

Méra/3-17/2024.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 31-én 9⁰⁰ órakor tartott rendkívüli ülésén.

Helye: Mérai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

Jelen vannak: Timár Herbert polgármester
Tranta József alpolgármester
Bréda Tiborné, Kobza Nóra, Schwak Tímea, Novák István Csaba és Paul Zoltán képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
dr. Juhász Lilla jegyző

Timár Herbert polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Polgármester jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Schwak Tímea képviselő asszony személyében. A képviselő-testület a hitelesítő személyére tett javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Méra Község Helyi Építész Szabályzatáról szóló 35/2004. (XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről
 - 2./Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról
- Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot - 7 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Méra Község Helyi Építész Szabályzatáról szóló 35/2004. (XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről
 - 2./Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról
- Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Méra Község Helyi Építész Szabályzatáról szóló 35/2004. (XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről
 - 2./ Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról
- Egyebek

NAPIREND:

- 1./ Döntés a Méra Község Helyi Építész Szabályzatáról szóló 35/2004. (XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva: jegyzőkönyv 2. számú melléklet)

Timár Herbert polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Több ügyben merült fel a Helyi Építési Szabályzat kérdése, amellyel kapcsolatban az Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal munkatársa javasolta, hogy érdemes lenne hatályon kívül helyezni. Egyrészt egy 20 évvel ezelőtti rendeletről van szó, amely egyszer került módosításra, így nagyon valószínű, hogy sok változás nem került benne átvezetésre. Húsz év alatt egynél több változás történt a településen. Így valószínűleg annyi módosítást kellene benne végrehajtani, hogy új rendelet megalkotása ésszerűbb lenne. Az építészetéről szóló törvény alapján a Helyi Építési Szabályzatokat egyébként is felül kell majd vizsgálni, hogy annak megfeleljen.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra bocsátotta a rendelet tervezetét, melyet a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és megalkotta az alábbi rendeletet:

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

2./ Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanok a 304/7 hrsz. ingatlanok is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról
Előterjesztő: polgármester
(Írásos anyag csatolva: jegyzőkönyv 3. számú melléklet)

Timár Herbert polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Az előzőekben döntés született arról, hogy a Borsodi Tervező Kft.-t a településrendezési terv módosításával. A főépítész elküldte az előterjesztést és a határozati javaslatot, amely a folyamat része. Javasolja annak elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület - 7 fő van jelen a szavazásnál- egyhangúlag 7 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024. (X.31.) határozata**

Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanok a 304/7 hrsz. ingatlanok is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Méra Község Településrendezési Eszközeinél a 304/5 hrsz. ingatlanok a 304/7 hrsz. ingatlanok is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosítását támogatja. Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatti terület a módosítási terv véleményezésig kerül kijelölésre.
2. A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a TRE módosítás készítésével Hojdák Péter településtervezőt és főépítészként Ujvári Andor építészt bízza meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt készíttesse el, valamint annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatokhoz a szerződések aláírására.
6. A képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítész feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész
Határidő: azonnal

Egyebek:

Timár Herbert polgármester: tájékoztatja a képviselőket arról, hogy Novajidrány és Garadna továbbra is csatlakoznának a Mérái Közös Hivatalhoz. Több kérdést is felvet az új hivatal megalakítása: egyrészt a gyermekjóléti szolgálat feladatát Mérának, mint székhelytelepülésnek kellene biztosítania, másrészt pedig a fennmaradt településeket a későbbiekben akár vissza is csatlakozhatják. Az előzetes számítások szerint 10 fő foglalkoztatását finanszírozná a központi költségvetés, ha a 2024. évi költségvetési törvényt veszik alapul, és jelenleg a két hivatalban 14 fő dolgozik, ezekre a kérdésekre megnyugtató megoldást kell találni, mert senkit nem szeretnének elküldeni. A könyvelő fizetése ezekben a számításokban még nem szerepel, azt

ezen felül kell számolni. Fulókercs településsel kapcsolatban az az álláspont, hogy továbbra is maradjon Méránál. Ez a jelenlegi helyzet. A továbbiakról később tájékoztatja a testületet, de november 30. napjáig a közigazgatási szerződést meg kell kötni az új hivatal létrehozásáról.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét. Jegyzőkönyv lezárva 9 óra 20 perckor.

K. m. f.




Schwak Tímea
hitelesítő