

MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Szám: Méra/224-7/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. június 4-én 9⁰⁰ órakor a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalótermében tartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Timár Herbert polgármester
Tranta József alpolgármester
Kobza Nóra, Novák István Csaba, Paul Zoltán és Schwak Tímea képviselők.

Tanácskozási joggal meghívottak közül jelen van:
dr. Juhász Lilla jegyző

Timár Herbert polgármester köszönti az ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes és azt megnyitja. Polgármester jegyzőkönyv hitelesítő személyére tesz javaslatot Schwak Tímea képviselő asszony személyében. A képviselő-testület a hitelesítő személyére tett javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál - egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott. A jegyzőkönyvet dr. Juhász Lilla a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője vezeti.

Polgármester javasolja, hogy a testület a meghívóban – 1. számú melléklet – szereplő napirend szerint tartsa ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójához kapcsolódó beszerzésekről
-Egyebek

A Képviselő-testület a napirendre vonatkozó javaslatot - 6 fő van jelen a szavazásnál – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadta és az alábbi elfogadott napirend szerint tartja ülését:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójához kapcsolódó beszerzésekről
-Egyebek

Fentiek alapján a képviselő-testület az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

NAPIREND:

- 1./ Döntés a versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójához kapcsolódó beszerzésekről
-Egyebek

NAPIREND:

- 1./ **Döntés a versenyképes Járások Program 2026. évi fordulójához kapcsolódó beszerzésekről**

Előterjesztő: polgármester

(Írásos anyag csatolva: 2. számú melléklet)

Timár Herbert polgármester: az előterjesztést minden képviselő megkapta. Javasolja annak elfogadását. Elmondja, hogy az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik. Az egyikben a konyhához kapcsolódó napelemek telepítéséről, a másikban pedig party sátor, asztalok és székek beszerzéséről van szó. Mind a két beszerzés a Versenyképes Járások Program keretében kerül megvalósításra.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel az I. számú határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazáskor – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2026. (VI.4.) határozata**

**Döntés a Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósítandó Központi
Konyha beruházásához kapcsolódó eszközbeszerzésről**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósuló Központi Konyha beruházására vonatkozóan az Lutherm Kft-től (képvisele: Luterán Péter ügyvezető, cím: Encs, Vasút utca 2/A., adószám: 22916680-2-05) rendeli meg a munkálatokat a határozat mellékletét képező tartalommal. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a beszerzéshez szükséges dokumentumok aláírásával, a beszerzés lebonyolításával.

Felelős: **polgármester**
Határidő: **azonnal**

A II. számú határozati javaslatot a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazáskor – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2026. (VI.4.) határozata**

**Döntés a Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósítandó Party-sátor és
kellékek beszerzéséről**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Program 2026. keretében megvalósuló Party-sátor és kellékek beszerzésére vonatkozóan az Aba-Komplex Kft-től (képvisele: Popják Barna Gáborné ügyvezető, cím: 3881 Abaújszántó, Jászay tér 7., adószám: 11069423-2-05) rendeli meg a határozat mellékletét képező tartalommal. Felhatalmazza a képviselő-testület a polgármestert a beszerzéshez szükséges dokumentumok aláírásával, a beszerzés lebonyolításával.

Felelős: **polgármester**
Határidő: **azonnal**

Egyebek:

Timár Herbert polgármester: szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy az 1/1 tulajdonában lévő 3871 Méra, Ady Endre út 17. szám alatti ingatlant az elkészült értébecslés alapján kerüljön meghirdetésre. Az értébecslés alapján Nettó 13 millió forint az értéke, ez alapján javasolja, hogy a jelenlegi bérlő részére, aki elővásárlási joggal rendelkezik,

ennyiért kerüljön vételi ajánlat kiküldésére, amennyiben a bérlő nem kívánna élni az elővásárlási jogával, akkor 20 millió Forint+ Áfa összegért legyen meghirdetve. *(Írásos anyag csatolva: 3. számú melléklet)*

Paul Zoltán képviselő: amennyiben 25 millióért is el lehet adni, akkor támogatja a javaslatot. A bérlő részére pedig az értékecselő által megállapított árat megfelelőnek tartja.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazáskor – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2026. (VI.4.) határozata
Döntés a Méra Ady Endre út 17. szám alatti ingatlan értékesítéséről**

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 10/2025.(XI.20.) rendeletének 24.§ (4) bekezdése alapján az alábbi határozatot hozza.

A Méra Község Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő 3871 Méra, Ady Endre út 17. szám alatti, költség alapon bérbe adható ingatlant értékesíteni kívánja az alábbi feltételekkel:

- az ingatlan irányára az értékecselő alapján: 20.000.000,- Ft +ÁFA összeg
- az árat egyösszegben és részletekben is lehetőség van megfizetni a vételi ajánlattevőnek
- az ingatlant 2026. december 31. napjáig kívánja értékesíteni

A képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy az elővásárlási joggal rendelkező bérlőt tájékoztassa arról, hogy kizárólag az ő részére lehetőség van az értékecselőben szereplő 16.500.000,- Ft vételáron megvásárolni az ingatlant. Az értékecselő jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Timár Herbert polgármester szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy határozzon úgy, hogy az 1/1 tulajdonában lévő 3871 Méra, Petőfi út 20. szám alatti, költség alapon bérbe adható ingatlant értékesíteni kívánja. Az értékesítéshez szükséges **értékecselő elkészítésével a Borsodenergetika Kft.-t** (képvisele: Tóth Gábor Ferenc ügyvezető, adószám: 32138719-1-05; cím: 3508 Miskolc, Jegenyés utca 20.) bízta meg. Hatalmazza fel továbbá a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásával.

Paul Zoltán képviselő: értékecselő elkészítését támogatja. Mennyiért bérlik most?

Timár Herbert polgármester: jelenleg 30.000,- Ft/hó összegért bérlik, ez az ingatlan kisebb, mint az előző, az értéke is kisebb.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztését, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazáskor – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete
35/2026.(VI.4.) határozata

Döntés a Méra Petőfi Sándor út 20. szám alatti ingatlan értékbecslésének elkészítéséről

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1/1 tulajdonában lévő 3871 Méra, Petőfi út 20. szám alatti, költség alapon bérbe adható ingatlant értékesíteni kívánja. Az értékesítéshez szükséges **értékbecslés elkészítésével a Borsodenergetika Kft.-t** (képviseli: Tóth Gábor Ferenc ügyvezető, adószám: 32138719-1-05; cím: 3508 Miskolc, Jegenyés utca 20.) bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírásával.

Felelős: polgármester

Határidő: 2026. június 20.

Timár Herbert polgármester: érkezett egy kérelem a helyi általános iskolától, amelyben a kiránduláshoz kérnek támogatást az önkormányzattól. Konkrét összeg nincs benne, de mindannyian tisztában vagyunk egy ilyen kirándulás milyen kiadással jár és nem minden szülő tud hozzájárulni anyagilag. Ezért lenne szükség az önkormányzat részéről legalább 100.000,- Ft támogatásra.

Kobza Nóra képviselő: javasolja, hogy 150.000,- Ft összeggel támogassa az önkormányzat az iskolások kirándulását, tudjanak venni minden tanulónak egy fagyit is legalább.

Timár Herbert polgármester szóbeli előterjesztésében javasolja a képviselő-testületnek, hogy a Mérai Dayka Gábor Általános Iskola részére 150.000,- Ft támogatást nyújtson a 2026. évi költségvetése terhére, amely összeg hozzájárulna a mérai iskolában tanuló gyermekek részére, 2026. június 15. napjára szervezett budapesti kiránduláshoz. Kéri szóbeli előterjesztése elfogadását.

Egyéb hozzászólás, módosító javaslat nem volt, polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztését, melyet a képviselő-testület – 6 fő van jelen a szavazáskor – egyhangúlag 6 igen szavazattal elfogadott és meghozta az alábbi határozatot:

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete
36/2026.(VI.4.) határozata

Döntés a Mérai Dayka Gábor Általános Iskola támogatásáról

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Mérai Dayka Gábor Általános Iskola részére 150.000,- Ft támogatást nyújt a 2026. évi költségvetése terhére, amely összeg hozzájárul a mérai iskolában tanuló gyermekek részére, 2026. június 15. napjára szervezett budapesti kiránduláshoz.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Timár Herbert polgármester: tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzat 27-én, szombaton délutánra főzőversenyt hirdet meg. A mai nap folyamán kerül meghirdetésre,

csapatokkal lehet nevezni és a focipályán kerülne megrendezésre. Lesz zsűri és nyeremények is. Elmondja, hogy a hivatal is indul egy csapattal.

A gyereknapi rendezvény rendben lezajlott, volt nyuszisimogatás, kisvonat és egy gyerekkoncert is. A habpartynak nagy sikere volt, szerencsére az időjárás is kedvezett.

Tájékoztatja továbbá a képviselő-testületet arról, hogy a konyhára szakácsot keresnek, mert Hanász Tibor hétfőn kérte munkaviszonyának megszüntetését, amelyhez a hozzájárulást megadta. A hirdetés megjelent és várják a jelentkezőket. A másik szakács már áprilisban jelezte, hogy június végéig tud maradni, mert elköltözik. A konyhán az előző héten NÉBIH ellenőrzés zajlott, amelyen 77%-ot ért el, ez a három évvel ezelőtti ellenőrzéstől 6%-al jobb.

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, Polgármester megköszöni a képviselők aktív részvételét. Jegyzőkönyv lezárva 10 óra 15 perckor.

K. m. f.


Timár Herbert
polgármester




dr. Juhász Lilla
jegyző




Schwak Tímea
hitelesítő

