonnal nem rendelkezik.

IV. Fejezet

Szociális helyzet alapján történő bérbeadás szabályai

11. §

(1) Szociális helyzete alapján önkormányzati tulajdonú lakás bérbevételére mérai lakóhellyel, illetve tartózkodási hellyel rendelkező személy jogosult, akinek illetve a vele együtt költöző családtagjainak lakástulajdona, lakás résztulajdona nincs, illetve a lakásbérleti és bérlőtársi jogviszonnyal nem rendelkezik és a családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem – az együttköltöző családtagok jövedelmét is figyelembe véve – az igénylés benyújtását megelőző 6 hónap átlagjövedelme alapján nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 %-át.

(2) Szociális helyzet alapján történő bérbevétel iránti igényt a Hivatalba kell benyújtani, amelyhez csatolni kell a szükséges jövedelemigazolásokat.

(3) Ha az igénylő szociális helyzete alapján szociális bérlakásra nem jogosult, az igénylést el kell utasítani.

12. §

A lakást szociális helyzet alapján bérlők jogosultságát az Ltv-ben foglaltak alapján bérbeadó évente köteles felülvizsgálni. Bérlő kötelezettsége, hogy évenként, minden év december 1. napjáig nyilatkozzon személyi adatairól, vagyoni és jövedelmi viszonyairól, valamint nyújtsa be a nyilatkozatot alátámasztó igazolásokat (éves felülvizsgálat).

13. §

(1) Szociális bérlakásra határozott idejű bérleti szerződés köthető, melynek időtartama 1 év, kivéve, ha a bérlő ennél rövidebb időtartamú bérbeadást kér.

(2) A lakás a bérlő kérelmére újabb 1 éves időtartamra bérbeadható az alábbi feltételek fennállása esetén:

- a) a bérlő szociális helyzete alapján az önkormányzati bérlakásra továbbra is jogosult,
- b) lakbértartozása nincs,
- c) szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette,
- d) lakástulajdonnal nem rendelkezik.

V. Fejezet

Szükséghelyzet alapján történő bérbeadás

14. §

(1) Az azonnali megoldást igénylő, szükséghelyzetben lévő személy vagy család lakhatásának megoldása érdekében az önkormányzat átmeneti elhelyezést biztosíthat, a tulajdonában lévő bármely rendelkezésre álló üres lakásban.

(2) Szükséghelyzetnek minősül, ha a család elemi kár, vagy bűncselekmény áldozata lett.

(3) A polgármester – a képviselő-testület döntése nélkül is - a szükséghelyzetben lévő kérelmezővel a bérlakásra haladéktalanul bérleti szerződést köt és gondoskodik a bajba jutott személy vagy család elhelyezéséről.

(4) A szükséghelyzetre való tekintettel kötött bérleti szerződés időtartama maximum 6 hónap, amely indokolt esetben egy alkalommal további 90 nappal meghosszabbítható, amennyiben a kérelem benyújtása időpontjában a bérlő lakbérhátralékkal nem rendelkezik, valamint csatolja a nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy lakhatását önerőből nem képes megoldani, továbbá a közüzemi szolgáltatók

által kiállított igazolásokat arra vonatkozóan, hogy a kérelem benyújtásakor közüzemi díjhátralékkal nem rendelkezik.

(5) A szükséghelyzetre való tekintettel kiadott lakás bérelője lakbérként a szociális bérlakásoknál meghatározott bérleti díjat fizeti meg.

VI. Fejezet *Felek jogai és kötelezettségei*

15. §

(1) A bérelő a bérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A két hónapot meghaladó távollétet és annak időtartamát köteles bejelenteni bérbeadó felé.

(2) A lakásbérleti szerződés megkötésének feltétele, hogy a leendő bérelő szerződésben vállalja, hogy

- a) a lakbért, valamint a lakás használatával összefüggő közüzemi díjakat kiegyenlíti,
- b) a lakást csak lakás céljára használja,
- c) a lakásba az együttköltöző hozzátartozón kívül más személyt csak a bérbeadó előzetes hozzájárulásával fogadhat be,
- d) a bérbeadó részéről történő rendes ütemezett bérlemény-ellenőrzéseket évente egy alkalommal, valamint a rendkívüli egyedi bérlemény-ellenőrzéseket, szükség szerinti gyakorisággal lehetővé teszi,
- e) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a lakást életvitelszerűen lakja,
- f) a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét, annak okát és időtartamát a bérbeadó részére írásban bejelenti,
- g) az egyéb, felek által meghatározott feltételeket vállalja.

(3) Ha a bérleti szerződés a bérelő általi bérfizetés elmulasztása miatt – bérbeadó az Ltv-ben foglaltaknak megfelelő eljárásának lefolytatása után – szűnik meg, de a bérelő a lakbért, a közüzemi díjat, illetőleg a használati díj tartozását – a bérbeadóval kötött külön megállapodásban foglalt határidőre még a lakásból való kiköltöztetés előtt – rendezte, a lakásra az eredeti lakásbérleti szerződésben foglalt feltételekkel, határozott idejű, maximum 1 éves időtartamra, újabb bérleti szerződés köthető.

VII. Fejezet *A lakások bérleti díja és a használati díj*

16. §

(1) A bérbeadható lakások, valamint a nem lakáscélú helyiségek jegyzékét és azok bérleti díjának mértékét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A bérelő a bérbeadó részére köteles havonta, egy összegben minden hó 15. napjáig a lakásbérleti jog ellenértékeként a lakbért, illetve esetlegesen a lakást terhelő közköltségeket megfizetni.

VIII. Fejezet *A lakásbérlet megszűnésének esetei*

A bérleti jogviszony megszűnése, a lakás visszaadása

17. §

(1) A bérleti jogviszony megszűnésekor - ha azt jogszabály vagy szerződés előírja - a bérlő külön felszólítás, elhelyezési és térítési igény nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a lakást a bérbeadónak visszaadni.

(2) A lakásbérleti szerződés megszűnését követő 8 napon belül a lakásban jogcím nélkül visszamaradó valamennyi ott lakó személy a lakásból köteles kiköltözni és elhelyezésre nem tarthatnak igényt.

(3) A bérbeadónak a lakás visszaadásakor meg kell állapítania a lakás és a lakásberendezések tényleges állapotát, és a megállapításokat, illetőleg az esetleges hibákat, hiányosságokat jegyzőkönyvbe kell foglalni, amelyben nyilatkoztatnia kell a bérlőt az őt terhelő hibák és hiányosságok megszüntetésének, illetőleg az ellenérték megtérítésének a módjáról és határidejéről.

(4) Ha a bérlő a hibák és hiányosságok megszüntetésére, vagy az ellenérték megtérítésére vonatkozóan nem nyilatkozik, illetőleg a bérbeadó a bérlő nyilatkozatát nem fogadja el, továbbá, ha a bérlő a (1) bekezdésben vállalt kötelezettségét határidőre nem teljesíti a bérbeadó a bérleti szerződés megszűnésétől számított 30 napon belül a bíróságtól kérheti a bérlő felelősségének megállapítását.

(5) A bérlő köteles a lakás bérét illetőleg használati díját és egyéb, a lakással összefüggően a bérlőt terhelő üzemeltetési és fenntartási költségeit mindaddig megfizetni, amíg azt tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak jegyzőkönyvben át nem adta, vagy a bérbeadó azt birtokba nem vette.

(6) Amennyiben a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérlő a lakásból kiköltözött, de a (1) bekezdés szerinti kötelezettségét nem teljesíti és a lakást a bérbeadónak nem adja vissza, a bérbeadó jogosult a lakást birtokba venni.

(7) Ha a bérlő a saját költségén létesített lakásberendezéseket a lakás visszaadásakor leszereli, a bérbeadónak kötelezni kell a bérlőt az eredeti állapot visszaállítására, vagy az azzal járó költségek megtérítésére, illetőleg a rendeltetésszerű használhatóság más módon történő biztosítására.

A lakásbérlet megszűnése közös megegyezéssel

18. §

A bérbeadó és a bérlő bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik, ha a bérlőnek a lakásra bérleti díj, illetve közüzemi díjtartozása nincs, vagy azt előzetesen rendezte.

19. §

Nem köthető bérleti szerződés, illetve nem hosszabbítható meg azzal a személlyel, aki:

- a) vagy akinek vele együttköltöző családtagja az igény benyújtását megelőző 10 éven belül bérlakásáról pénzbeli térítés ellenében lemondott.
- b) akinek maga, vagy vele együttköltöző családtagjai tulajdonában, haszonélvezetében lakás, hétvégi ház (üdülő) van, vagy önkormányzati lakásra bérleti jogviszonya áll fenn, kivéve a lakásbérleti szerződés meghosszabbításának esetét, az albérleti jogviszonyt.
- c) aki az igény benyújtásakor szándékosan valótlan adatot szolgáltat, illetőleg az adatok változásáról az önkormányzatot nem értesítette.
- d) akinek Méra Községi Önkormányzat felé köztartozása van.
- e) az Önkormányzattal fennálló bérleti szerződéséből eredő egyéb tartozással rendelkezik, illetve a fennálló tartozására már korábban megkötött részletfizetési megállapodásában foglaltakat ismételtelen nem tartja be.

A szerződés megszűnése a bérló halála esetén

20. §

(1) Ha a lakásbérleti jogviszony a bérló halála miatt szűnt meg és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy, a bérbeadó a lakásban ténylegesen lakó személyt, ennek hiányában a várható örökös:

- a) felhívja, hogy a lakásban maradt hagyatéki tárgyakat a felhívást követő 30 napon belül szállítsa el, és a lakás kulcsait térítési igény nélkül adja le,
- b) nem kötelezheti a bérló által elmulasztott karbantartási és javítási munkák elvégzésére, illetőleg azok költségeinek a bérbeadó felé történő megtérítésére.

(2) Ha az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból határidőre nem szállítja el, azokat a bérbeadó – az örökös költségére és veszélyére – telephelyére, vagy arra alkalmas más helyiségben helyezi el. Ennek során a hagyatéki tárgyakról – az erre vonatkozó szabályok szerint – leltárt kell felvenni, s azokat gondosan kell kezelni.

(3) Amíg az örökös a hagyatéki tárgyakat a lakásból nem szállítja el, az üresen tartott lakással kapcsolatos lakáshasználati díj, továbbá az olyan üzemeltetési és fenntartási költségek, amelyek egyébként a bérlőt terhelnék, az örökös terhelik.

(4) Ha az elhalt bérlőnek lakbér vagy a lakás használatával összefüggően a bérbeadónál keletkezett egyéb díjhátraléka van, akkor a bérbeadó köteles azt hagyatéki teherként bejelenteni.

21. §

(1) A bérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy - az Ltv. alapján bérleti jog folytatására jogosultak kivételével - másik lakásra nem tarthat igényt.

(2) A bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó felmondási okok tekintetében a törvényben foglaltak és a felek erre irányuló megállapodása az irányadó.

IX. Fejezet

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó rendelkezések

22. §

Önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek bérletének létrejöttére, a felek jogaira és kötelezettségeire a bérlet megszűnésére, a lakásbérlet szabályait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel.

23. §

(1) Önkormányzati tulajdonban álló nem lakáscélú helyiségek bérletére a 5. §-ban meghatározott körön túl bármely bejegyzett és nyilvántartásba vett jogi személy vagy jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó, illetve magánszemély jogosult.

(2) A nem lakás céljára szolgáló egyéb helyiségek jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.

(3) Az önkormányzati tulajdonú helyiséget eredeti rendeltetésének (használati céljának) megfelelő célra lehet bérbe adni.

(4) A helyiségek bérléséhez kapcsolódóan a bérlővel helyiségbérleti szerződés kötése szükséges.

(5) Az önkormányzati, nem lakás célú helyiség bérlője a helyiségbért minden hónap 5-ig köteles megfizetni az e célra rendszeresített pénzügyi bizonylaton (csekken), helyben pénztárban történő befizetéssel vagy átutalással.

(6) A helyiség bérleti szerződés megszűnésekor, a bérlő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni a bérbeadónak.

(7) A nem lakáscélú helyiségek eseti jellegű igénybevétele esetén a mérai lakcímmel rendelkező lakosok számára díjmentes.

X. Fejezet

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítése

24. §

(1) A lakás és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről a képviselő-testület dönt. Az adás-vételi szerződés aláírására a polgármester jogosult.

(2) Az elidegenítésre történő kijelölést követően az elidegenítés előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatokat a Hivatal végzi.

(3) Az elidegenítésre kerülő lakások megvásárlására a bentlakók a következő sorrendben jogosultak

- a) a bérlő
- b) a bérlő társak egyenlő arányban.

(4) A képviselő-testület (1) bekezdés alapján meghozott döntését tartalmazó határozatban rendelkezni kell az alábbiakról:

- a) a lakást értékebecslést követően kívánja értékesíteni és meg kell határozni a vételárat;
- b) a vételárat egy összegben kell-e megfizetni, vagy lehetőség van-e részletfizetésre; utóbbi esetben meg kell határozni a részletfizetés feltételeit;
- c) a lakást a vételi ajánlatot tevőnek szándékozik eladni;
- d) az értékesítés időpontjáról;
- e) az értékesítés során felmerült költségek viselésének módjáról.

(5) Az elidegenítésre kijelölt lakást vételre az elővásárlási jog jogosultjai részére kell felajánlani. Az ajánlatnak tartalmazni kell:

- a) az ingatlan legfontosabb ingatlan-nyilvántartási és más jellemző adatait (pl. címe, helyrajzi száma, alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata, stb.);
- b) az épület a lakás lényeges műszaki állapotára vonatkozó tájékoztatást;
- c) a lakás forgalmi értékét, vételárát, a kialakításnál figyelembe vett tényezőket;
- d) fizetési feltételeket.

(6) A lakások és helyiségek forgalmi értékét ingatlan értékebecsléssel foglalkozó személlyel vagy szervezettel kell felértékelteni.

XI. Fejezet

Záró rendelkezések

25. §

Ez a rendelet 2025. november 21-én lép hatályba.

Méra, 2025. november 21.



Timár Herbert
polgármester



dr. Juhász Lilla
jegyző

Kihirdetési záradék:

Ez a rendelet 2025. november 21. napján kihirdetésre került.

Méra, 2025. november 21.



dr. Juhász Lilla
jegyző

Méra Község Önkormányzata tulajdonában lévő bérbe adható lakások jegyzéke és bérleti díjai:

1. Költségápolan bérbe adható lakáscélú helyiségek:

- 1.1. Méra, Ady Endre út 17. 217/19 hrsz. 40.000,-Ft/hó
- 1.2. Méra, Ady Endre út 18. 217/18 hrsz. 40.000,- Ft/hó
- 1.3. Méra, Ady Endre út 19. 217/17 hrsz. 40.000,- Ft/hó
- 1.4. Méra, Ady Endre út 20. 217/16 hrsz. 40.000,- Ft/hó
- 1.5. Méra, Petőfi út 20. 59 hrsz. 40.000,- Ft/hó
- 1.6. Méra, Vasút út 18/C. 527/5 hrsz. 30.000,- Ft/hó
- 1.7. Méra, Malom út 41. 1. ajtó 399 hrsz. 20.000,- Ft/hó
- 1.8. Méra, Malom út 41. 2. ajtó 399 hrsz. 20.000,- Ft/hó

2. Szociális alapon, valamint szükséghelyzet alapján bérbe adható lakáscélú helyiségek:

- 2.1. Méra, Fő út 21. 1. ajtó 511 hrsz. 10.000,- Ft/hó
- 2.2. Méra, Fő út 21. 2. ajtó 511 hrsz. 10.000,- Ft/hó

Méra Község Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakáscélú egyéb helyiségek jegyzéke

1. Nem lakáscélú helyiségek:

- 1.1. Méra, Fő út 47. (Varroda) 130.hrsz.
- 1.2. Méra, Sport út 16. (Sportpálya öltöző) 180.hrsz.
- 1.3. Méra, Fő út 23. (Művelődési Ház) 510.hrsz.
- 1.4. Méra, Malom út 83. (Malom épülete) 383. hrsz.

Végső előterjesztői indokolás

Az önkormányzat törvényben meghatározott feladatai közé tartozik a helyi lakásgazdálkodás megszervezése, valamint a szociálisan rászoruló lakhatásának elősegítése. A rendelet megalkotásának célja, hogy a település tulajdonában álló lakásokkal való gazdálkodás átlátható és fenntartható módon történjen.

A rendelet megalkotása indokolt annak érdekében, hogy szabályozza a lakások és nem lakáscélú helyiségek bérlésének/bérbe adásának feltételeit, hogy átlátható és ellenőrizhető eljárásrendet alakítson ki, biztosítsa az önkormányzati vagyon védelmét, rögzítse a bérlők jogait és kötelezettségeit, elősegítse a szociális biztonságot.