



**Méra Község Önkormányzat  
Polgármestere  
3871 Méra, Fő út 1.**

**Telefon: 46/460-101; e-mail: [postmaster@phmera.t-online.hu](mailto:postmaster@phmera.t-online.hu)**

---

**Ikt.: Méra/ 3-17/2024.**

**Tárgy: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) számú önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése**

## **ELŐTERJESZTÉS**

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat. tv.) 22.§-a alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a jegyző gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében az elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására sor kerüljön.

A dereguláció jogalkotási aktussal, önkormányzati rendelet megalkotásával valósulhat meg, amely az Alaptörvény és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény értelmében át nem ruházható képviselő-testületi hatáskört képez.

Tájékoztatom T. Képviselő-testületet, hogy a tárgykörben több alkalommal merült fel a Helyi Építési Szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) aktualizálásának vagy annak hatályon kívül helyezésének lehetősége, mivel a megalkotása, 2004. év óta számos változás következett be a településen, amelynek módosítása eddig nem történt meg.

A Jat. tv. 10.§ (2) bekezdése alapján a hatályos jogszabályt vagy jogszabályi rendelkezést az a hatályon kívül helyezni kívánt jogszabály vagy jogszabályi rendelkezés megalkotására hatáskörrel rendelkező szerv vagy személy helyezheti hatályon kívül.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a értelmében a jogszabályok előkészítőjének előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérnie a szabályozás várható következményeit. Önkormányzati rendelet esetében az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az önkormányzat képviselő-testületét kell tájékoztatni a rendelet elfogadását megelőzően.

### Hatásvizsgálat

A rendelet-tervezet címe: A Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről.

Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A helyi jogszabályi környezet átláthatóbbá válik, a jogalkalmazást megkönnyíti, egyértelműbbé teszi.

Környezeti, egészségi hatása: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, illetve egészségügyi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet előkészítése a munkálatokban résztvevőknek különösebb adminisztratív terhet nem jelent.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A Jat. 21-22.§-ok támasztotta követelményeknek való megfelelés érdekében szükséges a rendelet megalkotása, a dereguláció végrehajtása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi feltételekkel alkalmazható.

Fentiekre tekintettel javaslom a deregulációs rendelet megalkotását az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet szerint.

kelt.: Méra, 2024. október 15.

Timár Herbert s.k.  
polgármester

## **TERVEZET**

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (... ..) önkormányzati rendelete  
A Helyi Építési Szabályzatról szóló  
35/2004.(XI.8) számú rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. §**

Hatályát veszti a Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004.(XI.8.) önkormányzati rendelet.

### **2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

## Indoklás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 22. § (1) bekezdése szerint a jogforrások közül ki kell vezetni mindazon önkormányzati rendeletet, mely elavult, szükségtelenné vált, a jogrendszer egységébe nem illeszkedő, a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható, a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító.

A rendeletben foglalt önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

Méra, 2024. október 28.

Timár Herbert sk.  
polgármester