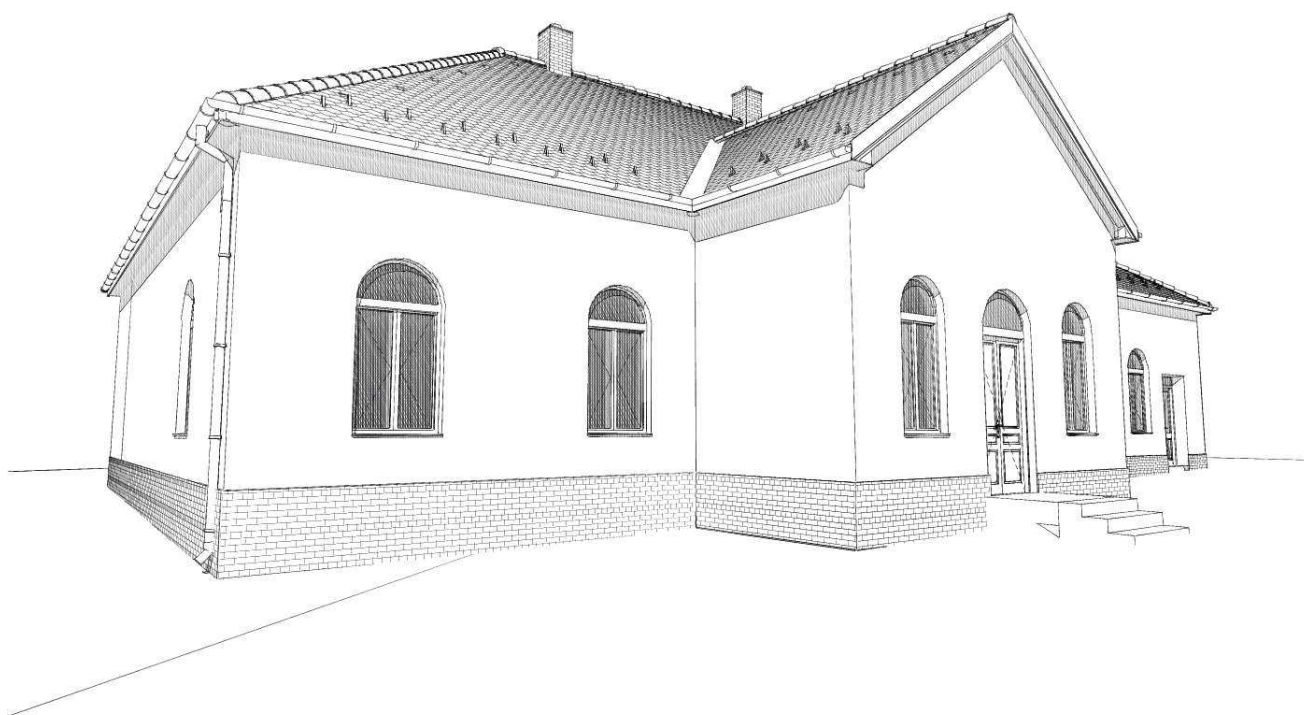


3871 MÉRA, FŐ ÚT 23., HRSZ: 510;511.
MEGLÉVŐ KÜLTÚRHÁZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV



ENCS, 2018.ÁPRILIS.

TARTALOMJEGYZÉK

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

1. ÍRÁSOS ANYAG:

- 1.1 Külfetlap
- 1.2 Tartalomjegyzék
- 1.3 Aláírólap
- 1.4 Tervezői nyilatkozat
- 1.5 Munkavédelmi nyilatkozat-tervfejezet
- 1.6 Tűzvédelmi nyilatkozat-tervfejezet
- 1.7 Környezetvédelmi -hulladékgyazdálkodási tervfejezet
- 1.8 Műszaki leírás

2. RAJZI ANYAG:

Meglévő állapot

Földszinti alaprajz
B-B metszet
C-C metszet
Dél-Keleti homlokzat
Északi- Nyugati homlokzat
Észak-Keleti homlokzat
Dél-Nyugati homlokzat

Tervezett állapot

Helyszínrajz
Földszinti alaprajz
B-B metszet
C-C metszet
Dél-Keleti homlokzat
Északi- Nyugati homlokzat
Észak-Keleti homlokzat
Dél-Nyugati homlokzat

1.3 ALÁÍRÓ LAP

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

ÉPÍTETŐ:

MÉRA KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA
3871 Méra, Fő út 1.

.....

GENERÁL TERVEZŐ- ÉPÍTÉSZET:

PÁSZTOR ANDRÁS
építészmérnök, építész tervező szakmérnök
3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.
Tnsz.: É-05-0445

.....

1.4 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

Építtető: **MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
3871 Méra, Fő út 1.

Munka megnevezése: Meglévő kultúrház felújítása.

Terv megnevezése: Építési engedélyezési (nem építési engedély köteles)

Felelős Tervező: Pásztor András
Építészmérnök (3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/f.)
Névjegyzék száma: É-05-0445

Alulírott Pásztor András (3860 Encs, Erkel Ferenc u.2/f.) magántervező kijelentem, hogy az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás, illetve a fenti létesítmény **építési engedélyezési terveinek** készítése során:

- az általános érvényű és eseti hatósági előírásokat,
- a 322/2012 (XI.16.) Korm. rendeletben,
- a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben,
- a 253/1997 (XII. 20.) Korm. sz. rendeletben
- az Msz. 2328/1-84. szabványban,
- az Msz. 04-140/2-91. szabványban,
- az 54/2014 (XII.5.) BM. rendeletben
- a területre érvényes rendezési tervben foglaltakat
- az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelményeket

betartottam,

továbbá az alábbiakat nyilatkozom: Az égéstermék elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett Kéményseprő Ipari közszolgáltatóval egyeztettem. Jegyzőkönyv csatolva.

A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.

A vonatkozó Nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás nem került betervezésre.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, illetve az OTÉK 50 §, (3) bekezdés előírásainak.

A 312/2012.(XI.8) Korm rendeletben foglaltaknak megfelelően a helyszínrajzot és a műszaki terveket, a rendelet (6 mellékletében meghatározott közmű üzemeltetőkkal, és szakhatóságokkal egyeztettem: az alábbi érdekelt közművekkel: **EGYEZTETÉS NEM SZÜKSÉGES, NEM KÉSZÜL ÚJ KÖZMŰBEKÖTÉS**

és szakhatóságokkal: -

Az építési, bontási tevékenységgel érintett építmény azbesztet nem tartalmaz.

Az általam tervezett épület megfelel az épületenergetikai követelményeknek, és az ezt igazoló energetikai számítást a külön jogszabályi előírások szerint készítettem.

Egyben kijelentem, hogy a tervezést a 157/1997 (IX:26.) Korm. sz. rendeletben foglaltak szerint tevékenységi körömben belül végeztem, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Építész Kamara kötelékében É-05-0445 regisztrációs szám alatt. Az ezt bizonyító határozat mellékelve.

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445

1.5 MUNKAVÉDELMI NYILATKOZAT

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

Építtető: **MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
3871 Méra, Fő út 1.

Munka megnevezése: Meglévő kultúrház felújítása.

Terv megnevezése: Építési engedélyezési (nem építési engedély köteles)

A jelen dokumentáció műszaki megoldásai megfelelnek a 54/2014 (XII.5.) BM. számú rendelettel hatályba lépett Országos Tűzvédelmi Szabályzatban /OTSZ ,a létesítésre vonatkozó előírásokban, valamint az 1993. évi XCIII. számú munkavédelemről szóló törvényben foglaltaknak.

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445

1.5.1 MUNKA ÉS BIZTONSÁGVÉDELMI MŰSZAKI LEÍRÁS

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése Építési engedélyezési tervéhez

A terv készítésénél figyelembe vettük az építőipari kivitelezési, a felvonulási, az előkészítési munka helyére, valamint a szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére, valamint az előkészítő technológiai folyamatok elvégzésére szolgáló területekre vonatkozó előírásokat.

Építész munkavédelmi leírás

A figyelembe vett munkavédelmi előírások:

Az építőipari kivitelezési munkák végzése során az alább felsorolt jogszabályokban előírtakat kell betartani:

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. sz. törvény (Mvt.)

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)

A 253/1997. (XII. 20.) Kormány rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK)

2/1998.(I. 16.) MüM rendelet a munkahelyen alkalmazott biztonsági és egészségvédelmi jelzésekről

3/2002.(II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendelet a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről

4/2002.(II. 28) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési munkafolyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről

14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről

51/2000 (VIII. 9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet az építőipari kivitelezési, valamint a felelős műszaki vezetői tevékenységről

65/1999. (XII. 22.) EüM rendelet a munkavállalók munkahelyen történő egyéni védőeszköz használatának minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményeiről

MSZ 2364- es szabványsorozat a villamos berendezések létesítéséről

MSZ 6292 szabvány a Gázpalackok kezeléséről, tárolásáról és szállításáról

Hegesztési Biztonsági Szabályzat (HBSZ)

Emelőgép Biztonsági Szabályzat (EBSZ)

2. Általános alapelvek:

2.1. A létesítés során a munkavédelmi követelmények érvényre juttatása a létesítésben közreműködők feladata, amelynek teljesítésében együtt kell működni.

2.2. A létesítésben közreműködő (tervező, kivitelező) köteles írásban nyilatkozni, hogy a Mvt. 18. § (1) bekezdésében foglaltakat megtartotta.

2.3. A munkahelyek, munkaeszközök kialakítása, telepítése, továbbá a munka megszervezése során az ergonómiai szempontokat is figyelembe kell venni.

2.4. Olyan munkahelyek létesítésénél, ahol mozgáskorlátozott vagy egyéb testi fogyatékos munkavállalókat foglalkoztatnak, a fizikai környezetnek illeszkednie kell az emberi test megváltozott tulajdonságaihoz. A meglévő épület átalakítása során a főbejárat mellett kerül megépítésre a mozgáskorlátozottak számára elkészített rámpa, amely biztosítja a mozgássérültek főbejáraton keresztül történő bejutását.

2.5. Az 51/2000.(VIII.4) FVM-GM-KöVIM együttes rendelet 2.sz. mellékletében foglaltak szerint az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdésétől a befejezéséig építési naplót (írásos dokumentáció) kell vezetni.

Az építési napló időrendben tartalmazza:

az építőipari kivitelezési tevékenység adatait,

az építési és szerelési munkák adatait,

a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira vonatkozó adatokat,

az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.

2.6. A kivitelezési munkák irányítására az Étv. 40. § (2) bekezdése szerinti felelős műszaki vezetőt kell kijelölni!

A felelős műszaki vezető tartós akadályoztatása esetén a kivitelezőnek gondoskodnia kell a helyettesítésről!

A fővállalkozó felelős műszaki vezetője felel a kivitelezés szakszerűségéért, az alvállalkozók tevékenységének összehangolásáért!

Az építési munkahelyen biztosítandó minimális követelmények:

a munkaterületen rendet és tisztaságot kell tartani;

a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét;

meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;

meg kell határozni a felhasználásra kerülő veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltő anyagok egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat;

gondoskodni kell:

a szükséges karbantartásról,
az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről,
a munkaeszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről,
a meghibásodások elhárításáról,

3.6. a különböző tulajdonságú anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell az anyagok szabályos tárolását, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre, meg kell határozni a keletkező veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait.

A kivitelező munkáltató feladatai:

4.1. köteles koordinátort igénybe venni, (foglalkoztatni, vagy megbízni)

4.2. köteles az Mvt.-ben meghatározottak alapján az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani,

4.3. köteles a koordinátor javaslatait figyelembe venni,

4.4. köteles minőségileg, illetve szükség esetén mennyiségileg értékelni a munkavállalók egészségét és biztonságát veszélyeztető kockázatokat, különös tekintettel az alkalmazott munkaeszközökre, veszélyes anyagokra és készítményekre, a munkavállalókat érő terhelésekre, valamint a munkahelyek kialakítására. (Az értékelés alapján olyan megelőző intézkedéseket szükséges hozni, amelyek biztosítják a munkakörülmények javulását, beépülnek munkáltató valamennyi irányítási szintjén végzett tevékenységbe.)

A kockázateértékelés elvégzése munkabiztonsági és munka-egészségügyi szaktevékenységnek minősül.

4.5. Az építési munkaterületen köteles megvalósítani a minimális biztonsági és egészségvédelmi követelményekre vonatkozó rendelkezéseket;

a munkahelyek kialakítása,

az energia elosztó rendszerek telepítése,

menekülési utak és vészkijáratok kialakítása,

az esetlegesen keletkező tűz jelzése és leküzdése,

a munkahelyek szellőztetése,

a veszélyes körülmények közötti munkavégzés,

a munkahelyek klimatikus tényezőire,

a munkaterületek természetes és mesterséges megvilágítása,

a nyílászárók (ajtók, kapuk) telepítése,

a rakodóterületek kialakítása,

a munkahelyi elsősegélynyújtás,

az egészségügyi és tisztálkodási lehetőségek,

a pihenő, melegedő, ill. tartózkodó helyiségek,

az építési munkahelyeken biztosítandó kollektív és egyéni védőeszközök biztosítása vonatkozásában.

4.6. A kivitelező köteles;

a.) munkavállalóinak a szükséges utasításokat és tájékoztatást kellő időben megadni,

b.) rendszeresen meggyőződni arról, hogy a munkakörülmények megfelelnek-e a követelményeknek,

c.) a munkavállalók ismerik, ill. megtartják-e a rájuk vonatkozó rendelkezéseket,

d.) a munkavégzés körülményeihez igazodó, ill. azzal összefüggő veszélyek figyelembe vételével megfelelő munkaeszközöket biztosítani a munkavállalók részére,

e.) új technológiák bevezetése előtt kellő időben megtárgyalni a munkavállalókkal bevezetésük egészségre és biztonságra kiható következményeit,

f.) biztosítani a védőeszközök rendeltetésszerű használhatóságát, védőképességét, a kielégítő higiéniás állapotát, a szükséges tisztítását, karbantartását, javítását, pótlását,

g.) teljes felelősséggel megtenni minden szükséges intézkedést a munkavállalók biztonsága és egészségvédelme érdekében.

4.7. A természetes személy, munkáltató (vállalkozó), aki maga is végez építési munkát vagy építésszerelési munkát, köteles megtartani a munkavédelemre vonatkozó szabályokat, továbbá figyelembe venni a koordinátor javaslatait.

5. A kivitelezés során fokozott veszélyt jelentő munkák;

amelyek a talajmegcsúszás következtében betemetéssel, magas helyről leeséssel veszélyeztetik a munkavállalót veszélyes anyagokkal, készítményekkel járó munkák, (pl: bontási hulladék)

egyéb jogszabályban a munkavállalókat meghatározott gyakoriságban időszakos alkalmassági vizsgálatokra kötelező munkakörben történő foglalkoztatás (pl: magasban végzett munkák)

foglalkozási sugárterhelés veszélyeivel járó munkák

magas feszültségű vezetékek közelében végzett munkák

vezeték nélküli távközlési építmény által kibocsátott elektromágneses sugárzás kockázatával járó munkaterületen végzett munkák

árokban, alagútban végzett munka, földalatti munka

robbanóanyagok használatával kapcsolatos munka

nehéz, előre gyártott elemek összeszerelésével vagy szétbontásával kapcsolatos munkák.

Bontási munkák;

bontási munkát csak az erre feljogosított személy felügyelete alatt lehet végezni,
a bontási munkákhoz bontási tervet kell készíteni,
a bontási technológiát, műveletet a bontást végző munkavállalókkal meg kell ismertetni,
a tetőszerkezet és a földém bontásához a munkavállalók részére leesés elleni védelemről (kollektív vagy egyéni védőeszköz) kell gondoskodni,
a bontási munkák végzéséhez a kézvédlelemről gondoskodni kell, fejbüvedő sisak használata kötelező,
a bontás megkezdése előtt a bontandó épület, épületrész állapotát meg kell vizsgálni, a vizsgálat eredményét a bontási sorrend kialakításánál figyelembe kell venni,

a becsatlakozó vezetékek, szerelvények fajtáját, állapotát és helyzetét meg kell vizsgálni, különös tekintettel a már meglévő közműhálózatra

a becsatlakozó vezetékeket, energia betáplálásokat le kell választani,

meg kell győződni, hogy a vezetékeket leválasztották-e,

a bontásra kerülő épületelemeknél a bontási munkát a tető héjazat eltávolításával kell kezdeni,

az épületek bontásához állványt kell építeni, az állványszintet a földém alatt 20 cm távolságban kell telepíteni,

a bontott törmelékét a bontóállványon és a földémen huzamosan tilos tárolni, annak eltávolításáról folyamatosan gondoskodni kell

a kibontott anyagot úgy kell eltávolítani, hogy az se porhatást, se egyéb olyan hatást ne okozzon, amely a környezetre, ill. az építési munkahelyen, vagy annak közelében tartózkodókra káros, vagy kellemetlen lehet.

a bontási munkák megszakítása esetén a bontás alatt lévő, valamint a megmaradó épületszerkezetek állékonyságát biztosítani kell,

hegesztési, lángvágási munkáknál (fémszerkezetek bontásánál) a Hegesztési Biztonsági Szabályzat előírásait kell betartani,

csak időszakos felülvizsgálat során megfelelőnek minősített berendezéssel szabad hegesztést, lángvágást végezni (a felülvizsgálatokat negyedévenként kell elvégezteni)

a gázhegesztő felszerelést csak biztonsági szerelvényvel (pl. lángvisszacsapás gátló) lehet használni,

hegesztési munkákat csak az előírt szakképesítéssel és érvényes munkaköri orvosi alkalmassági vizsgálattal rendelkező személyek végezhetnek,

a hegesztési tevékenység végzéséhez biztosítani kell az előírt egyéni védőfelszereléseket (kéz-, láb-, törzs-, arc- és szemvédelem)

a bontási munkaterületet kerítéssel kell körülvenni, az illetéktelenek bejutását a területre meg kell akadályozni,

az épület összefüggő szerkezeti részeit több szinten egyszerre megbontani nem szabad,

bizonytalan teherbírási épületszerkezetekre, földémekre állványt vagy dúcolást helyezni tilos!

a bontás során használt aládúcolásokat méretezni kell,

a tetőszerkezet összeomlasztása és a földémszerkezet leszakítása tilos,

az építményt aláásással vagy egyéb stabilitást veszélyeztető módszerrel dönteni tilos,

a közlekedési és menekülési utakat a törmeléktől tisztán kell tartani,

a bontásnál a falmagasság kétszeresének megfelelő távot kell veszélyes zónának tekinteni,

7. Az építési folyamatok során megvalósítandó követelmények**A munkahelyek kialakítása**

Az építési munkahelyeket az építési munka sajátosságaival, a változó körülményeknek, az időjárási követelményeknek és a szakmai elvárásoknak, valamint az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményei megvalósulásának megfelelően kell kialakítani.

Az anyagokat, berendezéseket biztonságos módon stabilizálni kell mozgás vagy elmozdulás ellen.

Az építményeket és azok részeit, az állványokat, feljárókat, munkaeszközöket úgy kell méretezni, felállítani, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére, ill. átadására alkalmasak legyenek.

Az építményeket és azok részeit csak megzilárdulásuk után szabad megterhelni.

Az építési munkagödrök, árkok falait a talajállékonyság figyelembe vételével úgy kell kitérőasztani, rézsűzni, vagy más megoldással biztosítani, hogy állékonyságukat biztosan megőrizték.

A segédszerkezetek, állványok, ill. árkok és munkagödrök állékonyságát, teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell.

A nem megfelelően állékony felületek megközelítése csak megfelelő, biztonságos eszközök, felszerelések igénybevételel megengedett.

7.2. Energia elosztó berendezések

A villamos szerelvényeket úgy kell telepíteni, hogy azok ne jelentsenek tűz- vagy robbanásveszélyt.

A villamos szerelvényeknek meg kell felelniük a biztonsági (érintésvédelmi, robbanásbiztonsági, stb.) követelményeknek.

A villamos berendezéseket a hatályos MSZ 2364-704:2002 szabvány előírásai szerint kell létesíteni.

A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalókat védeni kell a közvetett vagy közvetlen érintés okozta villamos baleseti veszélyekkel szemben.

Az anyagokat és a védőberendezéseket a feszültségre, a munkavégzés körülményeire és a villamos berendezéseket használó munkavállalók szakképzettségére figyelemmel kell megválasztani.

Az építési munkaterületen a villamos csatlakozó vezetékeket a mechanikai sérülés ellen védeni kell.

A villamos csatlakozó alkatrészeket és az állandóra bekötött kézi villamos készülékeket a névleges áramig, legfeljebb 30 mA névleges kioldó hibaáramú áram-védőkapcsolóval vagy az áramkörök villamos elválasztásával (elválasztó transzformátor) kell védeni.

Minden bejövő és minden elosztó tápellátási egységet el kell látni a bejövő táplálás leválasztására és lekapcsolására szolgáló eszközzel.

Minden olyan villamos fogyasztókészülék tápforrását vészkapcsolóval kell ellátni, amelynél szükség lehet az összes aktív vezető lekapcsolására a veszély elhárítása céljából.

7.3. Menekülési utak, és vészkijáratok

Gondoskodni kell azok folyamatos szabadon tartásáról.

Veszély esetén biztosítani kell valamennyi munkahely lehető leggyorsabb és legbiztonságosabb elhagyását.

A menekülési utak és vészkijáratok számát a foglalkoztatott létszám figyelembe vételével kell kialakítani.

A menekülési utakat és vészkijáratokat meg kell jelölni, ahol szükséges meg kell világítani, szükségvilágítással kell ellátni.

Csak kifelé, a menekülés irányába nyitható ajtók alkalmazhatók.

Tűz jelzése és leküzdése

A munkahely és a munkavégzés jellegétől függően megfelelő számú tűzoltó- készüléket kell elhelyezni.

A tűzoltó készülékeket úgy kell elhelyezni, hogy könnyen hozzáférhetőek legyenek.

Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek, berendezések rendszeres ellenőrzéséről.

A tűzoltó készülékek helyét tartósan jelölni kell.

Zárt munkahelyek szellőztetése

A zárt munkahelyen biztosítani kell a szükséges mennyiségű tiszta levegőt, az előírás szerinti frisslevegő-térfogatáramot.

Mesterséges szellőztetést a munkavállalók száma és a végzett tevékenység figyelembe vételével kell kialakítani.

Gondoskodni kell a mesterséges szellőztető rendszer állandó működőképességéről, rendszeres tisztításáról.

A szellőztető rendszert üzembe kell helyezni, azt a megfelelő mérések alapján lehet elvégezni.

Munkavégzés veszélyes körülmények között

Fizikai és kémiai károsító tényezők keletkezése esetén gondoskodni kell a biztonságos munkafeltételek megteremtéséről.

A munkahelyen a munkavállalók létszámának és a veszély jellegének megfelelő jelző- és riasztó berendezést kell biztosítani.

Ahol a veszély jellege indokolja, a munkavállalók és a munkavégzés hatókörében tartózkodók védelme érdekében biztonsági és egészségvédelmi jelzéseket kell alkalmazni.

Szélsőséges klimatikus tényezők előfordulása esetén pihenőidőt kell beiktatni, védőitelt kell biztosítani a vonatkozó előírások szerint.(tea vagy szénsavas víz az időszakról, időjárásról függően)

Ahol be- vagy leesési veszély van, vagy a munkavállalót és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat leeső tárgyak veszélyeztetik, elkerítéssel, lefedéssel, vagy más alkalmas módon kell a védelemről gondoskodni.

A munkahelyen alkalmazott munkaállás (állvány, pódium, kezelőjárda) kialakítása, elhelyezése, rögzítése feleljen meg a munkavégzés jellegének, a várható igénybevételnek, tegye lehetővé a biztonságos munkavégzést, a szükséges anyagok és eszközök tárolását, a biztonságos közlekedést, fel- és lejutást.

Az energia-, cső- és közműhálózatnak biztonságosan üzemeltethetőnek, kezelhetőnek, karbantarthatónak és azonosíthatónak kell lennie.

A munkahelyen a zajhatások és a rezgések, a por és a vegyi anyagok nem károsíthatják a munkavállalókat és a munkavégzés hatókörében tartózkodókat és nem veszélyeztethetik a munkavégzés biztonságát.

Munkahelyek megvilágítása

Minden munkahelyen megfelelő természetes és mesterséges megvilágításról kell gondoskodni az előírt megvilágítási erősségekben.

A világító berendezéseket a vonatkozó előírások szerint kell telepíteni.

Megfelelő szükségvilágítást kell készíteni a mesterséges világítás kimaradása esetére.

7.8. Ajtók, kapuk:

A tolóajtókat biztosító szerkezettel kell ellátni.

A felfelé nyíló ajtókat visszacsapódás ellen védeni kell.

Vészkijáratok ajtókat jelölni kell, azok belülről bármikor nyithatók legyenek

Járműforgalom kapuja mellett gyalogos közlekedésre alkalmas kaput kell kialakítani.

Gépi működtetésű ajtók áramkimaradás esetén kézzel nyithatók legyenek.

Közlekedő utak, területek

A jármű és személyforgalom figyelembe vételével kell kialakítani szükség esetén.

Biztonságos szintkülönbség áthidalókat kell építeni.

Megfelelő egyenességről, botlásmentességről gondoskodni kell.

Anyagtárolás a közlekedési útvonalon tilos!

Megfelelő védőtávolságot kell tartani a jármű- és a gyalogos forgalom között.

A veszélyes munkaterületeket el kell keríteni, a beltéri jogosultságot szabályozni kell.

Elsősegélynyújtás

- A külön előírás szerinti szakképzett személyt folyamatosan biztosítani kell.
50 fő foglalkoztatott létszám felett elsősegélynyújtó helyiséget kell kialakítani!
Az elsősegélynyújtó helyet fel kell szerelni a szükséges eszközökkel, azt meg kell jelölni.
A mentőszolgálat címét, telefonszámát elérhető helyen, feltűnően jelölni kell.
Tisztálkodó és mellékhelyiségek
A munkavállalók részére megfelelő öltözőt kell biztosítani, ha nem várható el, hogy máshol öltözzenek
Az öltözők könnyen megközelíthetők, ülőhellyel felszereltek legyenek, megfelelő méretűek legyenek. (minimális alapterület 6 m)
10 fő foglalkoztatott létszám alatt közös férfi – női öltöző is kialakítható.
Szükség ill. előírás szerint mosdóhelyiséget, zuhanyozó helyiséget kell kialakítani.
Legalább egy db belülről zárható illemhelyet kell biztosítani.
Pihenők, tartózkodók
A munkavállalók száma figyelembe vételével könnyen elérhető pihenő, ill. tartózkodó helyet kell biztosítani.
Legalább 2,2 m² alapterületű nyitható ablakkal ellátott helyiséget kell biztosítani pihenőként, téli időszakban fűthetően.
Gondoskodni kell a nemdohányzók védelméről.

Egyéb rendelkezések

Az építési hely környezetét, határát ki kell jelölni, jelzőtáblákkal ellátni.
A munkaterületen foglalkoztatott munkavállalók részére megfelelő mennyiségű ivóvizet kell biztosítani.
Gondoskodni kell olyan megfelelően kialakított zárt térről, amelyben a munkavállalók az időjárás hatásától védetten, higiénikus körülmények között étkezhetnek (pl. lakókonténer)
Az időjárástól védett étkező helyiséget kell biztosítani, megfelelő ételmelegítő lehetőséggel.
A szabadtéri munkahelyen – a munkavégzés jellegének és a munkakörülményeknek megfelelő megoldásokkal, munkaszervezéssel, egyéni védelemmel, melegedési lehetőséggel, védőitallal – gondoskodni kell a munkavállalók időjárás elleni védelméről.
Az építési munkahelyen fejtámla használata kötelező! Kivéve a belső munkahelyen végzett irodai és szakipari munkákat.
A magasból történő leesés elleni védelmet műszaki megoldással,(pl.: állvány) vagy egyéni védőeszköz biztosításával kell megoldani (munkaöv, biztonsági hevederzet)
Zuhanás elleni egyéni védőeszköz rögzítésére megfelelő teherhordó szerkezetet kell kijelölni.
A zuhanás ellen védő egyéni védőeszközöket időszakosan vizsgálni kell a szabvány szerint
Az egyéb egészségkárosító hatások ellen a munkavállalók részére megfelelő védőlábbelit, védőruhát,(pl.: hideg ellen) védőkesztyűt kell biztosítani!
Azokon a munkahelyeken, ahol az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés dohányzási tilalom elrendelését teszi szükségessé, külön dohányzóhelyet kell kijelölni.

Kőműves munkák

A falazó állás padozatának szintjéről mérve legfeljebb 1,4 m magasságig végezhető falazó munka.
A párkányokat kidőlés ellen biztosítani kell.
A felhasználni kívánt építész elemek elhelyezésére méretezett állványt kell biztosítani.
Konzolos szerkezet szabad végét alá kell támasztani a terhelés biztosításáig.
Előre gyártott födémgerendák elhelyezéséhez fogadó állást kell biztosítani.
A födémén botlásmentes, szilárd felületet kell létesíteni.
Préslevegő szerszámmal létráról munkát végezni nem szabad!
Az építményről tárgyakat ledobni csak biztonságos ledobó helyről, a területet figyelő személy igénybe vételével lehet.
Az anyagszűrőket biztonságosan kell kialakítani, a károsító por keletkezését meg kell akadályozni.

Szak és szerelőipari munkák

A munkavállaló csak olyan munkával bízható meg, amelynek ellátására egészségileg alkalmas, rendelkezik az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéshez szükséges ismeretekkel, készséggel és jártassággal.
A munka egészséget nem veszélyeztető és biztonságos elvégzéséhez megfelelő szakképzettségű és számú munkavállalót kell biztosítani.
A tető közelében átmenő esetleg csupasz villamos vezetékeket feszültség mentesíteni kell.
Forró ragasztó anyagot tartalmazó edényt csak védőkesztyűben szabad mozgatni.
Olvasztási munkához az edényt legfeljebb 3/4 részig lehet megtölteni.
Az olvasztószint mellett tűzoltó felszerelést kell biztosítani.
Forró bitumennel munkát csak zárt ruházatban szabad végezni.
Kétágú létrán csak egy munkavállaló tartózkodhat.
Zárt térben felülettisztításokat csak hatásos szellőztetés mellett lehet végezni.

Építési munkahelyek helyiségeken kívül

A magasban kialakított munkahelyeket a foglalkoztatott munkavállalói létszám, a maximális teherbírás és teherelosztás, valamint a külső hatások figyelembe vételével kell kialakítani.

A munkaállásokat stabilan, biztonságosan rögzítve, az akaratlan elmozdulás ellen biztosított módon kell kialakítani. A stabilitást és a szilárdságot rendszeresen ellenőrizni kell.

Az energia elosztó rendszereket, szerelvényeket rendszeresen ellenőrizni kell. A meglévő szerelvényeket azonosítani kell, és jelzőtáblákkal kell ellátni. A csupasz villamos vezetékeket a munkahely közelében feszültség mentesíteni kell a vonatkozó szabvány szerint (MSZ 1585:2001).

A munkavállalókat a leeső tárgyak ellen kollektív műszaki védelem alkalmazásával kell védeni, (fedett átjáró) vagy a bejutást a veszélyes területre meg kell akadályozni (elkerítés, figyelmeztető tábla.).

A magasból leesést alkalmas állványszerkezettel kell megelőzni.

Az állványok kialakításánál az MSZ 13010-es szabványsorozat vonatkozó előírásait kell figyelembe venni az állványfajták függvényében.

A munkavállalók lezuhanása és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődlegesen biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. Ha erre nincs mód, leesés ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani,

Az állványnak szilárdnak, elegendően magasnak kell lennie és legalább egy lábdeszkával, egy középdeszkával és egy korláttal kell rendelkeznie.

Korlátot kell alkalmazni:

ha a munkavégzés magassága meghaladja a 2 m-t,

födémek, tetők, mennyezetek, felülvilágítók, azok megnyitásokor, építésekor,

a 2 m magasságot meghaladó tetőn végzendő munkáknál és a hozzá vezető utakon,

a földmunkák végzése során 1,25 m mélység fölött

A 20 °-t meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – a védőkorlátot úgy kell méretezni, hogy a védőkorlát megakadályozza a tárgyak és a személyek lezuhanását

A meglévő építményen a munka megkezdése előtt meg kell győződni az építmény megfelelő állékonyságáról.

A magasban munkát csak megfelelő és alkalmas berendezéssel, kollektív védelem (emelőasztal, védőháló, védőrács, mobil emelőállvány) biztosításával szabad végezni. Amennyiben ez nem lehetséges, a munkavállalók részére a magasból való lezuhanás ellen védő egyéni védőeszközt kell biztosítani.

Az állványokat úgy kell összeállítani, hogy ne mozduljanak el és ne dőljenek össze, a munkavállalók és tárgyak lezuhanását akadályozzák meg, a leeső tárgyakkal szemben megfelelő védelmet nyújtsanak.

Az építési állványokat üzembe kell helyezni, és felül kell vizsgálni a vonatkozó szabvány szerint.

Az állványt használatba vétel előtt, rendszeresen, használaton kívül helyezés után, valamint viharos időjárást követően kell átvizsgálni. A vizsgálat eredményét írásban rögzíteni kell.

A létrákat csak minimális használati idő mellett, megfelelően tiszta és karbantartott állapotban, rendeltetésüknek megfelelően lehet használni. A létrafokok álló helyzetben vízszintes helyzetben legyenek, a létraszárak szétcsúszásának megakadályozását biztosítani kell.

A mobil állványt az akaratlan elmozdulás ellen biztosítani kell.

Az állványokat szerkezeti vázlat alapján a vonatkozó szabvány előírások szerint kell megépíteni.

Az állványokat általános szerkezeti dokumentáció alapján kell kialakítani, ha a megépítéshez a szerkezeti vázlat nem elegendő. Az általános állványtervben meg kell határozni a merevítés, leeresztés előírásait, valamint az építés és a bontás sorrendjét.

Talajmechanikai vizsgálatra nagy terhelésű állványok esetében a gyenge talajon építés esetén van szükség.

Az állvány teherbírását statikai vizsgálattal igazolni kell.

A teljes szerkezeti dokumentáció a részletes állványtervet is tartalmazza.

Az állványpadozatot 48 mm vastag állványpallóból, szabványos deszkatáblából, vagy ezekkel egyenértékű fából vagy fémből kell készíteni.

- A járópallók alátámasztását szilárdan, billegés mentesen kell kialakítani.

Az állványpadozat széle és az építmény széle között legfeljebb 300 milliméter lehet! Ha ez nem valósítható meg, a belső oldalt is el kell látni védőkorláttal, vagy egyéni védőeszközt kell biztosítani a munkavállalók számára.

Az állványpadozatokat egymás fölött 190 cm távolságra kell megépíteni.

A korlátdeszkát, középdeszkát és a lábdeszkát állványelemből kell készíteni. A 2 m-nél magasabb munkaszinteket, átjárókat, feljárókat, lépcsőket védőkorláttal kell ellátni. Hibás, toldott elemeket beépíteni nem lehet.

Andráskötésnek legalább 48 mm vastag állványpallót vagy ezzel szerkezetiileg egyenértékű fémanyagú keresztmerevítőt lehet alkalmazni.

Az állványépítési munkát végzőket a szükséges speciális ismeretekről, a munkavégzésből eredő kockázatokról és megelőzésükről ki kell oktatni.

Az építési feljárók és átjárók, a lépcsők egyirányú közlekedés esetén legalább 0,6 m szélesek legyenek.

A létrákat csak minimális használati idő mellett, megfelelően tiszta és karbantartott állapotban, rendeltetésüknek megfelelően lehet használni. A létrafokok álló helyzetben vízszintes helyzetben legyenek, a létraszárak szétcsúszásának megakadályozását biztosítani kell.

Az építési munkaterületen csak megfelelő, jól karbantartott és jó állapotban lévő, időszakosan ellenőrzött és szakképesítéssel rendelkező kezelő által kezelt emelő berendezést használhatnak.

A nagyméretű, előregyártott elemek (gerendák) beemelése során – daruzás esetén – az Emelőgép Biztonsági Szabályzat előírásainak betartásával szabad a tevékenységet végezni. (gépkezelő, kötöző személyi feltételeinek biztosítása, megfelelő műszaki állapotban lévő és időszakos felülvizsgálattal rendelkező emelő berendezés)

Az anyagkitermelő gépek kezelőinek az érvényes jogszabályok szerinti képesítéssel kell rendelkeznie.

A helyhez kötött üzemmódú gépeket megfelelő teherbírású, elmozdulás ellen biztosított alaptestre kell rögzíteni.

A szabadban telepített gép esetén gondoskodni kell a villámvédelemről, a széllal szembeni állékonyság és akaratlan elmozdulás elleni védelemről.

A földmunkagép üzemeltetése esetén be kell tartani a kezelő szakképesítésére, a gép kezelésére, a munkaárcok megközelítésére, az irányító igénybevételére vonatkozó előírásokat.

Anyagkitermelés esetén a dúcolások, személyek leesése elleni védelem, tárgyak lezuhanása elleni védelem biztosítására a fenti vonatkozó előírásokat kell betartani.

A földmunkák végzésekor:

munkagödör esetén 0,25 – 1,25 m mélység között és vonalas létesítmény esetén 0,25 m mélység alatt jelzőkorlátot, 1,25 m-t meghaladó mélységnél védőkorlátot kell létesíteni.

A munkagödör (munkaárok) széle és a kitermelt földből képzett depónia között legalább 50 cm széles padkát kell kialakítani. A szakadólapot csak akkor szabad megterhelni, ha a dúcolást a többletterhelésből származó teher felvételére méretezték

Gépi földmunkánál a földmunkagép mozgását a talajviszonyok figyelembe vételével kell meghatározni.

A pincerész betemetése során gondoskodni kell a beesés elleni védelemről.

Munkavégzés tetőszerkezeteken

együttes megelőző intézkedéseket kell tenni a munkavállalók lezuhanásának, a rendszer vagy más tárgyak leesésének megakadályozására,

a tetőn végzett munkák során meg kell akadályozni, hogy a munkavállalók ne léphessenek a törékeny anyagokból készült felületre, hogy ne zuhanjanak le,

ha a tető talajszinttől mért magassága eléri a 2 métert, munkát végezni csak védőrendezés vagy zuhanás elleni egyéni védőeszköz használatával szabad,

vizes, csúszós, töredezett tetőn 20° hajlásszög alatt is gondoskodni kell a munkavállalók lezuhanásának megakadályozásáról,

a biztonsági kötélzet rögzítésére a kikötési pontokat meg kell határozni, szükség esetén méretezni kell,

a munkaterületet el kell keríteni és figyelmeztető táblát kell elhelyezni,

a tetőn munkát végezni csak csúszásmentes cipőben szabad.

A kivitelezési tervdokumentáció készítésénél, az építőipari kivitelezési tevékenység előkészítésénél és végzésénél a létesítésben közreműködőknek (tervező, kivitelező, építető) figyelembe kell vennie a munkavédelemre vonatkozó szabályokban meghatározott előírásokat.

A fenti tervdokumentáció készítésénél figyelembe vettem az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről szóló 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet előírásait.

Figyelembe vettem azokat a különböző munkafolyamatokat, ill. munkaszakaszokat, amelyeket egyidejűleg, illetve egymást követve végeznek majd.

A tervben meghatároztam az építési munkahely sajátosságainak figyelembe vételével a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket.

A terv tartalmazza azokat az intézkedéseket, amelyek a hivatkozott jogszabályi előírásokban felsorolt munkák veszélyeinek kiküszöbölését szolgálják.

Nyomatékosan felhívom a kivitelező fővállalkozó figyelmét arra, hogy a koordinátor valósítja meg a rendelet 7. § -ában meghatározott feladatokat.

A koordinátor feladata a meghatározott követelmények megvalósulásának összehangolása – annak érdekében, hogy a munkáltató a biztonsági és egészségvédelmi tervben meghatározottakat megvalósítsa,- indokolt esetben kiegészítés készítése a biztonsági és egészségvédelmi tervhez

A koordinátor összeállítja azt a dokumentációt, amelyben az építmény és az építési technológia jellemzői alapján az egészség és biztonság célszerű követelményeit rögzíti az esetleges későbbi munkák biztonsága érdekében.

Felhívom figyelmét továbbá arra, hogy a koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét!

Az épület funkciója: közösségi épület

Épület megközelítése: közvetlenül

Munkavégzés jellege: átalakítás
Munkakörülmények: átlagosak

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445

1.6 TŰZVÉDELMI TERVEZŐI NYILATKOZAT

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

Építtető: **MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**
3871 Méra, Fő út 1.

Munka megnevezése: Meglévő kultúrház felújítása.

Terv megnevezése: Építési engedélyezési (nem építési engedély köteles)

Az 1996. évi XXXI. Törvény 21. §-a értelmében alulírott tervező kijelentem, hogy az elkészült tervdokumentáció a tervezés időszakában hatályos előírásoknak megfelelően készült, a műszaki megoldások kielégítik az Országos Tűzvédelmi Szabályzat, a 54/2014 (XII.5.) BM., a tervezési feladathoz kapcsolódó speciális szabványok, és az Országos Településrendezési és Építési Követelmények vonatkozó előírásait.

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445

1.7 KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI TERVFEJEZET

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett
Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése
Építési engedélyezési tervéhez

Az építés során betartandó környezetvédelmi követelmények:

a. A kivitelezés során olyan technológiákat lehet alkalmazni, melyek egyértelműen kizárják a környezet szennyeződésének (talaj, talajvíz, diffúz légszennyezés, stb.) lehetőségét.

b. Új vízvezetéseket, szennyvízcsatornákat valamint kapcsolódó műtárgyakat vízzáró és nyomásálló kivitelben lehet készíteni. Az üzembe helyezhetőség feltétele a csatornák és a műtárgyak sikeres vízzárósági és nyomáspróbája, a vízvezetékek alapos átmosása és fertőtlenítése, amiket a műszaki átadás- átvételi eljáráson kell dokumentálni.

c. Az építési, ill. kivitelezési munkák során keletkező hulladékok- melyek körét a módosított 16/2001.(VII.18) KÖM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg- kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás..) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló módosított 98/2001.(VI. 15) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.

d. Az építés - és az azt követő karbantartási, felújítási munkák- során, ill. az intézmény területén bármilyen tevékenységet végző Vállalkozók részéről a Megbízó köteles megkövetelni a jelenleg érvényben lévő környezetvédelmi előírások betartását és betartatását, az alábbi főbb szempontok figyelembevételével:

d1. A vállalkozók helyi vezetői kötelesek biztosítani a munkavállalók oktatását a telephelyen betartandó környezetvédelmi követelményekről.

d2. A vállalkozó köteles gondoskodni az ideiglenes felvonulási létesítmények a rendezett, esztétikus állapot folyamatos fenntartásáról, a burkolt és füvesített területek tisztántartásáról, állagának megóvásáról.

d3. Készülék, berendezés, nyomvonalas létesítmény tisztítási munkái során az eltávolított anyagok kezelése, tárolása, elszállítása a lerakási vagy ártalmatlanítási területre csak a vonatkozó előírások szerint lehetséges.

d4. Berendezés, gép, készülék megbontása során elfolyó anyagok felfogása, elhelyezése- megfelelő edényzet vagy tálca segítségével- csak a munkaterület illetékes vezetőjének utasításai szerint történhet.

d5. Berendezés, készülék, alkatrész mosása, tisztítása csak a Megbízó vagy a munkaterület illetékes vezetője által megjelölt helyen, az előírásoknak megfelelő módon történhet.

d6. A munkavégzéshez esetlegesen szükséges veszélyes áru szállítása (pl. gépolaj) átféjtése, tárolása, a keletkező veszélyes hulladékok (festékes doboz, olajos rongy, stb.) kezelése során maradéktalanul betartandók a vonatkozó környezetvédelmi előírások.

d7. Olyan anyagot (pl. gépolaj), amely kiömlés, elfolyás esetén a talajt, talajvizet szennyezheti csak az arra kijelölt, betonozott felületen, vagy kármentő tálcában tárolható.

d8. A munkavégzés vagy anyagtárolás során esetlegesen előidézett talaj, talajvízszennyezést a területileg illetékes vezetőnek haladéktalanul be kell jelenteni. A kárelhárításról a Megbízóval egyeztetett módon kell gondoskodni.

d9. Építési- szerelési- bontási munkák során keletkező hulladék a szerződésben rögzített, vagy az építési - szerelési naplóban szabályozott módon helyezendő el. Az elkülöníteti gyűjtés, tárolás szabályai betartandók.

d10. Külön előírás hiányában a munkavégzés során keletkező kisebb mennyiségű kommunális hulladék a munkaterület szerinti illetékes vezető által megjelölt hulladékgyűjtőbe helyezhető el.

d11. Biztosítani kell a belsőégésű motorral szerelt gépjárművek, munkagépek, aggregát, stb. jól szabályozott üzemét, a levegő tisztaság, ül. a zaj védelem érdekében.

d12. Gépjármű, munkagép, aggregát zajcsökkentő elemeit eltávolítani nem szabad, azok hiányában a berendezés nem üzemeltethető.

Üzemszerű működésből származó hulladék kezelése:

Az üzemeltetés során keletkező veszélyes hulladékok számára a környezetszennyezést kizáró, a szelektív gyűjtést biztosító helyet kell kialakítani.

A keletkező veszélyes hulladékok dokumentálását bejelentését a mindenkori, hatályos vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell végezni.

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445

1.8 MŰSZAKI LEÍRÁS

A Méra, Fő út 23., (Hrsz.:510;511.) ingatlanon tervezett Meglévő Kultúrház energetikai korszerűsítése Építési engedélyezési tervéhez

Tervezési Program, előzmények

Méra belterületén, az Fő úton a helyi Önkormányzat telkén, található a települési Kultúrház. Az építetű Elhatározta, hogy a küllemében jó adottságokkal rendelkező (arányait tekintve) épületet felújítja (külső felújítás, energetikai korszerűsítés), illetve a rossz állapotú tetőfedést, és tetőszerkezetet lecseréli. A tervezett kivitelezési munkák nem tartoznak az építési engedélyköteles munkák közé. Fenti indokból az előzőekben említett épület korszerűsítésével a meglévő Kultúrház hasznosítását, üzemeltetését szeretnék javítani, elősegíteni. Megbízó a fenti elképzeléseinek tervezési feladataival irodánkat bízta meg.

Tervezett épület ismertetése

Az átalakításra kerülő épület egyszerű, hagyományos kialakítású, és szerkezetű. Falai 60, 51 cm vtg. téglá anyagúak, földeme alul-felül borított gerendás fafödém, tetőszerkezete fa gerendákból, összetett sátoztetős kialakításban készült. Tetőfedése kerámia hornyolt cserép. A falak kívül belül vakolt, meszelt felületképzéssel ellátottak. Néhány nyílászárót korábban cseréltek, néhány még korabeli szerkezet, azonban jelen követelményszintet egyik szerkezet sem tudja biztosítani. A belmagasság magas 3,68 m körüli. (padlószintek változatosak).

Az átalakítás során a meglévő tetőfedés, tetőszerkezet, Színpadra épített gipszkarton válaszfal, elbontásra kerülnek. elbontásra kerül továbbá az összes homlokzati nyílászáró is. A falakról külső oldalon leverésre kerülnek a laza vakolati részek, helyükön új alapvakolat készül. A meglévő nyílászárók bontása miatt a szükséges helyeken kávaképzés, és vakolatjavítás is szükséges. A belső helyiségek a nyílászárók cseréjét követően újrafestésre kerülnek, a meglévő belső nyílászárók javítást, pászítást követően újra zománcfestéssel kerülnek felújításra.

A tetőszerkezet A jelenlegivel teljes mértékben megegyezően, azonos módon, és azonos keresztmetszetekkel kerül újraépítésre. Új tetőfedés készül vízzáró fólia beépítéssel. Hőszigetelésre kerül a záró földém, A homlokzati nyílászárók új műanyag szerkezetből kerülnek kialakításra, külső ablakok 3 rétegű hőszigetelő üvegezéssel készülnek. A homlokzati határoló falakon 15,00 cm EPS 80 polisztirol hőszigetelés készül, mely a lábazon is elkészítendő, szintén 15,00 cm vastagságban de XPS anyagból, 1,00 m-es mélységig. E miatt, a meglévő járdák bontása, és újraépítése szükséges az épület körül.

Homlokzati anyaghasználatára a klinkertégla lábázatburkolat, kapart felületű, törtfehér színű szilikát vakolat, natúr vörös színű hornyolt ívesvágású cserépfedés, szürke bádigos szerkezetek, illetve a tölgy színű kívül fóliázott nyílászárók, és tölgy lazúr felületkezeléssel ellátott fa felületek a jellemzők. (homlokdeszka, stb.)

Felhasznált anyagok, általános leírás

Az épület alapozása, falszerkezetei, változatlan formában megmaradnak. Új homlokzati nyílászárókat építünk be, egységes tokszerkezettel, 3 rétegű üvegezéssel. A tetőszerkezet rossz állapota miatt, elbontásra kerül, és új a meglévővel azonos kialakításban készül, Az új tetőszerkezet fűrészelt (F56) fenyő gerendákból készül, fakötésekkel, kiegészítő Ø12 menetes szárral- alátét- anya kapcsolatokkal. A faanyag beépítés előtti előzetes gomba- és tűzvédő felületkezeléséről gondoskodni kell, melyet dokumentálni szükséges. A lécz, és ellenlécz 5/3-as lécezéssel készül a tetőfedésnek megfelelő osztásban. A cserép és alátétfólia közötti kiszellőztetést alkalmazástechnikai kézikönyv szerint fokozott figyelemmel kell kialakítani. Az új tetőfedés natúr vörös színű hornyolt ívesvágású cserépfedés. A bádigos szerkezetek szinterezett alu lemezből készülnek középszürke színben.

Az épület körül terepszinten kiépített szikkasztóárok készül. A szikkasztó építésekör ügyelni kell a fal, illetve alap megfelelő szigetelésére (Dörken Delta MS), elkerülve a felszívódó víz megjelenését a lábazon. A homlokzati falon 15 cm kőzetgyapot homlokzati hőszigetelés készül tört fehér szilikát alapú nemesvakolattal. A lábazon 15 cm hidrofobizált kőzetgyapot, vagy XPS hőszigetelés készül, mely elé légáteresztő lábazati cementvakolat, és klinkertégla lábázatburkolat kerül.

A beépítendő új nyílászárók műanyag tok és szárny szerkezetből, fokozott hőszigetelésű üvegezéssel ($U_g=0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$) készülnek, $U_{\text{ablak}}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$) Az tetőfödém tetején 10+10+10 (30 cm) cm hőszigetelést kell elhelyezni, több rétegben ügyelve arra, hogy az átlapolások között minimum 25 cm távolság mindenütt meglegyen. A homlokzati hőszigetelés 15,0 cm vastagságban kerül beépítésre Polisztirol anyagból. A hőszigetelő táblák felragasztása szigorúan alkalmazástechnikai kézikönyv szerint készülhet. A szigetelésen üvegszövet háló készül ragasztó ágyba, illetve azon finomszemcsés kapart-símított struktúrájú légáteresztő szilikát vékonyvakolat készül törtfehér színben.

Az épületek fűtése jelenleg gázkonvektorokkal van megoldva, melyen nem kívánnak változtatni.

A belső burkolatok nem változnak azokat a felújítás nem érinti.

A beépített anyagok termékek alkalmazásánál a gyártó beépítési előírásait minden esetben be kell tartani!

Felhasznált anyagok

Teherhordó szerkezetek

Teherhordó szerkezetek

Alapozás

Meglévő szerkezet.

Felmenő teherhordó szerkezet

60 ill. 51 cm es téglafal, meglévő megmaradó szerkezet. Kávaképzések kisméretű tömör téglából készülnek, zsákos falazóhabarcsba rakva (mauermölltel)

Kisméretű téglafalazat teljesítmény jellemzői:

Hosszúság: 250 mm
Szélesség: 120 mm
Magasság: 65 mm
Tömeg: 3,2 kg/db
Nyomószilárdság: 15 N/mm²
Anyagszükséglet: 25 cm fal 102 db/m²
38 cm fal 153 db/m²
Csomagolás: 420 db/raklap

Falazóhabarcs teljesítmény jellemzői:

Jelölés, besorolás: M10G MSZ EN 998-2
Nyomószilárdság: > 10 N/mm² MSZ EN 1015-11
Kezdeti nyírószilárdság: 0,15 N/mm² MSZ EN 998-2 C melléklete
Klorid-tartalom: ≤ 0,1 tömeg-% MSZ EN 998-2
Tűzveszélyességi osztály: A1 EN 13501-1
Páradiffúziós tényező: μ 5/35 MSZ EN 1745:2003
Hővezető-képesség λ 10, száraz 1,17 W/(mK) P=50 % MSZ EN 1745:2003
Vízfelvétel: NPD
Tartósság (fagyállóság): NPD

Közbenső födém szerkezet

Meglévő,-megmaradó szerkezet, az agyagtapasztás, és a felső deszkázat elbontandó, helyette új felső deszkaborítás készül. A gerendák állapotát a bontást követően ellenőrizni kell, sérült korhadt gerendát meg kell erősíteni. Ez esetben a kivitelezőtől értesítést kérünk!

Tető szerkezet

Meglévővel azonos kialakításban készül,- taréjfogós,födémmel egybeépített fa tető szerkezet, a tetőforma összetett sátoztető, 36 fokos hajlásszöggel, Az új tető szerkezet fűrészelt (C24) fenyő gerendákból készül, fakötésekkel. A faanyag beépítés előtti előzetes gomba- és tűzvédő felületkezeléséről gondoskodni kell, melyet dokumentálni szükséges. A lécz, és ellenlécz 5/3-as lécezéssel készül a tetőfedésnek megfelelő osztásban.

Faanyagok teljesítmény jellemzői:

Fa szil. Osztálya: C24
 $f_{m,k} (N/mm^2) = 24 N/mm^2$
 $f_{t,0,k} (N/mm^2) = 14 N/mm^2$
 $f_{t,90,k} (N/mm^2) = 0,4 N/mm^2$
 $f_{c,0,k} (N/mm^2) = 21 N/mm^2$
 $f_{c,90,k} (N/mm^2) = 2,5 N/mm^2$
 $f_{v,k} (N/mm^2) = 2,5 N/mm^2$

$E_{0,mean} \text{ (kN/mm}^2\text{)} = 11 \text{ N/mm}^2$
 $E_{0,05} \text{ (kN/mm}^2\text{)} = 7,4 \text{ N/mm}^2$
 $E_{90,mean} \text{ (kN/mm}^2\text{)} = 0,4 \text{ N/mm}^2$
 $G_{mean} \text{ (kN/mm}^2\text{)} = 0,69 \text{ N/mm}^2$
 $r_{mean} \text{ (kg/m}^3\text{)} = 420 \text{ kg/m}^3$
 $I_E = 59$
 $I_{E,mean} = 15,5$

Felhasználási osztály: 1

Teheridőtartam osztály: Hosszú

vonatkozó szabvány: MSZ EN 1995-1-1:200

Vízszigetelések

Talajnedvesség, talajpára és felszivárgó víz elleni szigetelés

Meglévő megmaradó szerkezetek. Az épület körüli szivárgónál DÖRKEN DELTA MS20 dombornyomású műanyag lemez kerül beépítésre a fal mellé.

Dombornyomású műanyag drain lemez teljesítmény jellemzői:

Dombormagasság: kb. 4 mm

Nyomószilárdság: kb. 300 kN/m²

Levegő mennyiség a

domborulatok között: kb. 2,6 l/m²

Hőállóság: -30 °C-tól +80 °C-ig

Vízelveztető képesség: kb. 1,0 l/sm

Karakterisztikus

nyíláásszélesség: (EN ISO 13433) kb. 0,6 mm

Tekercshossz: 30 m

Tekercsszélesség: 2 m

Hőszigetelés

Zárorfödém hőszigetelése

Üveggyapot filc hőszigetelés készül, 3x10 cm vastagságban (URSA SF32)és alatta Delta DAWI GP, vagy VARIO KM Duplex pára és légzáró réteggel. A légzáró réteget teljesen légzáró módon kell kialakítani mind egymáshoz, mind a környező szerkezetekhez (fal, fogópárok) egyaránt.

Üveggyapot filc hőszigetelés teljesítmény jellemzői:

szélesség 1300 mm

hosszúság 7000 - 3500 mm

vastagság 10 - 24 mm

hővezetési tényező (közölt érték) 0,032 W/m*K

éghetőség A osztály

füstképződés Q1 osztály

cseppképződés Tr1 osztály

DELTA DAWI GP Párazáró szigetelés teljesítmény jellemzői:

Éghetőség: B2, normál éghetőség a DIN 4102 sz. szabvány szerint

S_d-érték: több mint 100 m

Hőállóság: -40 °C - +80 °C

Tömeg: kb. 180 g/m²

Rollengewicht ca. 18 kg

Tekercshossz 25 m / 50m

Tekercsszélesség 4m / 2m

Külső falak

Homlokzati határoló falazat 15,0 cm AUSTROTHERM AT-H80 hőszigetelést kap.

EPS 80 hőszigetelés teljesítmény jellemzői:Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál kPa³ 80 CS(10)80Hajlítószilárdság kPa³ 125 BS125Felületre merőleges húzószilárdság kPa³ 150 TR150

Hővezetési tényező (közölt érték) W/(m·K) 0,038

Hővezetési tényező (tervezési érték) $W/(m \cdot K)$ 0,039
Páradiffúziós ellenállási szám - 20 - 40 -
Páradiffúziós tényező $mg/(Pa \cdot h \cdot m)$ 0,036 – 0,018 -
Méretállandóság normál klímán $\% \pm 0,2 DS(N)2$
Méretállandóság adott hő- és nedvességtartalom esetén $\% 1 DS(70,-)1$
Tűzvédelmi osztály - E
Táblaméret: 500 mm×1000 mm

Lábazati fal

lábazatvakolat alatti fal 15,0 cm AUSTROTHERM EXPERT, hőszigeteléssel kerül szigetelésre.

Zártcellás hőszigetelés teljesítmény jellemzői:

Nyomófeszültség 10 %-os összenyomódásnál kPa ≥ 200
Hajlítószilárdság kPa ≥ 250
Felületre merőleges húzószilárdság kPa ≥ 200
Hővezetési tényező (közölt érték) $W/(m \cdot K)$ 0,035
Páradiffúziós ellenállási szám : 40 – 100
Páradiffúziós tényező: $mg/(Pa \cdot h \cdot m)$ 0,018 – 0,007
Méretállandóság normál klímán $\% \pm 0,2 DS(N)2$
Alakváltozás adott nyomáson és hőmérsékleten $\% \leq 5$
Hosszú idejű vízfelvétel $\% \leq 2$
Páradiffúziós vízfelvétel $\% \leq 5$
Tűzvédelmi osztály - E

Kitöltő, és határoló szerkezetek

Válaszfalak

Nem készülnek új válaszfalak.

Külső nyílászárók

Műanyag szerkezetű, 3 rétegű fokozott hőszigetelésű üvegezéssel, ($U_w = 1,00 W/m^2K$), Kívül aranytölgy fóliázott, belül fehér színben.

Ablakok teljesítmény jellemzői:

$U_g = 0,80 W/m^2K$
 $U_f = 1,10 W/m^2K$
távtartó: $\psi_g = 0,039 W/m^2K$
 $g = 50\% \text{ minimum}$

Belső nyílászárók

Meglévő, felújítandó szerkezetek (pászítás, javítás újrafestés, zár és kilincs-csere)

Kémény

Meglévő-megmaradó szerkezet

Külső falburkolatok

Légáteresztő lábazati cementvakolat készül. Vakolat, hőszigetelő táblák kívülről glettelve, finomszemcsés, kapart-simított szilikát nemesvakolattal, törtfehér színben. Fa szerkezetek, tölgy színű vékonylazúr felületkezeléssel. Lábazat klinker lapburkolattal burkolva.

Homlokzatvakolat teljesítmény jellemzői:(Baumit Silikat top)

Max. szemnagyság: 1 mm, 1,5 mm, 2 mm, és 3 mm
Sűrűség: kb. 1,8 kg/dm³
Hővezetési tényező (?): 0,70 W/mK
Páradiffúziós ellenállás: (m): kb.37
Vízfelvételi tényező (w -érték):< 0,20 kg/m²
Páradiffúziós képesség, sd -érték: 0,05-0,08 m (2 mm-es rétegvastagságnál)

Egyéb fafelületek vizes bázisú ecsetelhető lazúrfesték teljesítmény jellemzői:(MILESI XGC 43/M)

Műszaki meghatározás: kültéri vizes standard-sárga fedő lazúr

második komponens -

h í g í t ó: víz

főbb felhasználási területek: alkalmas normál csapadékhatásnak kitett bejárati ajtók,ablakok és egyéb kültéri szerkezetek (de nem járófelületek) kenéssel történő fedő lazúrozására.

jellemzői: jól ecsetelhető készítmény. a faanyag rajzolatát jól kiemeli.

kémiai és fizikai tulajdonságok:

- fajsúly: $1,020 \pm 0,01$ kg/l

- fényesség: 30 gloss

- szárazanyagtartalom: 32% +2%

- száradási idő: szobahő mérsékleten

a./ porszáraz: 15-20 perc

b./ érinthető: 1-3 óra

c./ teljes kikeményedés: 12-24óra

- átlakkozható: 8 óra után

felhordás módjai : kenés

max. felhordható g/m²: 60 – 90

h í g í t á s: 0 – 5 %

Tetőfedés

36,0 fokos hajlásszögű tető, Tondach íves vágású hornyolt kerámia cserépből készül,natúr vörös színben. Független csatorna félkör, a lefolyócsövek kör szelvényből, szinterezett alumínium PREFA lemezből készülnek, közepes szürke színben.

Tetőcserép teljesítmény jellemzői:

Változtatható léctávolság 25-29 cm

Fedési szélesség kb. 18,6 cm

Anyagszükséglet 18,5-21,5 db/m²

Tömeg kb. 2,5kg/db

Felrakási mód kötésbe és hálóba

Minimális tetőhajlásszög alátét héjazattal 25°

Belső burkolatok

Meglévő megmaradó szerkezetek..

Térburkolatok

Meglévő megmaradó szerkezetek

Gépészet

A meglévő gépszerkezeti rendszer nem kerül módosításra

Épületvillamosság

A meglévő elektromos rendszer nem kerül módosításra, Épített 8,0 kW teljesítményű napelem rendszert kíván telepíteni a tetőfelületen.

Elektromos energiaellátás:

Az épülethez új elektromos bekötést nem szükséges létesíteni.

A tervdokumentáció engedélyezési szintű, ezért csak az általános szerkezeti elrendezést, valamint a lényegesebb szerkezeti elemek teherbírását vizsgálja. A Kivitelezési munkát megkezdeni csak Kivitelezési tervdokumentáció birtokában lehetséges.

A konkrétan terméknévvel meghatározott termékek csak az egyértelmű elvart teljesítmény jellemzők miatt kerültek megnevezésre, azok módosítása a hatályos **275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet, Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól** szóló rendelet szerint lehetséges.

ÁLTALÁNOS UTASÍTÁSOK:

Az építés ideje alatt az akkor érvényben lévő biztonságtechnikai előírásokat, óvó rendszabályokat tervezői utasításokat, kivitelezői, és technológiai előírásokat maradéktalanul be kell tartani! A munkahelyi vezetés gondoskodik a munkavégzés ideje alatt szükséges munkavédelmi felszerelések használatáról, a technológiai figyelem betartásáról, követelje meg - és ügyeljen - a biztonságtechnikai előírások valamint a balesetmentes munkavégzés előírásainak betartásáról. Amennyiben a tervezett létesítményt érintő- eltakart épületszerkezet, kábel, vezeték- kerül elő a földmunkák során, úgy a végzett munkákat azonnal le kell állítani, az érintett közmuhszolgáltatókat, hatóságokat, illetve a tervezőt haladéktalanul értesíteni kell. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező káreseményekért kizárólag a kivitelezést végző vállalkozó, illetve az építtető a felelős.

Ahol terv, műleírás, és költségvetés másként nem rendelkezik, ott az érvényes műszaki, és kivitelezési előírások, szabványok, és egyéb előírások figyelembe vételével kell eljárni.

Kivitelezés közben a vegyes szerkezetek (különösen a nyílászáró szerkezetek és beépített berendezések) ideiglenes védelméről gondoskodni kell.

A tervtől való bármilyen eltérés csak a tervező, és beruházó megbízottjának előzetes hozzájárulásával végezhető.

Az egyes munkafázisok, vagy szakmák belépése, valamint a gyártmányok gyártásba adása előtt a tervezővel konzultálni szükséges. A széria elemek gyártása, beépítése, vagy burkolatok készítése, és színezés előtt mintadarabok, ill. minta felületek készítenők. Ezeket a tervezőnek be kell mutatni.

A létesítmény megvalósításához, kizárólag olyan építőanyagok használhatóak fel, melyek a **275/2013.(VII.16) Korm. rendelet** 7. §-ban felsorolt építési termékek kivételével - az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy

b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.

(2) Az (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a teljesítménynyilatkozatot nem harmonizált európai szabvány, nemzetközi szabvány, magyar szabvány, vagy 2013. július 1-je előtt kiadott hatályos építőipari műszaki engedély alapján is ki lehet állítani, ha a felsorolt dokumentumokból az építési termék tervezett felhasználása szempontjából lényeges, alapvető termékjellemzők, ezek vizsgálatának, értékelésének módszerei és a teljesítményállandóság értékelésének és ellenőrzésének a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet V. melléklete szerinti rendszere meghatározható.

A kivitelezés során az érvényben lévő törvényeket, rendeleteket, szakági szabványokat, előírásokat, balesetvédelmi,- munkavédelmi,- tűzvédelmi előírásokat a felelős kivitelezőnek, műszaki vezetőnek be kell tartani, és tartatni.

Encs, 2018. április.

Pásztor András

Építészmérnök, Építész tervező szakmérnök

3860 Encs, Erkel Ferenc u. 2/F.

É-05-0445