

Méra/59-13/2022.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. január 25-én 16<sup>00</sup> órakor tartott nyílt ülésén.

**Helye:** Mérai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

**Jelen vannak:** Tímár Herbert polgármester, Tranta József alpolgármester, Bréda Tiborné, Centnár Józsefné, Kiss Krisztina, Novák István Csaba, Paul Zoltán képviselők és Kádasné Radvai Katalin jegyző,

**Jegyzőkönyvvezető:** Kádasné Radvai Katalin jegyző.

**Tímár Herbert polgármester** köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

### NAPIREND:

1. Tervezet a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról  
Előterjesztő: **Tímár Herbert polgármester**
2. Javaslat a Mérai Közösségi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról  
Előterjesztő: **művelődésszervező**
3. Javaslat a polgármester előző évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról  
Előterjesztő: **Tímár Herbert polgármester**
4. Javaslat az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről  
Előterjesztő: **Tímár Herbert polgármester**
5. Egyebek

Az **1. napirendi pont** keretében a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjáról szóló tervezetet tárgyalta meg a Képviselő-testület **Tímár Herbert polgármester** előterjesztésében.  
(A tervezet a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tímár Herbert polgármester** ismertette a rendelettervezetet és megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a rendelettervezetet.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2023. (I. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők  
illetményalapjának módosításáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet b) pontjának 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre.

2. §

A Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2023. évben 60 000,-Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

**KÁDASNÉ RADVAI KATALIN S. K.**  
jegyző

**TÍMÁR HERBERT S. K.**  
polgármester

*(Az aláírt, bélyegzőlenyomattal ellátott rendelet a jegyzőkönyvhöz csatolva.)*

A **2. napirendi pont** keretében a Mérai Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról szóló beszámolót tárgyalta meg a Képviselő-testület **Tímár Herbert polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tímár Herbert polgármester** ismertette az előterjesztést és megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2023. (I. 25.) határozata  
a Mérai Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mérai Községi Színtér 2023. évi szolgáltatási tervét az 1. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: **Tímár Herbert polgármester**  
Határidő: **folyamatos, illetve 2023. december 31.**

**Melléklet az 1/2023. (I. 25.) határozathoz**

**A MÉRAI KÖZÖSSÉGI SZÍNTÉR 2023. ÉVI SZOLGÁLTATÁSI TERVE**

**MÁRCIUS 15.**

- Megemlékezés az 1848-49-es forradalom és szabadságharcról
- Résztevők tervezett száma: 50 fő.
- Helyszín: Méra, Polgármesteri Hivatal (nagyterem)

**JÚLIUS**

- Mérai Falunap  
A rendezvény célja a közösség kapcsolatának ápolása, illetve a közösségi színtér színesebbé tétele, Méra község lakosságának szórakozása, kikapcsolódása,
- Résztevők tervezett száma: 900 fő.
- Helyszín: Méra, Sportpálya

**AUGUSZTUS 20.**

- Államalapító Szent István ünnepe
- Résztevők tervezett száma: 50 fő.
- Helyszín: Méra, Sportpálya

**SZEPTEMBER**

- Szépkorúak napja
- A rendezvény célja az idősek köszöntése a Mérai szépkorúak kikapcsolódása, szórakozása.
- Résztevők tervezett száma: 100 fő.
- Helyszín: Mérai Általános Iskola tornaterme

**OKTÓBER 6.**

- Megemlékezés az Aradi vértanúkról.
- Résztevők tervezett száma: 50 fő.
- Helyszín: Méra, Művelődési Ház

**DECEMBER**

- Mindenki Karácsonya
- A rendezvény célja: A település lakosainak ráhangolódása az ünnepre.
- Résztevők tervezett száma: 100 fő.
- Helyszín: Méra, Sportpálya.

Az ünnepek megszervezéséért a művelődésszervező és a polgármester a felelős.

Méra, 2023-01-12.

Tímár Herbert s.k.  
polgármester

**A 3. napirendi pont** keretében a polgármester előző évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Tímár Herbert polgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tímár Herbert polgármester** ismertette az előterjesztést és megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2023. (I. 25.) határozata  
a polgármester 2022. évben igénybevett szabadsága mértékének  
megállapításáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy **Tímár Herbert polgármester** 2022. évre járó 41. nap szabadságát 2022. évben igénybe vette.

Felelős: **Tímár Herbert polgármester** és **Kádasné Radvai Katalin jegyző**  
Határidő: **2023. január 31.**

**A 4. napirendi pont** keretében az iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Tímár Herbert polgármester** előterjesztésében.  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

**Tímár Herbert polgármester** ismertette az előterjesztést és megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **Tímár Herbert polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
3/2023. (I. 25.) határozata  
iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az általános iskolai körzethatárok 2023/2024-es tanévre történő kialakításával egyetért, erre vonatkozó észrevétele, javaslata nincs.

Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Szerencsi Tankerületi Központot értesítse.

Felelős: **Tímár Herbert polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

**A 5. napirendi pont** keretében az Egyebeket tárgyalta meg a Képviselő-testület.

**Tímár Herbert polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az Encsi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője megkereste azzal a kéréssel, hogy az Abaúj Bűnmegelőzéséért Alapítványt támogassa. Sajnos az Önkormányzat jelenlegi anyagi helyzete nem engedi azt meg, hogy önként vállalt feladatot végezzen, támogatást biztosítson még akkor sem ha az Alapítvány működésével egyetért.

**Paul Zoltán képviselő:**

Egyetért Polgármester úrral, a 2023-as év a fennmaradás éve lesz, sajnos támogatásra nincs lehetőség.

**Tímár Herbert polgármester** tájékoztatta a képviselő-testület tagjait, hogy a Start munkaprogram pályázat keretén belül fél hektár kukorica és fél hektár burgonya termelésére adott be pályázatot 30 ember részvételével. A helyi sajátosságú pályázatban betonoszlopgyártás, kerítésépítés a telep körül, utcanév tábla készítését tervezné. A közvilágítás korszerűsítése folyik, a héten be is fejeződik. Nagyon pozitív a lakosság véleménye. A szociális tűzifa kiszállítása a héten szintén megtörténik. A hivatal felújítása a végéhez közeledik.

Az önkormányzat bankszámlája még nem volt ilyen, jelenleg 350 EFt számlán szereplő összeggel áll szemben 4 MFt kiadás. A számlák kifizetésére két lehetőség van, vagy folyószámla hitelt igényel, vagy meglévő ingatlant értékesít a Képviselő-testület. Jelenleg van olyan ingatlanunk, melynek az értékesítése lehetséges. Ilyen a Méra 362 hrsz-ú Malom út 26. számú lakóház, udvar, melyen a sertés tenyésztés volt. Az állattartás már több éve fel lett számolva így az ingatlan üresen áll.

**Bréda Tiborné képviselő:**

Az üres ingatlan állaga folyamatosan romlik. Az épület nagyon rossz állapotban van, az ólak néznek ki jobban. Az eladásra szavazna, hátha valaki még szeretne állatokkal foglalkozni és érdekelné az ingatlan.

**Tímár Herbert polgármester** elmondta, hogy a szóban forgó ingatlant 2011. évben vásárolta meg az önkormányzat 250 000.- Ft-ért. Az épületen semmilyen felújítás nem történt, nagyon rossz állapotban van, az állattartás miatt az ólak készültek el. Az ingau77tlant meg kellene hirdetni, az eladási árnak az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet 14 §-a és a 16. §-a figyelembe vételével 2 000 000.-Ft-ot javasolt. Az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival, látható állapotával – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.

**Novák István Csaba képviselő:**

Az árat reálisnak tartja, sajnos rossz helyen van és rossz állapotban van az ingatlan.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **Tímár Herbert polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2023. (I. 25.) határozata  
a Méra 362 hrsz-ú, 3871 Méra, Malom út 26. szám alatti ingatlan  
értékesítése**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel értékesíteni kívánja a Méra Község Önkormányzata 1/1 részben tulajdonát képező Méra belterület 362 hrsz-ú 3871 Méra, Malom út 26. szám alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan.

Az ingatlan eladási árát a Képviselő-testület 2 000 000.-Ft azaz kétfélmillió forintban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, az ingatlan meghirdetésére, az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: **Tímár Herbert polgármester**  
Határidő: **értelemszerűen**

**Tímár Herbert polgármester** elmondta, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3871 Méra, Petőfi út 28. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlan szintén értékesíthető. A lakóházat 2020. augusztus 6-án vásárolta az önkormányzat 2 500 000.-Ft-ért bérlakás kialakítása céljából. A 70 m<sup>2</sup>-es lakóház felújítása megtörtént jelenleg bérlő lakik benne. Paul Fanni bérlő az ülés előtt szóban jelezte, hogy ha lehetőség van rá, párjával szeretné megvásárolni az ingatlant. A terület nem nagy, 825 m<sup>2</sup>. A vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2013. (I. 25.) önkormányzati rendelet 14 §-a és a 16. §-a figyelembe vételével az eladási árként 5 000 000.-Ft-ot javasolt. Az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival, látható állapotával – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg.

**Paul Zoltán képviselő** bejelentette érintettségét.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **Tímár Herbert polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
5/2023. (I. 25.) határozata  
a Méra 63/1 hrsz-ú, 3871 Méra, Petőfi út 28. szám alatti ingatlan  
értékesítése**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat anyagi helyzetére tekintettel értékesíti a Méra Község Önkormányzata 1/1 részben tulajdonát képező Méra belterület 63/1 hrsz-ú 3871 Méra, Petőfi út 28. szám alatt lévő lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlant Paul Fanni 3871 Méra, Petőfi út 14/A. 2/A. és Bársony Péter 3860 Encs, Emődi Dániel utca 10. szám alatti lakosok részére.

Az ingatlan eladási árát a Képviselő-testület 5 000 000.-Ft azaz ötmillió forintban határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

**Felelős: Tímár Herbert polgármester**  
**Határidő: értelemszerűen**

A **polgármester** miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt 18<sup>15</sup> órakor a nyílt ülést bezárta.

K. m. f.

  
**Kádasné Radvai Katalin**  
**jegyző**



  
**Tímár Herbert**  
**polgármester**

**MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**1/2023. (I. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**  
**a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők**  
**illetményalapjának módosításáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 79. § (3) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva, a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet b) pontjának 1.1. alpontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed a Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselőkre.

2. §

A Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának mértéke 2023. évben 60 000,-Ft.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2023. január 1-jétől kell alkalmazni.

  
**KÁDASNÉ RADVAI KATALIN**  
jegyző



  
**TÍMÁR HERBERT**  
polgármester