

Méra/59-7/2022.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 22-én 16⁰⁰ órakor tartott rendkívüli nyílt ülésén.

Helye: Mérai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

Jelen vannak: Tímár Herbert polgármester, Tranta József alpolgármester, Bréda Tiborné, Centnár Józsefné, Novák István Csaba, Paul Zoltán képviselők és Kádasné Radvai Katalin jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Kádasné Radvai Katalin jegyző.

Tímár Herbert polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 6 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A rendkívüli ülés összehívása a Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület támogatásáról illetve megkötendő bérleti szerződés miatt szükséges.

Ismertette, majd szavazásra bocsátotta a napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

NAPIREND:

1. Javaslat a Sportpálya használatára kötött Bérleti Szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: **Tranta József alpolgármester**

2. Javaslat a Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület támogatásáról

Előterjesztő: **Tranta József alpolgármester**

3. Egyebek

Az **1. napirendi pont** keretében a Sporttelep használatára kötött Bérleti Szerződés jóváhagyásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Trantra József alpolgármester** előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tranta József alpolgármester elmonda, hogy az Önkormányzat a Sportegyesülettel minden éven köt szerződést a pálya bérlésére. Jelenleg 2022. június 30. napjáig szól a szerződés, ez hosszabbodik meg 2022. július 1. napjától. Javasolta, hogy bérleti díj emelés ne történjen idén is maradjon a 240 000,-Ft 8 hónapra. A díj így óránként 1 500,-Ft.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fulókércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2022. (VI. 22.) határozat
Sportpálya használatára kötött Bérleti Szerződés jóváhagyásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Méra Községi Szabadidő és Sportegyesülettel a 2022/2023. évadra (8 hónap) Méra belterület 180 hrsz. alatt lévő sportpálya használatára Bérleti Szerződést köt.

A sportpálya bérlésének díját és részletes szabályait a melléklet szerinti Bérleti Szerződés tartalmazza.

Felhatalmazza Tranta József alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: **Tranta József alpolgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

A **2. napirendi pont** keretében a Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület támogatásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület **Tranta József alpolgármester** előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tranta József alpolgármester elmondta, hogy a korábbi évekhez hasonlóan idén is javasolja a Sportegyesületet támogatását az utánpótlás nevelés miatt. 2022. évben 250 000.-Ft támogatást javasol.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fulókércs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2022. (VI. 22.) határozat
Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület támogatásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 250 000,-Ft azaz Kettőszázötvenezer forint támogatásban részesíti a Méra Községi Szabadidő és Sportegyesületet az utánpótlás nevelés támogatására.

A támogatás felhasználására Méra Község Önkormányzata és a Méra Községi

Szabadidő és Sportegyesület a melléklet szerinti támogatási szerződést köti.

Felhatalmazza Tranta József alpolgármestert a Támogatási Szerződés aláírására.

Felelős: **Tranta József polgármester**

Határidő: **értelemszerűen**

A **3. napirendi pont** keretében az Egybeketet tárgyalta meg a Képviselő-testület.

Tímár Herbert polgármester elmondta, hogy az idén elkészült műfüves pálya bérelésének a díját kellene meghatározni. Igény van a településen a sportolásra. Utána nézett a környező településeken a bérleti díjak után. Reálisnak tartotta és javasolta az óránkénti 4 000,-Ft-os díjat, melyet július 1. napjától lehetne bevezetni.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 6 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Fulókercs Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2022. (VI. 22.) határozat
Műfüves sportpálya bérleti díjának megállapításáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Méra településen lévő műfüves sportpályát igény szerint előzetes egyeztetés után használatra bérbeadja.

A bérleti díj összege 2022. július 1. napjától 4 000.-Ft/óra azaz négyezer forint/óra


A bérleti díjat a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal házipénztárába kell befizetni.

Felhatalmazza a polgármestert a sportpálya rendeltetésszerű használatának ellenőrzésére.


Felelős: **Tímár Herbert polgármester**

Határidő: **2022. július 1. és értelemszerűen**

A **polgármester** miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt 16²⁰ órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.


Kádasné Radvai Katalin
jegyző




Tímár Herbert
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről:

Méra Község Önkormányzata, székhelye: 3871 Méra, Fő út 1., törzsszáma: 725701, adószáma: 15725709-2-05, mint **Bérbeadó**, képviselőjében **Tranta József Alpolgármester**,

másrészről:

Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület, székhelye: 3871 Méra, Fő út 1., nyilvántartási száma: 05-02-0000014, adószáma: 19915201-1-05, mint **Bérbevevő**, képviselőjében: **Timár Herbert Elnök**,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ A **Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi**, Bérbeadó 1/1 tulajdoni arányban a tulajdonát képező **Méra, belterület, 180. helyrajzszám alatt felvett**, sportpálya elnevezésű, összesen: 2.2848 m² területű ingatlanát.

2./ A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személy nem zavarja és nem korlátozza Bérbevevő bérleti jogát az ingatlanon.

3./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérleti szerződést határozott időtartamra kötik, 2022. július 01. napjától – 2022. október 31. napjáig, továbbá 2023. március 01. napjától – 2023. június 30. napjáig.

Felek rögzítik, hogy a sportpályán az igénybevett órák száma 20/hó.

4./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatnak. Erre vonatkozó szándékukat egymásnak e bérleti szerződés lejárta előtt legalább egy hónappal kötelesek írásban bejelenteni. Amennyiben ilyen bejelentés nem történik meg, vagy közös megegyezés nem jön létre, úgy a szerződés az eredetileg kikötött határidővel megszűnik.

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az okirat 1./ pontjában írt ingatlan bérleti díját óradíjban határozzák meg, az alábbiak szerint:

A havi edzések óraszámja összesen 20 óra.

1 óra 1.500,-Ft, így havonta 20 x 1.500,-Ft, havonta összesen: bruttó 30.000,-Ft, azaz bruttó Harmincezer forint.

Bérleti díj 8 hónapra összesen: bruttó 240.000,-Ft, azaz bruttó Kettőszáznegyvenezer forint.

Bérbevevő a bérleti díjat a Bérbeadó által kiállított számla alapján 8 napos fizetési határidővel, legkésőbb 2023. június 30. napjáig köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó K&H Bank Encsi Fiókjánál vezetett 10402142-21423420-0000000000 számú számlájára.

6./ Bérbeadó a szerződést írásban felmondhatja (1993.évi LXXVIII / III. fejezet 24/1), ha

- a.) a Bérbevevő a bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg;
- b.) a Bérbevevő szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti;

c.) a Bérbevevő a bérleményt rongálja, vagy rendeltetésének ellentétesen használja.

7./ A Bérbevevő a bérlemény rendben tartásáról maga gondoskodik, továbbá az ingatlanban keletkezett szemet eltakarításáról, amennyiben azt a bérleményt használó személyek okozták.

8./ A Bérbevevő a bérleményben semmilyen átalakítási munkát nem végezhet, illetve végeztethet a Bérbeadó előzetes beleegyezése nélkül.

9./ A falon kívüli szerelvények, készülékek, karbantartási, hibaelhárítási és javítási kötelezettsége a Bérbevevőt terheli abban az esetben, ha azokat a Bérbevevő nem rendeltetésszerűen használja. Hiba esetén a Bérbevevő köteles annak elhárítását haladéktalanul, szakszerűen elvégeztetni.

10./ Amennyiben a Bérbevevő a bérlemény helységében olyan hibát észlel, amelynek elhárítása a Bérbeadó feladata, azt köteles a Bérbeadónak haladéktalanul bejelenteni. Amennyiben azonnali intézkedésével egy esetleges nagyobb kár keletkezését megelőzheti, a szükséges mérvű munkát köteles elvégeztetni vagy elvégezni. Ebben az esetben az így keletkezett költséget a Bérbeadó köteles megtéríteni.

11./ A Bérbevevő a bérleményt rendeltetésszerűen, mások jogainak sérelme nélkül használhatja. A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy az általa okozott károkért nem csak erkölcsileg, hanem anyagi értelemben is felel.

12./ A Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a bérlemény használatát át nem engedheti.

13./ Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés megszűnése esetén Bérbevevő a bérleményt az utolsó napon eredeti állapotban köteles a Bérbeadó rendelkezésére visszabocsátani, és egyidejűleg kiegyenlíteni az addig az időpontig felmerült költségeket.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv ide vonatkozó rendelkezései és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

15./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetleges jogviták elbírálására a Bérbeadó területileg illetékes Törvényszéket jelölik meg.

Szerződő felek képviselői a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, majd azt követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Méra, 2022. június 22.

Bérbeadó



Bérbevevő

Móra Községi Szabadidő
és Sportegyesület

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Méra Község Önkormányzata**
székhelye: 3871 Méra, Fő út 1.
adószáma: 15725709-2-05
bankszámla száma: 10402142-21423420
képviseli: Tranta József alpolgármester
mint Támogató,

másrésztől **Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület**
székhelye: 3871 Méra, Fő út 1.
adószáma: 19915201-1-05
képviseli: Tímár Herbert elnök
mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett.

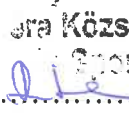
1. Támogató 2022. évre 250 000,-Ft azaz Kettőszáz-ötvenezer forint összegű vissza nem térítendő támogatást nyújt Támogatott részére utánpótlás nevelés támogatása céljából.
2. Támogató a támogatást Támogatott 10402726-00002052-00000005 számú bankszámlájára történő utalással bocsátja rendelkezésre.
3. Támogatott köteles a Támogató által nyújtott összeget jelen szerződés 1. pontjában meghatározott tevékenységre fordítani és annak felhasználásáról éves beszámolóban a Képviselő-testületet tájékoztatni.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy Támogató az összeg felhasználást ellenőrizheti.
5. A támogatás jogszabálysértő vagy nem rendeltetésszerű felhasználása esetén Támogatottat visszafizetési kötelezettség terheli az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben foglaltak alapján.
6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződésben meghatározott adataikban bekövetkezett bármilyen változást kötelesek egymásnak ésszerű határidőben, legkésőbb 15 napon belül bejelenteni.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadók.
8. Szerződő felek a közöttük lévő jogviszonyból eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján rendezik. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, felek kikötik értékhatártól függően a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

9. Szerződő felek jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 eredeti példányban írják alá.

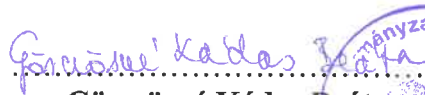
Méra, 2022. június 22.


.....
Tranta József
alpolgármester
Méra Község Önkormányzat




.....
Tímár Herbert
elnök
Méra Községi Szabadidő és
Sportegyesület

Ellenjegyezte:


.....
Görösőné Kádas Beáta
gazdálkodási ügyintéző

