

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületnek  
2/2013.(I.25.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6. pontjában, 5.§ (2) bekezdés c) pontjában, 11.§ (16) bekezdésében, 13.§ (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában, 109.§ (4) bekezdésében, 143.§ (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. A rendelet hatálya

- 1.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya Méra Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra és az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló
- lakások bérletére, és
  - közterületek használatára.

### 2. Az önkormányzat vagyona

- 2.§ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet a) pontjában, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát az 1. melléklet b) pontjában foglalt táblázat tartalmazza.
- 3.§ (1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba.
- (2) Az üzleti vagyonba tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 2. melléklet tartalmazza.

### 3. A vagyon minősítése

- 4.§ (1) A vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést
- a polgármester,
  - a jegyző, vagy
  - a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság kezdeményezheti.
- 5.§ (1) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyené válik.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítésére akkor kerülhet sor, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

#### 4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

6.§ A tulajdonosi jogok gyakorlója a képviselő-testület.

7.§ Az önkormányzat vagyona vonatkozó ügyekben a közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a képviselő-testületet a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

#### 5. Az önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8.§ A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jogot létesíthet, nem jelöl ki. Vagyonkezelői jog az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyona csak a közfeladat átadásához kapcsolódóan létesíthető.

9.§ A bruttó 15 millió forint egyedi értékhatárt meghaladó önkormányzati vagyont – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Tv.) 11.§ (17) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – csak versenyeztetés útján a Tv. 11.§ (16) bekezdése szerint lehet hasznosítani.

10.§ Az önkormányzat tulajdonában lévő vagyon ingyenes használatba adására a Tv. 11.§ (13) bekezdése az irányadó. A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan terhelő kötelezettségeket.

#### 6. Az önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11.§ (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított, az önkormányzat közfeladatait ellátó költségvetési szervek részére a működésükhöz szükséges vagyon használati jogát a feladatellátáshoz szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású vagy fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók, illetve a fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.

(2) A költségvetési szervek a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására.

(3) A költségvetési szervek a használatukban lévő vagyon hasznosításával - az alaptevékenységet nem sértő, a költségvetési szerv bevételeit növelő és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytathatnak.

(4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlant a szerv vezetője – írásbeli szerződéssel - maximum egy hónapig terjedő időtartamra bérbe vagy használatba adhatja. Az ezen időtartamon túli bérbe vagy használatba adáshoz a képviselő-testület hozzájárulása szükséges.

(5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.

12.§ A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-éig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával,

korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos szükségletet a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetés előkészítő munkái és tervezete összeállításánál számításba vehető legyen.

- 13.§ A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani az 50 000 forint egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan, az 50 000 forint egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

#### 7. A vagyon elidegenítése

- 14.§ Önkormányzati vagyont értékesíteni bruttó 15 millió forint egyedi értékhatár felett csak versenyeztetés útján, a Tv. 13.§ (1) bekezdése szerint lehet.

- 15.§ Az önkormányzat vagyonának ingyenes átruházására a Tv. rendelkezései az irányadók.

#### 8. A vagyon értékének meghatározása

- 16.§ (1) Az önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
- (2) Az önkormányzat
- a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
  - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
  - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
- (3) Ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszterhes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét forgalmi értékbecslés beszerzésével meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival, látható állapotával – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.
- (4) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az 6 hónapnál nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (5) Apport gazdasági társaságba való bevitelek a vagyon piaci értékét könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani és azt a piaci értéken kell vállalkozásba vinni.

#### 9. A vagyonszerzés szabályai

- 17.§ (1) A visszterhes ingatlanvagyon szerzésről és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti tulajdonszerzést megelőzően az ingatlan forgalmi értékét a 16.§ (3) bekezdése szerint kell meghatározni.
- (3) Az ingatlanvagyon megszerzésére vonatkozó döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához szükséges és ahhoz milyen feltételek mellett alkalmas. Fel kell tární továbbá a továbbhasznosítási lehetőségeket és a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát.

18.§ (1) Ingyenes vagyonszerzéssel vagyon akkor kerülhet az önkormányzat tulajdonába, ha az képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az ingyenes vagyonszerzésről a képviselő-testület dönt.

(3) Az ingyenes vagyonszerzés során felmerült költségeket az önkormányzat viseli.

#### 10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

19.§ Az önkormányzat követeléseiről 50 000 forint egyedi értékhatárig a polgármester, 50 000 forint egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

#### 11. Záró rendelkezések

20.§ Ez a rendelet 2013. január 26-án lép hatályba.

21.§ Hatályát veszti

a) az önkormányzat gazdálkodásáról és vagyonáról szóló 3/1999.(I.14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.), és

b) az R-t módosító

ba) 26/2004.(IV.26.) önkormányzati rendelet,

bb) 21/2006.(VIII.3.) önkormányzati rendelet,

bc) 8/2007.(II.13.) önkormányzati rendelet,

bd) 16/2007.(VI.11.) önkormányzati rendelet,

be) 21/2007.(X.2.) önkormányzati rendelet,


bf) 26/2007.(XI.27.) önkormányzati rendelet,

bg) 12/2009.(IX.15.) önkormányzati rendelet,

bh) 13/2011.(VI.28.) önkormányzati rendelet, és

bi) 22/2011.(XII.20) önkormányzati rendelet.

Méra, 2013. január 24.

  
Szántó Lajos  
jegyző



  
Timár Herbert  
polgármester

1. melléklet a 2/2013.(I.25.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat törzsvagyona

a) Forgalomképtelen

1.	A Megnevezés	B Fekvés	C Helyrajzi szám
2.	Közpark	belterület	304/2
3.	Kossuth út	belterület	304/7
4.	Névtelen út	belterület	250
5.	Kézsmárk út	belterület	249
6.	Névtelen út	belterület	218/1
7.	Ady Endre út	belterület	216
8.	Jókai út	belterület	215
9.	Május 1. út	belterület	181
10.	Névtelen út	belterület	179
11.	Sport út	belterület	163
12.	Arany János út	belterület	137
13.	Névtelen út	belterület	93
14.	Arok	belterület	171
15.	Gépállomás tér	belterület	52
16.	Petőfi út	belterület	42
17.	Közpark	belterület	23
18.	Közút	külterület	097/2
19.	Közút	külterület	097/1
20.	Közút	külterület	079
21.	Közút	külterület	069/19
22.	Közút	külterület	064/2
23.	Közút	külterület	064/1
24.	Közút	külterület	063/163
25.	Közút	külterület	063/161
26.	Temető	külterület	063/4
27.	Közút	külterület	052/1
28.	Közút	külterület	051
29.	Közút	külterület	049
30.	Közút	külterület	018
31.	Bercsényi út	belterület	421
32.	Névtelen köz	belterület	278
33.	Közút	külterület	029
34.	Névtelen köz	belterület	89
35.	Névtelen út	belterület	324
36.	Arok	belterület	152
37.	Névtelen köz	belterület	355

38.	Malom út	belterület	379/1
39.	Névtelen út	belterület	499
40.	Árpád utca	belterület	508/9
41.	Névtelen út	belterület	527/3
42.	Béke tér	belterület	538
43.	Névtelen út	belterület	543
44.	Rákóczi tér	belterület	570/2
45.	Közút	belterület- zártkert	1025
46.	Saját használatú út	külterület	069/2
47.	Saját használatú út	külterület	0102/7
48.	Saját használatú út	külterület	071/2
49.	Saját használatú út	külterület	070/5
50.	Saját használatú út	külterület	070/2
51.	Saját használatú út	külterület	065/2
52.	Saját használatú út	külterület	060/8
53.	Saját használatú út	külterület	056/5
54.	Saját használatú út	külterület	050/9
55.	Saját használatú út	külterület	032/3
56.	Saját használatú út	külterület	032/1
57.	Saját használatú út	külterület	011/3
58.	Saját használatú út	külterület	011/1
59.	Saját használatú út	külterület	07/4
60.	Saját használatú út	külterület	07/3
61.	Saját használatú út	külterület	03/3
62.	Saját használatú út	külterület	085/2
63.	Saját használatú út	külterület	0107/9
64.	Csatorna	külterület	045/2
65.	Csatorna	külterület	043/1
66.	Csatorna	külterület	041/1
67.	Csatorna	külterület	039/1

68.	Csatorna	külterület	040/1
69.	Csatorna	külterület	037/1
70.	Csatorna	külterület	038/1
71.	Csatorna	külterület	033/1
72.	Csatorna	külterület	034/1
73.	Csatorna	külterület	030/17
74.	Csatorna	külterület	031/2
75.	Csatorna	külterület	047/1
76.	Csatorna	külterület	050/6
77.	Csatorna	külterület	050/7
78.	Csatorna	külterület	053/15
79.	Csatorna	külterület	055/5
80.	Csatorna	külterület	056/2
81.	Csatorna	külterület	060/6
82.	Csatorna	külterület	056/4
83.	Közpark	belterület	311/1
84.	Árok	külterület	063/7
85.	Árok	belterület	570/1
86.	Járda	belterület	529/1

b) Korlátozottan forgalomképes

	A	B	C
1.	Megnevezés	Fekvés	Helyrajzi szám
2.	Sporttelep	belterület	180
3.	Ravatalozó	belterület	90/A
4.	Ravatalozó	belterület	328/A
5.	Központi konyha és térsztaüzem	belterület	44
6.	Buszváró	külterület	069/9
7.	Földalatti vízvezeték		
8.	Általános iskola és információs ház	belterület	308
9.	Kultúrház	belterület	510
10.	Napköziotthonos óvoda	belterület	528/4
11.	Községháza	belterület	521/1
12.	Szennyvízátelő	belterület	332/1
13.	Csatornahálózat		

## 2.melléklet a 2/2013.(I.25.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat üzleti vagyona

	A	B	C
1.	Megnevezés	Fekvés	Helyrajzi szám
2.	Szántó	külterület	010
3.	Gyep – szántó	külterület	030/5
4.	Szántó	külterület	030/9
5.	Szántó	külterület	030/19
6.	Szántó	külterület	030/20
7.	Szántó	külterület	030/21
8.	Szántó	külterület	053/1
9.	Legelő	külterület	055/4
10.	Szántó	külterület	077/7
11.	Szántó	külterület	0106/10
12.	Szántó	külterület	0106/11
13.	Szántó	külterület	0106/12
14.	Szántó	külterület	0106/13
15.	Szántó	külterület	0106/14
16.	Lakóház, udvar	belterület	217/16
17.	Lakóház, udvar	belterület	217/17
18.	Lakóház, udvar	belterület	217/18
19.	Lakóház, udvar	belterület	217/19
20.	Beépítetlen terület	belterület	323
21.	Beépítetlen terület	belterület	325/1
22.	Beépítetlen terület	belterület	325/2
23.	Beépítetlen terület	belterület	325/3
24.	Beépítetlen terület	belterület	326
25.	Beépítetlen terület	belterület	327
26.	Beépítetlen terület	belterület	379/2
27.	Beépítetlen terület	belterület	386/5
28.	Beépítetlen terület	belterület	422/1



29.	Beépítetlen terület	belterület	502/7
30.	Többcélú épület és udvar	belterület	511
31.	Beépítetlen terület	belterület	527/1
32.	Kert	külterület	1076
33.	Kert	külterület	1081
34.	Kert	külterület	1107
35.	Szántó	külterület	1110
36.	Kert	külterület	1112
37.	Szántó	külterület	1115
38.	Kert	külterület	1145
39.	Szántó	külterület	053/20
40.	Szántó	külterület	053/21
41.	Beépítetlen terület	belterület	521/2
42.	Beépítetlen terület	belterület	332/3
43.	Gyep	külterület	046/1
44.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	362
45.	Beépítetlen terület	belterület	483
46.	Lakóház, udvar	belterület	503
47.	Lakóház, udvar, gazdasági épület	belterület	130