

# MÓDOSÍTOTT MŰSZAKI TARTALOMHOZ

A MÉRA, FŐ ÚT 23. SZ., HRSZ.: 510, 511 ALATTI INGATLANON MEGLÉVŐ  
**KULTÚRHÁZ ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE,**  
tervdokumentációjához

## ELŐZMÉNYEK:

A Méra, Fő út 23. sz., Hrsz: 510, 511 alatti ingatlanon meglévő kultúrház energetikai pályázata 2016-ban benyújtásra került.

Pályázó, a helyi önkormányzat 2017-ben a pályázathoz uniós forrást nyert. A pályázatban elszámolható költségkeret mértékéig **az eredetileg benyújtott műszaki tartalom és költségek módosításra, aktualizálásra kerültek az önkormányzattal leegyeztetve, annak jóváhagyása mellett.**

A lent taglalt változtatásokat az MVH felé (műszaki tartalom változás bejelentéssel) és a közbeszerző felé is dokumentálni kell módosított tervdokumentációval úgy, hogy **az jelenlegi energetikai követelményeknek megfeleljen és az eredetileg betervezett energetikai hatékonyság növekedés mértéke is megmaradjon.**

Most készül a kivitelezés elindításához a közbeszerzési kiírás.

A közbeszerzés során a pályázóknak kiadandó tervdokumentáció és költségvetés egymásnak ellentmondó adatokat nem tartalmazhat.

Kérjük tisztelt tervezőt, hogy a **kiváltott anyagokkal a fenti feltételek teljesülését ellenőrizze le, és azokat jóváhagyva, a kért változtatásokat hitelesítve vezesse át a közbeszerzéshez csatolandó módosított tervdokumentációjában.**

## ALAPRAJZI ELRENDEZÉS FELÚJÍTÁS ELŐTT, UTÁN:

Minden betervezett belső munkálatot pályázaton kívül, saját forrásból valósít meg az önkormányzat. (színpad válaszfal bontás, belső nyílászárók cseréje, belső vakolások, festés)

A főbejárati előtető, előlépcső illetve a hátsó nagy terasz elbontásra kerül.

Azokat az önkormányzat pályázaton kívül, saját forrásból visszaépíti.

A főbejárat felől úgy, hogy az megfeleljen az akadálymentes feltételeknek.

## TERVEZETT KÖZMŰVEK:

Épület körüli szivárgórendszer megvalósul.

## MEGÚJULÓ ENERGIA:

Az épületre egy 8 kw-os napelemes rendszer kerül elhelyezésre - saját forrásból (terven jelölni kell)

## ÉPÜLET FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT SZERKEZETI RENDSZEREI:

**Alapozás:** Pályázatban nem releváns

### **Lábazat:**

A meglévő 5-10 cm vtg cementlábazat leverésre kerül, majd a letisztított felületre kiegyenlítő vakolat készül.

A fsz-i padlóvonaltól lefelé 1,50 m széles sávban 15 cm vtg. XPS hőszigetelés készül hálózva, tapasztolva.

A lábazat burkolata: ragasztott klinker burkolat kerül, téglavörös színben

**Fal- és padlószigetelés:** Nem készül

**Teherhordó-, és válaszfalszerkezet:** Pályázatban nem releváns

**Nyílásáthidalás:** Pályázatban nem releváns

### **Födém, födém hőszigetelése, tetőszerkezet:**

A meglévő borított fagerendás födémen 10 cm sártapasztása, a födém teljes felső deszkázata, a teljes tetőszerkezet bontva lesz. Bontásra kerül az előcsarnok alsó deszkázata és mennyezeti vakolata is. (beázás)

Új tetőszerkezet, lécezés cserépfedés készül gombamentesítéssel.

A fafödém új felső deszkázatot kap. Az előcsarnok alsó deszkázatot kap és az eredeti megjelenéssel azonos, íves mennyezeti gipszkarton burkolattal lesz kialakítva.

A fafödémre 30 cm vtg URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üveggyapot) hő- és hangszigetelés készül 30 cm vtg-ban.

Új ereszdeszka lazúrozást kap.

**Koszorú:** Pályázatban nem releváns

### **Kémény:**

Két kémény elbontásra kerül, kettő megmaradó, üzemelő.

### **Fedés:**

TONDACH hornyolt tetőcserép téglavörös színben

### **Nyílászárók:**

A régi homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek. Új műanyag nyílászárók készülnek. Ablakok belül műanyag könyöklőkkel, kívül bádogos szerkezetű párkánnyal.

Az é-nyi homlokzaton a középső két 110x210 cm-es ablak egyenes záródással, a többi u.ilyen méretű ablak íves záródással készül. A d-ny-i homlokzaton van egy íves záródású 110x55 cm-es ablak is (7,28 m<sup>2</sup> raktáron), ezt építető kéri, hogy maradjon meg, illetve ide is készül műanyag új szerkezetű. Belül fehér, kívül aranytölgy fóliázott felülettel.

A 2 db 136x306 cm-es és a 126x240-es bejárati ajtók asszimetrikusan nyíló szárnyakkal készülnek.

U ablak= $\leq 1,0$  W/m<sup>2</sup>K

U ajtók = $\leq 1,45$  W/m<sup>2</sup>K

**Belső felületképzés:** Pályázatban nem releváns

**Homlokzatképzés:**

A meglévő homlokzatközelítőre, lábazattól felfelé AUSTROTHERM ATH80-as homlokzati hőszigetelés kerül 15 cm vtg-ban, BAUMIT nemesvakolattal, dörzsölt kivitelben pasztell színben.

**Bádogosítások:**

A meglévő bádogos szerkezetek bontásra kerülnek.

Új bádogos szerkezetek anyaga alumíniumból.

**Terasz, előlépcső:**

A meglévő terasz, előlépcső elbontásra kerül. Pályázaton kívül saját forrásból újraépítik.

Előlépcső, rámpa kialakítása akadálymentesség kritériumának megfelelően.

**Járdák:**

Épület körül készül betonból

**ÉPÜLETGÉPÉSZET:**

VÍZELLÁTÁS: Pályázatban nem releváns

ELEKTROMOS ENERGIA: Pályázatban nem releváns

MEGVILÁGÍTÁS: Pályázatban nem releváns

FŰTÉS: Pályázatban nem releváns

TŰZVÉDELEM: Pályázatban nem releváns

Méra, 2018. április hó