



Méra

Község Önkormányzat
Polgármestere
3871 Méra, Fő út 1.

Telefon: 46/460-101; e-mail: postmaster@phmera.t-online.hu

Ikt.: Méra/ /2024.

Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatáról szóló 35/2004.(XI.8.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat. tv.) 22.§.-a alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében az elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására sor kerüljön.

A dereguláció jogalkotási aktussal, önkormányzati rendelet megalkotásával valósulhat meg, amely az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskört képez.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a tárgykörben több alkalommal merült fel a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) aktualizálásának vagy annak hatályon kívül helyezésének lehetősége, mivel a megalkotása, 2004. év óta számos változás következett be a településen, amelynek módosítása eddig nem történt meg.

A Jat. tv. 10.§ (2) bekezdése alapján a hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést az a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy helyezheti hatályon kívül.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

Hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A helyi jogszabályi környezet átláthatóbbá válik, a jogalkalmazást megkönnyíti, egyértelműbbé teszi.

Környezeti, egészségi hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Jat. 21-22.§-ok támasztotta követelményeknek való megfelelés érdekében szükséges a rendelet megalkotása, a dereguláció végrehajtása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a deregulációs rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

kelt.: Méra, 2024. október 15.

Timár Herbert s.k.
polgármester

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (... ..) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeletet, mely elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító.

A rendeletben foglalt önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Méra, 2024. október 28.

Timár Herbert sk.
polgármester



Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2024. (X. 31.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Méra, 2024. október 31.


dr. Juhász Lilla
jegyző
Méra


Timár Herbert
polgármester
Méra Község Önkormányzata

Kihirdetési záradék:

A rendeletet kihirdettem: 2024. október 31.


dr. Juhász Lilla
jegyző
Méra

Végső előterjesztői indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeletet, mely elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító.

A rendeletben foglalt önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.



**Móra Község Önkormányzat
Polgármestere
3871 Móra, Fő út 1.**

Telefon: 46/460-101; e-mail: postmaster@phmera.t-online.hu

Ikt.: Móra/ /2024.

Tárgy: Móra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlannak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról

ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósíthatósága érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak a település gazdasági fejlődéséhez, másrészt egyedi problémák rendezhetősége miatt esetenként szükséges a módosítás.

A 304/5 hrsz. ingatlan, mely beékelődik a 304/7 hrsz-be, változna Köú-ról Gksz-re (Kézmárk utca). . Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatti területpótlás a módosítási terv véleményezésig kerül kijelölésre.

A módosításhoz szükséges tervezésre és a főépítési feladatra árajánlatokat kértünk. A kérelmező vállalja ezen feladatok ellenértékének fizetését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (8) §. (7) bekezdés szerint a főépítési feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia, és az a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Móra, 2024. október 28.

Timár Herbert sk.
polgármester

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (.....) határozata**

**Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz.
ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Méra Község Településrendezési Eszközeinél a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Köú-ról Gksz-re történő módosítását támogatja. Az új beépítésre szánt terület kijelölés miatti terület a módosítási terv véleményezésig kerül kijelölésre.
2. A képviselő testület az érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
3. A Képviselő-testület a TRE módosítás készítésével Hojdák Péter településtervezőt és főépítészként Ujvári Andor építészt bízta meg.
4. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy jelen határozat alapján a Településrendezési Eszközök módosítására vonatkozó dokumentációt készíttesse el, valamint annak egyeztetési eljárását a hatályos szabályozás szerint folytassa le.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fent megjelölt feladatokhoz a szerződések aláírásra.
6. A képviselő-testület a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről szóló főépítési feljegyzést elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző, főépítész
Határidő:azonnal

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Méra Község Településrendezési Eszközeinek a 304/5 hrsz. ingatlanak a 304/7 hrsz. ingatlant is érintő Kőú-ról Gksz-re történő módosításának megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek tartalmi követelményeiről.

Alulírott UJVÁRI ANDOR, mint Méra község megbízott főépítésze a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet (8) §. előírásainak megfelelően, a tárgyi munka keretében a Megalapozó vizsgálat, valamint az Alátámasztó munkarészek tekintetében az alábbi tartalmi részletezettséget írom elő:

AZ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEKET az alábbi táblázatban szereplő jelölések szerint, kizárólag az alászínezés nélküli fejezetek tekintetében tartom szükségesnek kidolgozni.

AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

	A	B	C	D	E
1.		Településszerkezeti terv		Helyi építési szabályzat	
2.		szöveges	rajzi	szöveges	rajzi
3.	<i>1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE</i> (környezetalakítási munkarész formában)	nem	nem	nem	nem
4.	<i>1.1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK</i> (a javasolt településszerkezet és a területfelhasználási rendszer bemutatása, szerkezetalkotó elemek és értékek ismertetése, csak a módosítással érintett terület vonatkozásában)	igen	igen	nem	nem
5.	1.1.1. Javasolt településszerkezet, területfelhasználási rendszer csak a módosítással érintett terület vonatkozásában	igen	igen	nem	nem
6.	1.1.1.1. Beépítésre szánt területek (lakóterületek, üdülőterületek, vegyes területek, gazdasági területek, intézményi területek, különleges területek csak a módosítással érintett terület vonatkozásában)	nem	nem	nem	nem

7.	1.1.1.2. Beépítésre nem szánt területek (közlekedési területek, zöldterületek, erdőterületek, mezőgazdasági területek, vízgazdálkodási területek, természetközeli területek, különleges területek csak a módosítással érintett terület vonatkozásában)	nem	nem	nem	nem
8.	1.1.1.3. Szerkezet meghatározó nyomvonalas és tagoló elemek – szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek, – szerkezetet meghatározó, tagoló egyéb nyomvonalas elemek, – szerkezetalkotó zöldfelületi rendszerek, vízfolyások.	nem	nem	nem	nem
9.	1.1.1.4. Védelmi és korlátozó elemek csak a módosítással érintett terület vonatkozásában – védőtávolságok, – táj és természetvédelmi elemek, területek, – kulturális örökségvédelmi elemek, – egyéb védelmi és korlátozó elemek.	igen	igen	nem	nem
10.	1.2.A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI				
11.	1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása csak a módosítással érintett terület vonatkozásában (az egyes területfelhasználási, illetve egyéb szerkezeti változások pontokba szedve, lehatárolva az adott változás bemutatása) – a terület a hatályos településszerkezeti tervben. – a javasolt módosítás és indoklása.	igen	igen	nem	nem
12.	1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása	igen	igen	nem	nem
13.	1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása (a településrendezési javaslatok összhangja a koncepcióban megfogalmazott jövőképpel és célokkal)	nem	nem	nem	nem
14.	2. SZAKÁGI JAVASLATOK				
15.	2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK				
16.	2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata	nem	nem	nem	nem
17.	2.1.2. Természetvédelmi javaslatok	igen	nem	igen	igen
18.	2.1.3. Tájvédelmi és tájképvédelmi javaslatok	nem	nem	nem	nem
19.	2.1.4. Biológiai aktivitásérték változása	igen	nem	nem	nem

20.	2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE (zöldterületek, intézményi és lakókeretek, erdő és mezőgazdasági területek, vonalas zöldfelületi elemek, történeti kert)				
21.	2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslatai	nem	nem	nem	nem
22.	2.2.2. Zöldfelületi ellátottság alakulása	nem	nem	nem	nem
23.	2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok	nem	nem	nem	nem
24.	3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK (a település közlekedési javaslatainak ismertetése, hálózatok, csomópontok, keresztmetszetek, a magasabb rendű szakági úthálózati elemek integrálása, területbiztosítás)				
25.	3.1. Közúti hálózati kapcsolatok	nem	nem	nem	nem
26.	3.2. Főbb közlekedési csomópontok	nem	nem	nem	nem
27.	3.3. Belső úthálózat (keresztmetszeti szelvények, közterületi parkolás)	nem	nem	nem	nem
28.	3.4. Közösségi közlekedés (közúti és kötöttpályás tömegközlekedés)	nem	nem	nem	nem
29.	3.5. Kerékpáros közlekedés	nem	nem	nem	nem
30.	3.6. Főbb gyalogos közlekedés	nem	nem	nem	nem
31.	3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	nem	nem	nem	nem
32.	4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK (a település közműhálózati javaslatainak ismertetése)				
33.	4.1. Víziközművek (vízellátás, szennyvízelvezetés, csapadékvíz-elvezetés)	nem	nem	nem	nem
34.	4.2. Energiaellátás (villamos energia, gázenergia, távhő, megújuló erőforrások, egyéb)	nem	nem	nem	nem
35.	4.3. Hírközlés (távközlés, műsorszórás, adatátvitel)	nem	nem	nem	nem
36.	4.4. Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás, egyedi közműpótlók	nem	nem	nem	nem
37.	5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK (a településrendezési javaslatok környezetvédelmi összefüggéseinek bemutatása, várható környezeti hatások, környezeti feltételek a föld, felszíni és	nem	nem	nem	nem

	felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában)				
38.	6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA (a településrendezési javaslatok összhangja a hatályos településszerkezeti tervben rögzített elhatározásokkal, területek aktiválása, ütemezése)	nem	nem	nem	nem
39.	7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ (a szabályozás céljainak és eszközeinek ismertetése, azok összefüggései, a szabályozás alapelve, a változtatási szándékok javaslata, a szabályozás eszközeinek összefoglalása)	nem	nem	nem	nem
40.	8. BÉLÉPÍTÉSI TERV (a 7. melléklet szerint)	nem	nem	nem	nem
41.	8. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS (környezeti vizsgálati kötelezettség esetén)	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint	külön jogszabály szerint

szürke alászínezés = A jogszabály rendelkezései alapján kidolgozásra nem kerülő fejezetek.

kihúzott és zöld alászínezés = Főépítési állásfoglalás alapján, a TRE-felülvizsgálat keretében kidolgozásra nem kért fejezetek.

Miskolc, 2024. október 16.



Ujvári Andor

főépítész