

TÁJÉKOZTATÁS

a településrendezési eszközök - kerékpár út kijelölésére vonatkozó- módosításáról

Ezúton tájékoztatom, a Tisztelt Lakosságot, Civil szervezeteket és Gazdálkodó szervezeteket, hogy a Méra Község Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítási anyagának tervezetét véleményezésre bocsátja.

Annak érdekében, hogy az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során biztosítani lehessen a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, az Önkormányzat Képviselő testülete megalkotta a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VIII. 29.) Ör. rendeletet. (továbbiakban: Szabályzat)

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (X18) Korm. Rendelet (a továbbiakban Korm. Rendelet), a Szabályzat alapján, figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és járványügyi készültségről szóló 2020 évi LVIII. törvény 165.§ szakasz előírásait ezúton értesítem a Partnereket a készítendő településrendezési eszközök módosításáról.


Értesítjük a Tisztelt Partnereket, hogy a módosítási dokumentáció kizárólag elektronikusan a <https://meraonkormanyzat.hu> honlapon elérhető, valamint a vonatkozó jogszabályok alapján a rendelttervezettel kapcsolatban megrendezésre kerülő lakossági fórumot elektronikus formában tartjuk. A lakossági fórum ideje azonos a partnerségi egyeztetés idejével.

A településrendezési eszközök módosításának tervezetével kapcsolatban észrevételt, javaslatot kizárólag elektronikus levél (e-mail) formájában, a postmaster@phmera.t-online.hu e-mail címre megküldve a partnerségi egyeztetés ideje alatt tehetik meg.

A vonatkozó jogszabályok alapján a partnerségi egyeztetésre biztosított időtartam 15 nap.

Méra, 2020. szeptember 14.




Tímár Herbert
polgármester

MÉRA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK

- az Encs – Méra között megvalósult kerékpár út használatbavétele érdekében szükségessé váló -

MÓDOSÍTÁSÁVAL ÖSSZEFÜGGŐ EIŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

a 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eldöntéséhez,
a 218/2009. (X.6.) Korm. rendelet 9/A.-9/E. pontja szerinti térségi övezetek érintettségének meghatározásához



MEGRENDELŐ:

Méra Község Önkormányzata
3871 Méra, Fő út 1.

TERVEZŐ:

URU-PLAN BT.
3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.
gergely.peter@uruplan.com

MISKOLC, 2020. szeptember

TARTALOMJEGYZÉK

| | | |
|--------|--|----|
| 1. | ELŐSZÓ | 3 |
| 2. | A TERÜLET BEMUTATÁSA | 6 |
| 2.1. | A VIZSGÁLATTAL ÉRINTETT TERÜLETEK ISMERTETÉSE..... | 6 |
| 2.1.2. | TERÜLETFELHASZNÁLÁS | 7 |
| 2.2. | A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ISMERTETÉSE | 7 |
| 2.2.1. | A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMELK..... | 7 |
| 2.2.2. | A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK | 9 |
| 3. | A MÓDOSÍTÁSI CÉL BEMUTATÁSA..... | 10 |
| 3.1. | KERÉKPÁR ÚT SZEREPELTETÉSE | 10 |
| 4. | ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK | 11 |
| 4.1. | SZAKÁGI FEJEZET | 11 |
| 4.2. | BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS | 11 |
| 4.3. | MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI JOGSZABÁLYOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA | 12 |
| 5. | A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSULÓ RÉSZEINEK BEMUTATÁSA – JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK..... | 12 |
| 5.1. | TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS..... | 12 |

1. ELŐSZÓ

1.1. ELŐZMÉNYEK

Encs város és Méra község fenntartható települési és települések közötti kerékpáros közlekedésének fejlesztése című pályázat keretében fizikálisan megvalósult a kerékpárút, azonban hivatalos forgalomba helyezésre ezidáig nem került sor.

Ennek előzményeként a Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2020. június 23.-án kelt Sz/1146-2/2020. sz. tájékoztatójában jelezte, hogy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Mérésügyi Főosztálya a Jegyzőt mint kihjelölt hatóságot kereste meg, az Encs-Méra települések közötti kerékpáros létesítmény forgalomba helyezésének engedélyezési eljárásában.

A megkeresés tárgya, annak elbírálása, hogy tárgyi létesítmény az építési engedélyezési eljárás során kiadott szakhatósági állásfoglalásnak megfelelően valósult-e meg.

A tárgyi létesítmény szakhatósági állásfoglalását Szikszói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője adta ki, 2018. május 22.-i keltezéssel Sz/1191-7/2018. iktatási számon, mely az alábbiakat tartalmazta:

„Encs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 22/2002. (IX. 23.) Kt. számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét, valamint Méra Község Önkormányzat Képviselő-testületének 35/2004. (XI.8.) Kt. számú önkormányzati rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzatát és Szabályozási Tervét módosítani kell úgy, hogy az érintett ingatlanok építési övezeti besorolása.. és az övezet előírásai a tervezett kerékpárút kialakítását lehetővé tegyék. A módosítást úgy kell elvégezni, hogy az legkésőbb 2018. november 25 napjáig hatályba lépjen.”

Tekintettel arra, hogy a településrendezési eszközök és az Encs-Méra települések közötti kerékpáros létesítmény összhangjának megteremtése nem valósult meg, ezért a forgalomba helyezési nem valósítható meg.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki engedélyezési és Mérésügyi Főosztály – Ütügyi Osztály a 2020. június 30. kelt (BO/30/169-15/2020.) sz. végzésében az alábbiak szerint rendelkezett:

„Az építetők - Encs Város Önkormányzata (3860. Encs, Petőfi út 75.) és Méra Község Önkormányzata (3871. Méra, Fő út 1.) - kérelmére Encs - Méra települések közti kerékpáros

létesítmény forgalomba helyezésének engedélyezésére vonatkozó 2020. május 26-án indult eljárást az építetők kérelmére - 2020. június 30. napjától kezdődően legfeljebb hat hónap időtartamra szüneteltetem."

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Encs és Méra külterületi részén megvalósult kerékpárút településrendezési eszközökön való szerepeltetése kapcsán a hatályos településrendezési eszközök módosításáról döntött.

1.2. A TERÜLETRE VONATKOZÓ HATÁLYOS JOGANYAGOK, TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉSEK.

A tervezési területre Méra Község hatályos településfejlesztési dokumentumai és településrendezési eszközei a

- Településfejlesztési Konceptió - na.
- Településszerkezeti Terv „1-21/2004 (XI.5.) 244.” önkormányzati határozat
- Helyi Építési Szabályzat 35/2004 (XI.9.) ör rendelt vannak érvényben.

Méra község hatályos alap településrendezési eszközeit 2004.-ben a Provincia Kft. készítette. A tervek módosítására tudomásunk szerint a jóváhagyás óta nem került sor.

Méra Község Önkormányzatának a tervezési területre vonatkozóan településrendezési szerződésből fakadó kötelezettsége nincs.

1.3. A VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS TÍPUSÁNAK MEGHATÁROZÁSA

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: T.elj. rendelet) 32. § (6a) bekezdés c) pont ca) alpont *alapján „a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben: szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkenése 10 % nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé.”*

A módosítás tárgyát képző kerékpár út településrendezési terven való kijelölése a fenti pontban foglaltakat kielégíti, ezért a T.elj. rendelt 42/A. § szerinti állami főépítészeti eljárási mód alkalmazható.

1.4. PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

Az állami főépítészeti eljárás lefolytatásához kapcsolódóan előkészített partnerségi egyeztetési dokumentációt az önkormányzat a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 6/2017. (VIII. 29.) Ör. rendelet, a T.elj rendelet 29/A.§, valamint a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § alapján partnerségi véleményezésre bocsátja.

1.5. KÖRNYEZETI VIZSGÁLATI ELJÁRÁS

A településrendezési eszközök módosításával összefüggésben történik meg az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás lefolytatása.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet a megkeresendő környezet védelméért felelős szervek között megkülönbözteti az eseti döntésre vonatkozóan kötelezően bevonandó és az érintettség esetén résztvevő környezet védelméért felelős államigazgatási szerveket. Az önkormányzat álláspontja szerint az összes szerv bevonásra kerül.

1.6. TÉRSÉGI ÖVEZETEK LEHATÁROLÁSÁRA IRÁNYULÓ ELJÁRÁS

A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X.6.) sz. Korm. rendelet 9/C.§ (2) bekezdése alapján: „A településrendezési eszköz készítése vagy módosítása esetén a települési önkormányzat a térségi övezet lehatárolására vonatkozó előzetes adatszolgáltatás érdekében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos

jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. §-ában meghatározott előzetes tájékoztatói szakasz keretében keresi meg az államigazgatási szervet."

A jogszabályban foglaltak alapján minden módosítási eljárás során le kell folytatni a térségi övezetek lehatárolására vonatkozó eljárást.

A térségi övezetek pontos lehatárolása céljából Méra Község Önkormányzata a jogszabályban foglaltaknak eleget téve, megkeresi az illetékes szerveket.

2. A TERÜLET BEMUTATÁSA

2.1. A VIZSGÁLATTAL ÉRINTETT TERÜLETEK ISMERTETÉSE

Tervezési területként az 3706 sz. országos mellékút, Fő utca – közigazgatási határ – Bársonyos patak – Petőfi Sándor utca által közre zárt terület kerül lehatárolásra.



1. ábra: A módosítással érintett terület (forrás: Lechner Nonprofit Kft.)



2. ábra: A módosítással érintett ingatlanok elhelyezkedése (forrás: Lechner Nonprofit Kft.)

2.1.2. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

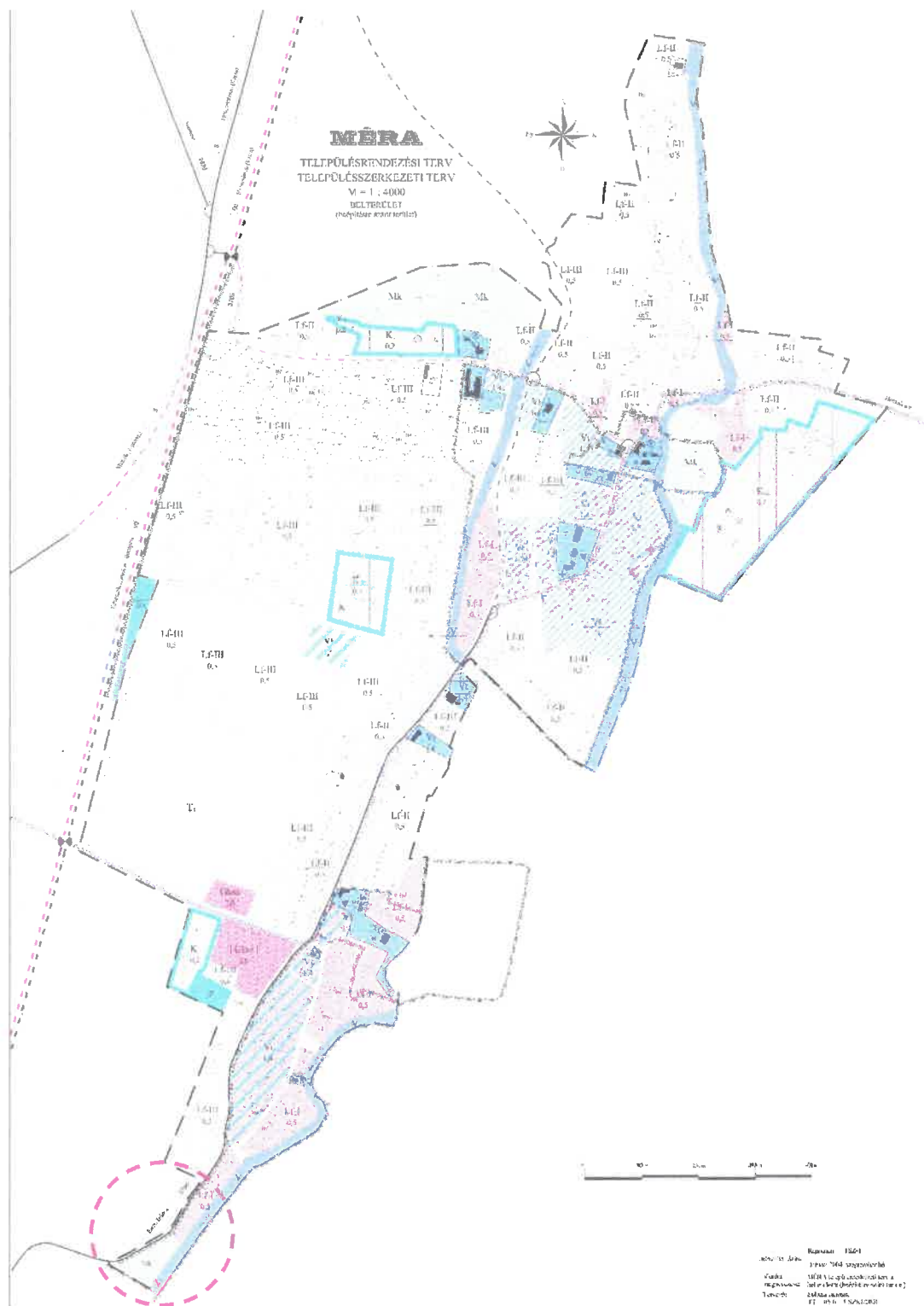
A változtatással érintett területen a kerékpár út megvalósult, a kerékpár út önálló helyrajzi számon a 31/2 hrsz.-ú ingatlanon került kialakításra.

2.2 A HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK ISMERTETÉSE

2.2.1. A HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI ELEMÉK

Méra Község Településszerkezeti Tervét – információink alapján a község képviselő testülete – 1-21/2004 (XI.5.) 244." sz. határozattal fogadta el.

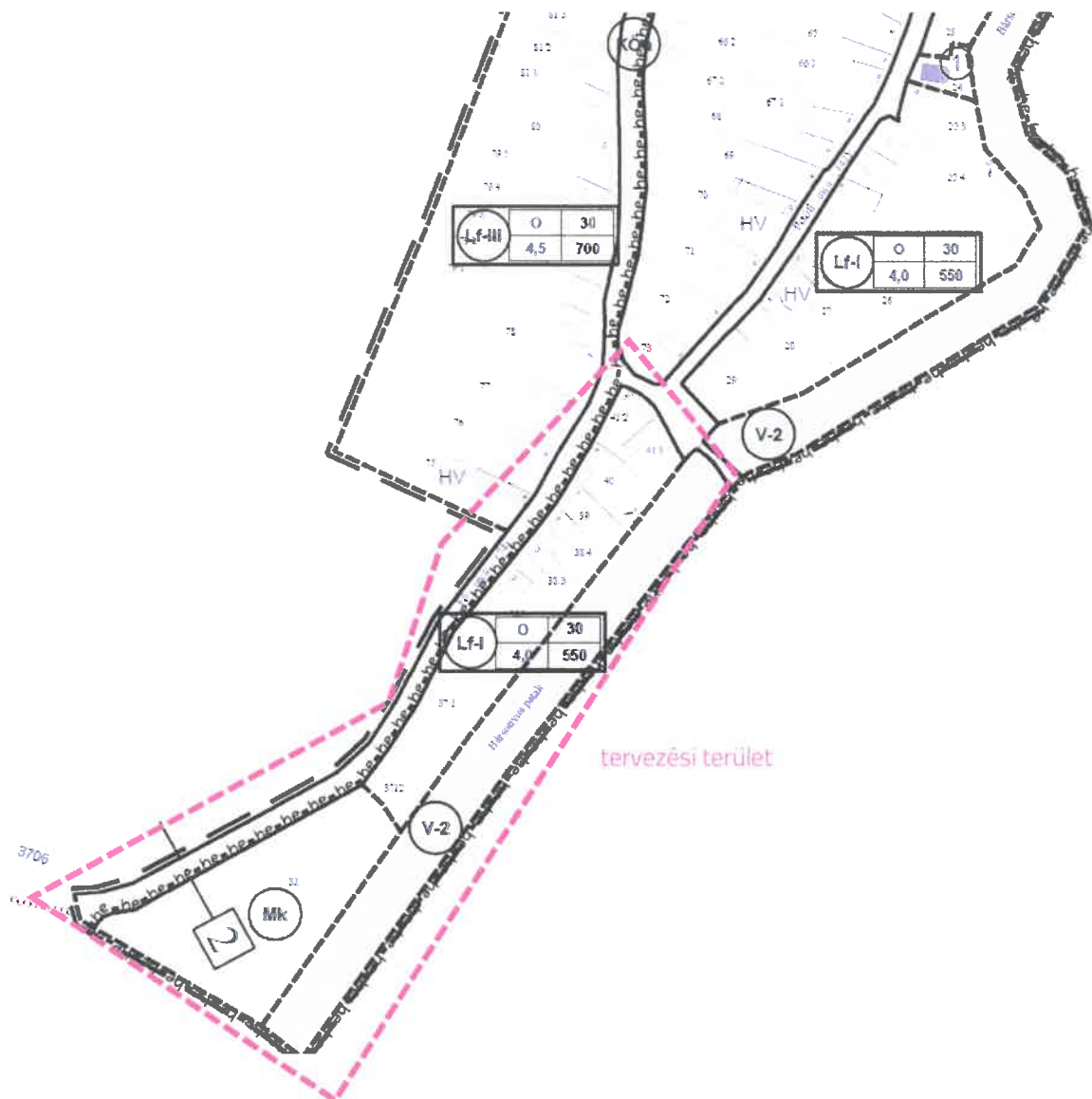
A módosítás nagyságrendje településszerkezeti szempontból nem meghatározó, ami a szerkezeti tervlap módosítását nem indokolja.



4. ábra: Hatályos településszerkezeti tervlap kivonat.

2.2.2. A HATÁLYOS SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

Méra Község Helyi Építési Szabályzatát a képviselő-testület 35/2004 (XI.9.) ör. számon fogadta el.



A teljes tervezési terület vonatkozásában a helyi építési szabályzat szabályozási tervlap része közlekedési célú Köu – Mk jelű mezőgazdasági kertés, Lf-I jelű lakó falusias, V-2 jelű vízgazdálkodási célú területet határoz meg.

A közvetlen beavatkozással érintett ingatlanok Mk – Köu és Lf-I területet érintenek.

A helyi építési szabályzat 8. § (4) bekezdés a közlekedési területek vonatkozásában az alábbiakat rögzíti:

4.)A beépítésre nem szánt terület a következő terület-felhasználási egységekre tagozódik:

a.) közlekedési és közműterület

- **Köu** közút
- **Kök** vasút

3. A MÓDOSÍTÁSI CÉL BEMUTATÁSA

3.1. KERÉKPÁR ÚT SZEREPELTETÉSE

A módosítás célja a megépült kerékpár út területének településrendezési eszközökben való szerepeltetése.





4. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK

4.1. SZAKÁGI FEJEZET

A módosítás nagyságrendje önálló fejezet kidolgozását nem indokolja.

4.2. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § rögzíti a településfejlesztés és a településrendezés céljait és alapvető követelményeit.

A (2) bekezdés tételesen felsorolja azokat a szempontokat melyeket figyelembe kell venni a településfejlesztés és a településrendezés során.

A (3) bekezdés b) pont alapján: *„b) újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,”*

Jelen módosítás során újonnan beépítésre szánt terület kijelölésére nem kerül sor, ezért a biológiai aktivitási érték számítás készítése nem indokolt.

4.3. MAGASABB RENDŰ TERÜLETRENDEZÉSI JOGSZABÁLYOKKAL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA.

A módosítás következtében jelentős településszerkezeti változás nem következik be. Nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, jelentős mértékben nem változik a terület általános területfelhasználása.

Ezért jelenleg csak annak a megvizsgálása szükséges, nem ellentétes-e a hatályos településrendezési terv a magasabb szintű területrendezési tervekkel.

A tárgyi módosítás témájára vonatkozóan nincs kizáró ok, így a településrendezési terv jelen módosítása az OTRT tv.-ben foglaltakkal összhangban van!

5. A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSULÓ RÉSZÉINEK BEMUTATÁSA – IÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

5.1. TELPEÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

A módosítás nagyságrendjéből fakadóan a hatályos településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

5.2. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁS

A módosítással érintett területre a Méra belterületi szabályozási tervlap vonatkozik, ennek megfelelően a tervlap módosítása szükséges.

A helyi építési szabályzat szöveges részének módosítása nem indokolt.

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testület

.../2020. (IX....) önkormányzati rendelete a

MÉRA község Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 35/2004 (XI.9.)

önkormányzati rendelet módosításáról

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

állami főépítési hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Méra Község Szabályozási tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat területre vonatkozó előírásainak megállapításáról szóló 35/2004 (XI.9.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Hész) mellékletét képező SZ-1 jelű tervlapra vonatkozóan – az 1. melléklet SZ-1-M_2020. szerinti tervlapon lehatárolt területre vonatkozó része szerint módosul.

2. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Méra, 2020. szeptember

Tímár Herbert
polgármester

Kádasné Radvai Katalin
jegyző

1. melléklet

