

Jelenléti ív

**A Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29. napján
megtartott rendkívüli nyílt ülésén megjelentekről**

Szavazati joggal jelen van:

Timár Herbert polgármester

Tranta József alpolgármester

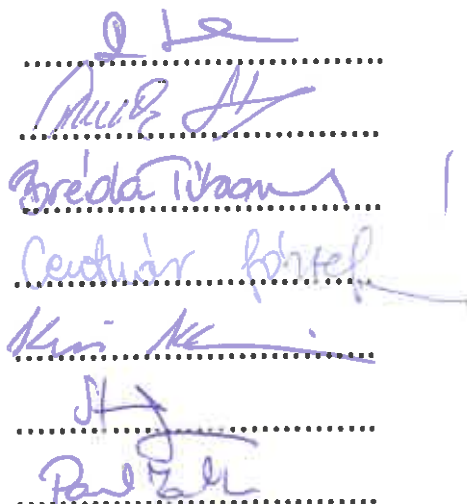
Bréda Tiborné képviselő

Centnár Józsefné képviselő

Kiss Krisztina képviselő

Novák István Csaba képviselő

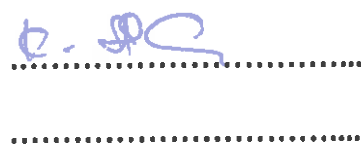
Paul Zolán képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal jelen van:

Kádasné Radvai Katalin jegyző

Galyas Károly RNÖ elnök


.....
.....

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. június 29-én 16⁰⁰ órakor tartott nyílt ülésén.

Helye: a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal tárgyalóterme.

Jelen vannak: Tímár Herbert polgármester, Tranta József alpolgármester, Bréda Tiborné, Centnár Józsefné, Kiss Krisztina, Novák István Csaba, Paul Zoltán képviselők és Kádasné Radvai Katalin jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Kádasné Radvai Katalin jegyző.

Tímár Herbert polgármester köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Javasolta, hogy a napirendi pontok közé 4. napirendi pontként a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról, valamint a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról szóló javaslatot, 5 napirendi pontként a 2021-2035. időszakra vonatkozó V17 megnevezésű víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészletének módosításáról, 6. napirendi pontként az Egyebeket és 7. napirendi pontként zár ülés keretében a szociális bérlakás iránti kérelmeket tárgyalja meg a Képviselő-testület.

Ismertette, majd szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet fogadta el.

NAPIREND:

1. Beszámoló a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

2. Javaslat Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

4. Javaslat a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról, valamint a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

5. Javaslat a 2021-2035. időszakra vonatkozó V17 megnevezésű víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészletének módosításáról

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

6. Egyebek

7. A szociális bérlakás iránti kérelmek megtárgyalásáról (zárt ülés)

Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester

Az 1. napirendi pont keretében a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót tárgyalta meg a Képviselő-testület Tímár Herbert polgármester előterjesztésében.

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tímár Herbert polgármester elmondta, hogy a veszélyhelyzet idején is a döntésekről tájékoztatta a képviselőket, illetve megbeszélte velük, így a beszámolóban leírtak nem ismeretlenek a számukra. Ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Kiss Krisztina a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót.

A polgármester kérte a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Bréda Tíborné a Humánpolitikai Bizottság elnöke:

A Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről szóló beszámolót.

A polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2021. (VI. 29.) határozata
a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről
szóló beszámolóról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró Tímár Herbert polgármester döntéseit.

Felelős: Tímár Herbert polgármester
Határidő: értelemszerűen

A 2. napirendi pont keretében a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület Tímár Herbert polgármester előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Tímár Herbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette.

Paul Zoltán képviselő:

Melyik területekről van szó?

Tímár Herbert polgármester válaszában elmondta, hogy a polgárórség épülete és egy belterületi kert.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Kiss Krisztina a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról szóló tájékoztatót.

A polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2021. (VI. 29.) határozata
a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok
önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat megvizsgálta, azok Önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

A „Magyar Falu Program céljai támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, a MNV/01/39161/2021. iktatószámú listában szereplő (1. sz. melléklet) valamennyi ingatlanok (ingatlani hányad) Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a „Nyilatkozat – a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –, aláírására és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság címére történő visszaküldésére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: 2021. július 15.

A 3. napirendi pont keretében a Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület Tímár Herbert polgármester előterjesztésében. (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Tímár Herbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette.

Tímár Herbert polgármester elmondta, hogy a felmérés már folyamatban van. Valószínű az oltásra lesz nagyobb igény a településen.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Kiss Krisztina a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló javaslatot.

A polgármester kérte a Humánpolitikai Bizottság véleményét.

Bréda Tiborné a Humánpolitikai Bizottság elnöke:

A Humánpolitikai Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolta a Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról szóló javaslatot.

A polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2021. (VI. 29.) határozata**

**A Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon
„Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretén belül MFP-FAE/2021. kódszámú alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be, a pályázaton maximálisan igényelhető 1 5000 000,-Ft pályázati keretösszeg erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester
Határidő: 2021. július 18.

A 4 napirendi pont keretében a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról, valamint a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról szóló tájékoztatót tárgyalta meg a Képviselő-testület Tímár Herbert polgármester előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tímár Herbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette.

Miután kérdés és hozzászólás nem volt a polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és egy tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2021. (VI. 29.) határozata
a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról,
valamint
a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a polgármester 2020 évben megállapított 41. nap szabadságának igénybevétele megtörtént.

A 2021. évre megállapított szabadsága ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

2021. évre megállapított szabadság mértéke összesen: 41 munkanap

2021.március 29-31.	3 nap
2021. április 26-30.	5 nap
2021. június 7-11.	5 nap
2021. július 19-23.	5 nap
2021. augusztus 23-27	5 nap
2021. szeptember 20-24.	5 nap
2021. október 4-8.	5 nap
2021. november 17-19.	3 nap
2021. december 27-31.	5 nap
Összesen:	41 nap

A polgármester az előre ütemezett szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet következő ülésén tájékoztatja.

Felelős: Tímár Herbert polgármester és Kádasné Radvai Katalin jegyző

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatos

A 5 napirendi pont keretében a 2021-2035. időszakra vonatkozó V17 megnevezésű víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészletének módosításáról szóló javaslatot tárgyalta meg a Képviselő-testület Tímár Herbert polgármester előterjesztésében.
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Tímár Herbert polgármester ismertette az előterjesztést, majd megnyitotta a vitát felette.

Miután hozzászólás, kérdés nem volt a polgármester ismertette és szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2021. (VI. 29.) határozata
A 2021-2035. időszakra vonatkozó V17 megnevezésű víziközmű rendszerek
Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási
tervrészletének módosításáról**

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2035. időszakra vonatkozó, V17 megnevezésű (VKR azonosító: 11-33048-1-009-00-13) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási –pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

Felelős: Tímár Herbert polgármester
Határidő: 2021. július 7.

A 6 napirendi pont keretében az Egyebeket tárgyalta meg a Képviselő-testület.

Tímár Herbert polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Képviselőkkel történő egyeztetések alapján a közvilágítás korszerűsítésére ajánlatot kért a Prime Energy Management Kft.-től. Az árajánlat LED technológia alkalmazásával történt meg. A Svájci és osztrák tulajdonban lévő cégcsoport 1997. óta végez Magyarországon közvilágítás-korszerűsítési feladatokat saját finanszírozásban és üzemeltetésben. Képviselőjük a helyszínen mérte fel a felújítani szükséges lámpákat és a pótlások helyeit. Jelenleg összesen 170 db. lámpatest van, melyek állami normatívája bruttó 5 433 462,-Ft. A korszerűsítés során összesen 231 db LED technológiával működő lámpatestet ajánlanak. A kandeláber telepítéséhez szükséges földmunka és betongyám létesítése az önkormányzat feladata lenne. A korszerűsítés vállalási ára 18 125 000,-Ft.+ÁFA. Szerződéskötés követően a Társaság saját beruházási forrásból, önkormányzati önerő nélkül végzi el a korszerűsítést, majd a futamidő végéig üzemelteti a közvilágítást, fizeti a korszerűsítés eredményeként várható csökkentett mértékű áram- rendszerhasználati- és karbantartási költségeket is. Az önkormányzat a beruházás törlesztéseként és a teljes üzemeltetésért havi közvilágítási szolgáltatási díjat fizeti a társaság részére, ami ugyanannyi, mint amekkora normatív összeget jelenleg az Államkincstártól kap a közvilágítás finanszírozására.

Az árajánlat két variációt tartalmaz:

1. Futamidő 10 év. A közvilágítási szolgáltatási díj nettó 4 278 315,-Ft/év+ÁFA, azaz bruttó 5 433 460,-Ft/év mely összeg megegyezik az Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítás rendszerének üzemeltetések, karbantartásával kapcsolatban.

2. Futamidő: 20 év. A közvilágítási szolgáltatási díj nettó 4 278 315,-Ft/év+ÁFA, azaz bruttó 5 433 460,-Ft/év mely összeg megegyezik az Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítás rendszerének üzemeltetések, karbantartásával kapcsolatban. Ebből támogatási szerződés keretében realizálható azonnali önkormányzati megtakarítás évente nettó 650 000,-Ft/év, azaz bruttó 825 250,-Ft/év. Az éves szolgáltatási díj minden év elején mindösszesen a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével módosul.

Tímár Herbert polgármester megnyitotta a vitát.

Tranta József alpolgármester:

Magasak az ajánlott árak. Az állami normatívából megy a fizetés, a közvilágításért többet kér.

Bréda Tiborné képviselő:

Magasabb a közvilágításért fizetendő díj, de több a lámpatest is.

Miután egyéb hozzászólás, kérdés nem volt a **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátott a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2021. (VI. 29.) határozata
„Méra település közvilágításának korszerűsítésére és
bővítésére LED technológiával” készült koncepcióról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Megtárgyalta a Prime Energy Managment Kft által 2021. 06. 23-án tett árajánlatot és azt elfogadja.

2. Az árajánlatban szereplő finanszírozási konstrukciók közül az 1. variációt fogadja el, mely szerint:

Futamidő 10 év.

A közvilágítási szolgáltatási díj: nettó 4 278 315,-Ft/év+ÁFA, azaz bruttó 5 433 460,-Ft/év mely összeg megegyezik az Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítás rendszerének üzemeltetések, karbantartásával kapcsolatban.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: értelemszerűen

Kiss Krisztina a Pénzügyi Bizottság elnöke:

2020. évben a veszélyhelyzetre tekintettel a Képviselő-testület nem ülhetett össze. Polgármester Úrra hárult az a feladat, hogy vezesse a települést, minden megtegyen a vírushelyzetben a lakosság segítségére. A korábbi években is a Képviselő-testület megjutalmazta a feladatai ellátásáért. 2020. évben erre nem volt lehetősége. a Jegyző Asszonnyal egyeztettem, a polgármester részére évi hat havi illetményének megfelelő összegű jutalom állapítható meg. Javaslom, háromhavi illetményének megfelelő jutalomban részesítsük a polgármester.

Tímár Herbert polgármester bejelentette érintettségét.

Paul Zoltán képviselő:

A javaslatot jónak tartotta. A polgármester valóban megérdemli a jutalmat.

Miután további hozzászólás, kérdés nem volt polgármester kérte a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének ismertetését.

Kiss Krisztina a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:

A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság 3 igen szavazattal elfogadta és a Képviselő-testületnek is elfogadásra javasolja a **Tímár Herbert** jutalmazásáról szóló határozati javaslatot.

Miután egyéb hozzászólás, kérdés nem volt a polgármester ismertette és szavazásra bocsátott a határozati javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2021. (VI. 29.) határozata
Tímár Herbert polgármester jutalmazásáról**

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete **Tímár Herbert** polgármester részére a 2020. évben végzett lelkiismeretes munkája elismeréséül, háromhavi illetményének megfelelő összegű, bruttó 1 720 170,-Ft jutalmat állapít meg az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kádasné Radvai Katalin jegyző
Határidő: értelemszerűen

Tímár Herbert polgármester megköszönte a Képviselő-testület elismerését.

Tímár Herbert polgármester tájékoztatta a Képviselőket arról, hogy az önkormányzat a közkutakra éves szinten 1 200,- EFt összegű vízdíjat fizet. Sajnos a közkutakat nem mindenki rendeltetésszerűen használja, arról mossák az autókat, rengeteg vizet kiengednek fölöslegesen. A szociális ellátásokra kapott állami normatívából lehetőség lenne a vízbekötéssel nem rendelkező ingatlanokhoz a vizet bekötetni, ami kb. 170-200 EFt-ba kerül

kerülne. Az ingatlanok tulajdonosai segíthetnének az aknák kiásásában. Így nem lenne szükség a közkutakra, kérhetné a leszedésüket.

Bréda Tiborné képviselő:

A javaslatot jónak tartotta és elfogadásra javasolta, hiszen ezzel segítenek a lakóknak is, nem kell az ingatlanról kijárniuk vízért, és valóban fel lehetne számolni a nem rendeltetésszerű használatot.

Miután egyéb hozzászólás, kérdés nem volt a **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátott a **határozati** javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2021. (VI. 29.) határozata
Ivóvíz hálózatra történő rákötésről**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok egyes szociális feladatainak támogatása terhére támogatja az ivóvízhálózatra még rá nem kötött lakosok rákötését.

Felhatalmazza a polgármestert az igények felmérésére, árajánlatok bekérésére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester
Határidő: értelemszerűen

Tímár Herbert polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az M30 autópálya C szakasz elektromos hálózatának kivitelezése a befejezéséhez közeledik. Az elektromos mérőórák felszereléséhez az ÉMÁSZ-szal a Duna Asztalt Zrt. áramszolgáltatási szerződést köt, melyhez szükséges az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulása. Az egyik mérési pont a Méra külterület 079 hrsz-ú területre esik, melynek tulajdonosa Méra Község Önkormányzata. Kérte a Képviselő-testületet, a határozati javaslat elfogadására.

Miután egyéb hozzászólás, kérdés nem volt a **polgármester** ismertette és szavazásra bocsátott a **határozati** javaslatot.

A döntésben résztvevő képviselők száma: 7 fő.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
45/2021. (VI. 29.) határozata
Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
(a Méra 079 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában)**

Méra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Méra 079 hrsz-ú ingatlan – felhasználási hely tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft. Tiszakécske, Béke utca 150. szám felhasználó jogcímen az EMÁÉSZ Hálózati Kft. és az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-vel szerződést kössön.

Felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: **Tímár Herbert polgármester**
Határidő: **értelemszerűen**

Tímár Herbert polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet az augusztus 7-i rendezvény szervezésének feladatairól. Kérte a képviselők aktív segítségét.

Centnár Józsefné képviselő:

Lakossági panasz érkezett hozzá, hogy a temető rendbetételére kirendelt közfoglalkoztatottak temetői viselkedése nem megfelelő. Kérte a polgármester intézkedését, hogy a kegyeleti viselkedés kultúráját tartsák be a dolgozók.

Tímár Herbert polgármester elmondta, hogy intézkedik az ügyben.

A polgármester miután egyéb napirendi pont, bejelentés nem volt 17³⁷ órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.

K. m. f.


Kádasné Radvai Katalin
jegyző




Tímár Herbert
polgármester

**MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

Ügyiratszám: Méra/80-45/2021.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Pénzügyileg látta: --
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges ☐	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐
Függelék a rendelettervezethez:	☐
Melléklet az előterjesztéshez:	☐
Az előterjesztés kapcsán érintett:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.

**Beszámoló
a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletével az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedés okozó SARS-CoV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére 2020. november 4. napjával ismételten veszélyhelyzetet hirdetett ki. A Kormány a veszélyhelyzet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI. 5.) Korm. rendelet 2021. június 15. napjával történő hatálybalépésével döntött arról, hogy a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésétől eltérően a települési önkormányzatok képviselő-testülete, illetve ezek bizottsága feladat- és hatáskörét maga gyakorolja.

A fentiekre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljárva az alábbi döntéseket hoztam:

- a Helyi Építési Szabályzatról szóló 35/2004. (XI. 8.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2020. (XI. 23.) rendelet,
- Az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II. 20.) önkormányzati rendelet II. módosításáról szóló 12/2020. (XI. 23.) rendelet,

- Méra Község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatáról szóló 57/2020. (XI. 23.) határozat,
- Méra Község Önkormányzata 2020. háromnegyed évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatóról az 58/2020. (XI. 23.) határozat,
- A helyi adók mértékének 2021. évi megállapításáról szóló 59/2020. (XI. 23.) határozat,
- Méra Község Közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett rendőri intézkedésekről (2019.) szóló beszámolóról a 60/2020. (XI. 23.) határozat,
- Az Encsi Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2019 - 2020. október 31-ig végzett tevékenységéről szóló beszámolóról a 61/2020. (XI. 23.) határozat,
- Munkamegosztási Megállapodás jóváhagyásáról szóló 62/2020. (XI. 23.) határozat,
- Kavasánszki Máté Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 63/2020. (XI. 27.) határozat,
- Kozák András Zalán Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 64/2020. (XI. 27.) határozat,
- Kövér Ádám Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 65/2020. (XI. 27.) határozat,
- Orosz Fanni Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 66/2020. (XI. 27.) határozat,
- Takács Fanni Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 67/2020. (XI. 27.) határozat,
- Trináczy Judit Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 68/2020. (XI. 27.) határozat,
- Huber Viktória Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatának elbírálásáról szóló 69/2020. (XI. 27.) határozat,
- a Méra, Vasút 14. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 70/2020. (XII.1.) határozat,
- Méra Község Önkormányzata tulajdonában lévő JCB lassú jármű értékesítéséről szóló 71/2020. (XII.7.) határozat,
- Méra Község Önkormányzata Humánpolitikai Bizottságára átruházott hatáskörök ellátásáról szóló 72/2020. (XII. 7.) határozat,
- a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal, Méra Község Önkormányzata, illetve a Mérai Óvoda 2021. évi belső ellenőrzési munkatervének jóváhagyásáról szóló 73/2020. (XII. 10.) határozata,
- Méra Község Önkormányzata tulajdonában lévő MTZ-50 munkagép értékesítéséről szóló 74/2020. (XII. 12.) határozat,
- a Méra, Ady Endre út 19. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 75/2020. (XII. 16.) határozat,
- a Mérai lakóingatlanok SARS-CoV-2 koronavírus elleni védekezéséhez nyújtott hozzájárulásáról szóló 76/2020. (XII. 16.) határozat,
- a 2021. évi Startmunka Programról szóló 77/2020. (XII. 16.) határozat,
- Szépkorúak napja szervezéséhez nyújtott támogatás kiegészítéséről szóló 78/2020. (XII. 28.) határozat,
- Méra Község Önkormányzata 2021. évi munkatervéről szóló 79/2020. (XII. 29.) határozat,
- a 2019. évi mérleg javításáról szóló 80/2020. (XII. 31.) határozat,

- A Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők illetményalapjának módosításáról szóló 1/2021. (I. 25.) rendelet,
- A Mérai Közös Önkormányzati Hivatalban Foglalkoztatott Köztisztviselőket megillető juttatásokról szóló 2/2021. (I. 25.) rendelet,
- A szociális Ellátásokról és a Szociális Szolgáltatásokról szóló 3/2021. (I. 25.) rendelet,
- Közigazgatási szerződés megkötéséről a Méra Község Önkormányzata és a Mérai Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti működési feltételek biztosításáról és a gazdálkodási feladatok ellátásáról szóló 1/2021. (I. 25.) határozat,
- Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról (a Méra 379/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában) szóló 2/2021. (I. 25.) határozat,
- Közútkezelői hozzájárulás megadásáról (a Méra 079/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában) szóló 3/2021. (I. 25.) határozat,
- iskolai felvételi körzethatárok véleményezéséről szóló 4/2021. (I. 25.) határozat,
- a 3871 Méra, Fő út 8. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló 5/2021. (I. 25.) határozat,
- a 3871 Méra, Malom út 41. szám alatti ingatlan megvásárlásáról szóló 6/2021. (I. 25.) határozat,
- 2019. évi maradvány korrigálásáról szóló 7/2021. (I. 25.) határozat,
- a kistérségi feladatellátás 2021. évi igényléséről szóló 8/2021. (I. 25.) határozat,
- a közösségi színtér (közművelődés) 2021. évi munkatervéről szóló 9/2021. (I. 25.) határozat,
- az Önkormányzat 2020. évi költségvetéséről szóló 4/2020. (II.20.) önkormányzati rendelet IV. módosításáról szóló 4/2021. (II.22.) rendelet,
- Méra Község Önkormányzata 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II. 22.) rendelet,
- Méra Község Önkormányzata 3 évre szóló saját bevételeiről, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeiről szóló 10/2021. (II. 22.) határozat,
- a polgármester 2020. évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról valamint a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról szóló 11/2021. (II. 22.) határozat,
- a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 8/2014. (XI. 21.) önkormányzati rendelet függelékének elfogadásáról szóló 12/2021. (II. 22.) határozat,
- az óvodai beiratkozás időpontjának közzétételéről szóló 13/2021. (II. 22.) határozat,
- A Szociális ellátásokról és a szociális szolgáltatásokról szóló 3/2021. (I. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 6/2021. (III. 8.) rendelet,
- Óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcímen pályázat benyújtásáról szóló 14/2021. (III. 8.) határozat,
- Méra Község Önkormányzata helyi sportfejlesztési koncepciójának elfogadásáról szóló 15/2021. (III. 8.) határozat,
- Sportpálya használatára kötött Bérleti Szerződés jóváhagyásáról szóló 16/2021. (III. 8.) határozat,
- Méra Községi Szabadidő és Sportegyesület támogatásáról szóló 17/2021. (III. 8.) határozat,

- Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról (a Méra Belterület 181. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában) szóló 18/2021. (III. 8.) határozat,
- Közútkezelői hozzájárulás megadásáról (a Méra 181. hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában) szóló 19/2021. (III. 8.) határozat,
- A 2021. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról szóló 20/2021. (III. 8.) határozat,
- az étkezés szociális alapszolgáltatás intézményi térítési díj, a gyermekétkeztetés intézményi térítési díj feltűlvizsgálatáról, valamint az élelmezési nyersanyagnormákról szóló 21/2021. (III. 8.) határozat,
- A helyi iparűzési adóról szóló 10/2015. (IX. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2021. (III. 24.) rendelet,
- Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 11/2021. (II. 22.) határozatának visszavonásáról szóló 22/2021. (III. 25.) határozat,
- az óvodai, iskolai és utánpótlás sport infrastruktúra-fejlesztés, felújítás jogcímen pályázat benyújtásáról szóló 14/2020. (III.8.) határozat módosításáról szóló 23/2021. (IV. 7.) határozat,
- A 2020. évi belsőellenőrzési jelentés jóváhagyásáról szóló 24/2021. (IV. 12.) határozat,
- a Mérai Közös Önkormányzati Hivatal 2020. évi tevékenységéről készült beszámolóról szóló 25/2021. (IV. 12.) határozat,
- az önkormányzat 2020. évi adóztatási tevékenységéről szóló beszámolóról a 26/2021. (IV. 12.) határozat,
- A 2020. évi költségvetés végrehajtásáról és vagyongazdálkodásáról szóló 8/2021. (V. 7.) rendelet,
- Méra településen a gyermekvédelmi és gyermekjóléti feladatok 2020. évi ellátásáról szóló átfogó értékelésről a 27/2021. (V. 10.) határozat,
- a Mérai Óvodába felvehető gyermeklétszám megemeléséről szóló 28/2021. (V. 10.) határozat,
- Lakossági víz- és csatornaszolgáltatás támogatási pályázat benyújtásáról szóló 29/2021. (V.10.) határozat,
- a PAX Hálózatfejlesztő- Gondozási Központ Család- és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2020. évi munkájáról szóló szakmai beszámolójáról a 30/2021. (V. 17.) határozat,
- a Méra, Petőfi út 28. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 31/2021. (V. 26.) határozat,
- a Méra, Ady Endre út 20. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 32/2021. (V. 26.) határozat,
- Méra Községért Közalapítvány támogatásáról szóló 33/2021. (V. 26.) határozat,
- a Méra, Malom út 41. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 34/2021. (V. 31.) határozat,
- a Méra, Malom út 41. szám alatti ingatlan bérbeadásáról szóló 35/2021. (V. 31.) határozat,
- a 2021. augusztus 7-én tartandó rendezvény szervezéséről szóló 36/2021. (VI. 4.) határozat.

A Humánpolitikai Bizottság hatáskörében eljárva:

- 2020.11.01-2020.12.31.: 36 főt 495 000 Ft-ban,
- 2021.03.01-2021.04.30.: 26 főt 340 000 Ft-ban részesítettem települési támogatásban.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a veszélyhelyzet idején hozott döntéseimet jóváhagyni szíveskedjen.

Méra, 2021. június 23.



HATÁROZATI JAVASLAT
a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről
szóló beszámolóról

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és jóváhagyta a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat és hatáskörében eljáró Timár Herbert polgármester döntéseit.

Felelős: Timár Herbert polgármester
Határidő: értelemszerűen

MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: Méra/80-45/2021.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Pénzügyileg látta: 
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester	Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐
Függelék a rendelettervezethez:	☐
Melléklet az előterjesztéshez:	☐
Az előterjesztés kapcsán érintett:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.

Javaslat
Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Vagyon Kezeléséért Felelős Tárca Nélküli Miniszter és a Modern Települések Fejlesztéséért Felelős Kormánybiztos tájékoztatott arról, hogy a Magyar Falu Program támogatási rendszere egy újabb elemmel bővült, további lehetőséget kínálva ezzel hazánk 5000 fő és az alatti lélekszámú településeinek fejlődéséhez.

Magyarország Kormánya úgy határozott, hogy az egyes önkormányzatok közigazgatási területén fekvő, az állami feladatellátáshoz nem szükséges, egyes állami tulajdonú ingatlanokat ingyenesen átadja az önkormányzatok részére.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság megvizsgálta a közvetlen kezelésében lévő, fenti feltételeknek megfelelő ingatlanokat és azok összesítve, egy csomagban kerülnének át az önkormányzatok tulajdonába. A felajánlás egy lehetőség, amellyel minden, a Magyar Falu Programban érintett település élhet, amelyen keresztül nemcsak az önkormányzat vagyona gyarapodhat, hanem azok közösségi vagy egyéb célra történő hasznosítására is lehetőség nyílik.

Méra Község Önkormányzata részére két terület felajánlása történt meg, melyek a következők:

- Méra belterület 382/1 hrsz-ú, 3871 Méra, Malom út 66. szám alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1 405 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban lévő ingatlan,

- Méra belterület 490/3 hrsz-ú, Kivett beépítetlen terület, 2 016 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban lévő ingatlan.

Az tulajdonátruházás lehetősége kizárólag az ingatlanos összességére áll fenn. A Képviselő-testület nyilatkozatával kezdeményezheti a tulajdonjogok ingyenes átruházását, vagy utasíthatja vissza a felajánlást, egyes ingatlanok tekintetében nyilatkozni tehát nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a javaslat megtárgyalására és az ingatlanok ingyenes átruházásában történő döntését.

Méra, 2021. június 23.




Tímár Herbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében az Önkormányzat részére ingyenes tulajdonba adásra felajánlott ingatlanokat megvizsgálta, azok Önkormányzati tulajdonba kerülését támogatja.

A „Magyar Falu Program céljai támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája” című, a MNV/01/39161/2021. iktatószámú listában szereplő (1. sz. melléklet) valamennyi ingatlanok (ingatlani hányad) Önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi.

Felhatalmazza a polgármestert a „Nyilatkozat – a Magyar Falu Program keretében felajánlott ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésének támogatásáról –”, aláírására és a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen működő Részvénytársaság címére történő visszaküldésére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: 2021. július 15.



A Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott ingatlanok összesítő listája

Ssz.	Település	Fekvés	Hrsz	Cím	Megnevezés	Tertlet (m ²)	MA tulajdoni hányada
1	Méra	belterület	382/1	3871 MÉRA Malom út 66.	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	1 405	1/1
2	Méra	belterület	490/3		Kivett beépítetlen terület	2 016	1/1

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Méra
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	382/1
Ingatlan címe	3871 MÉRA Malom út 66.
Ingatlan megnevezése	Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
Ingatlan területe (m ²)	1 405
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	Szomszéd ingatlan Önkormányzat tulajdon

ADATLAP

Magyar Falu Program céljainak támogatására felajánlott állami tulajdonú ingatlan(hányad)

Település	Méra
Ingatlan fekvése	belterület
Az ingatlan helyrajzi száma	490/3
Ingatlan címe	
Ingatlan megnevezése	Kivett beépítetlen terület
Ingatlan területe (m ²)	2 016
Magyar Állam tulajdoni hányada	1/1
Tulajdonostárs neve	
Az ingatlan tulajdoni lap szerinti terhei, egyéb ingatlan-nyilvántartási bejegyzések	
Jogi jelleg	
Használati viszonyok	

MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: Méra/80-45/2021.	Ellenőrizte:  (jegyző)
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Pénzügyileg látta: 
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester	Előzetesen tárgyalja: Valamennyi Bizottság
A döntéshez egyszerű minősített ☒ többség szükséges	
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐
Függelék a rendelettervezethez:	☐
Melléklet az előterjesztéshez:	☐
Az előterjesztés kapcsán érintett:	-
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.

Javaslat

A Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében a felelős állattartást elősegítő ivartalanítási programra, az állatok veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltással történő beoltására és transponderrel történő megjelölésre.

A pályázat keretében az önkormányzat támogatást igényelhet, hogy segítséget nyújtson a település lakóinak tulajdonában lévő ebek, macskák praxisengedéllyel rendelkező állategészségügyi szolgáltatónál állatorvosi tevékenységet végző állatorvos által elvégzett ivartalanításra, ezzel egyidejűleg az állatok veszettség elleni védőoltására, valamint transzponderrel történő megjelölésére.

A költségterv készítésekor az állatorvos által a fenti tevékenységek tekintetében alkalmazott díjtételeket szükséges meghatározni, melyek maximális támogatási összege a következő:

Ivartalanítás:

Fajta/méret	szuka kutya	kan kutya	nőstény macska	kandúr macska
40 kg alatti	48.450 Ft	35.750 Ft	35 750 Ft	16 700 Ft
40 kg feletti	61 150 Ft	48 450 Ft	--	---

Veszettség elleni védőoltás: legfeljebb 6.000 Ft/állat.

Veszetheg elleni védőoltás: legfeljebb 6.000 Ft/állat.

Transzponderrel történő jelölés: legfeljebb 10.000 Ft/állat.

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, 100%-os támogatási intenzitású hazai támogatásnak minősül.

A projekt maximálisan igényelhető összege: 1 500 000 Ft.

A pályázat benyújtásának határideje: 2021. július 18. A határidő elmulasztása jogvesztő.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a javaslatot megtárgyalni és a pályázat benyújtásáról dönteni szíveskedjenek.

Méra, 2021. június 23.




Tímár Herbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretén belül MFP-FAE/2021. kódszámú alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázatot nyújt be, a pályázaton maximálisan igényelhető 1 500 000,-Ft pályázati keretösszeg erejéig.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtása érdekében a szükséges intézkedések, nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: 2021. július 18.

MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: Méra/80-45/2021.	Ellenőrizte:  (jegyző)		
	Pénzügyileg látta:		
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Előzetesen tárgyalja: -----		
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester			
A döntéshez egyszerű minősített <table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>☒</td></tr><tr><td>☐</td></tr></table> többség szükséges	☒	☐	
☒			
☐			
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒		
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐		
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐		
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐		
Függelék a rendelettervezethez:	☐		
Melléklet az előterjesztéshez:	☐		
Az előterjesztés kapcsán érintett:	-		
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	☐ rendkívüli ☒ ülésére készült.		

JAVASLAT

a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról, valamint a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról

A polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezések a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) VII/A. Fejezete értelmében az alábbiak:

„225/A.§ (1) A főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, sajátos közszolgálati jogviszony. A polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.”

„225/J.§ (1) A képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával, fegyelmi és kártérítési felelősségének megállapításával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.”

A fentiekre való tekintettel, a polgármester szabadságával kapcsolatos, a Kttv.225/C.§-ban részletezett tennivalók a Képviselő-testület hatáskörébe tartoznak.

„225/C.§ (1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A Kttv. 225/C. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület a polgármester előterjesztésére február 28-ig hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. Attól eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe. A polgármester a szabadság igénybevételéről a Képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján kell megállapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.”

A szabadság kiadásának időpontját a szabadságolási terv alapján a munkáltatói jogkör gyakorlója (képviselő-testület) határozza meg.

A polgármestert szabadsága ideje alatt az alpolgármester helyettesíti.

2020. évben a megállapított 41 nap szabadságot igénybe vettem.

A polgármester 2021. évi 25 munkanap alapszabadságra és 14 munkanap illetve gyermeke után 2 nap pótszabadságra jogosult, az előző évről áthozott szabadsága nincs, így a 2021. évi szabadság mértéke 41 munkanap.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a 2020. évben igénybe vett szabadságom mértékének megállapítására, valamint a 2021. évi szabadságom ütemezésének jóváhagyására.

Méra, 2021. június 23.




Tímár Herbert
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**a polgármester 2020. évben igénybevett szabadsága mértékének megállapításáról valamint
a polgármester 2021. évi szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a polgármester 2020 évben megállapított 41. nap szabadságának igénybevétele megtörtént.

A 2021. évre megállapított szabadsága ütemezését az alábbiak szerint jóváhagyja.

2021. évre megállapított szabadság mértéke összesen: 41 munkanap

2021.március 29-31.	3 nap
2021. április 26-30.	5 nap
2021. június 7-11.	5 nap
2021. július 19-23.	5 nap
2021. augusztus 23-27	5 nap
2021. szeptember 20-24.	5 nap
2021. október 4-8.	5 nap
2021. november 17-19.	3 nap
2021. december 27-31.	5 nap
Összesen:	41 nap

A polgármester az előre ütemezett szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet következő ülésén tájékoztatja.

Felelős: Tímár Herbert polgármester és Kádasné Radvai Katalin jegyző

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatos

MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Ügyiratszám: Méra/1025/2021.	Ellenőrizte: 	(jegyző)
	Pénzügyileg látta: 	
Ügyintéző: Kádasné Radvai Katalin	Megtárgyalja: Képviselő-testület	
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester		
A döntéshez egyszerű	☒	
minősített	☐	többség szükséges
Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni	☒	
Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni	☐	
Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható	☐	
Melléklet a rendelettervezethez/határozati javaslatához:	☐	
Függelék a rendelettervezethez:	☐	
Melléklet az előterjesztéshez:	☐	1
Az előterjesztés kapcsán érintett:	- önkormányzati képviselő	
Az előterjesztés a Képviselő-testület munkaterv szerinti	☒	rendkívüli ☒ ülésére készült.

JAVASLAT

A 2021-2035. időszakra vonatkozó V17 megnevezésű víziközmű rendszerek Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási-pótlási tervrészletének módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai alapján, továbbá a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) útmutatójának figyelembevételével a Borsodvíz Önkormányzati Közülemi Szolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Borsodvíz) 2020. évben elkészítette a V17 megnevezésű víziközmű rendszerének 2021-2035. évekre vonatkozó Gördülű Fejlesztési Tervét (a továbbiakban: GFT), amelyet a MEKH elfogadott. A GFT felújítás-pótlási tervrészében a 2021. évre vonatkozóan szereplő egyes tételek módosítása vált szükségessé, amelyet az ellátásért felelős önkormányzat, valamint a Borsodvíz közös javaslata alapján irányoztak elő.

A vonatkozó jogszabályi előírás szerint a rövid távú (jelen esetben 2021. évre vonatkozó) terv módosítása a MEKH előzetes jóváhagyásával hajtható végre, így a korábban elfogadott GFT módosítását a MEKH felé ismételtelen be kell nyújtani.

A módosításban szereplő feladatokat a Borsodvíz 2021. évben végre kívánja hajtani.

Az előterjesztés melléklete tartalmazza a módosítást.

A szöveges indokolásban az alábbi jelölések lettek alkalmazva:

- áthúzott jelöléssel a jóváhagyott tervtől eltérő szövegrészek módosításai,
- - dőlt jelöléssel a módosuló feladatok indokolásai.

A Képviselő-testületnek jóvá kell a módosítást hagyni ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Méra, 2021. június 28.



HATÁROZATI JAVASLAT

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2021-2035. időszakra vonatkozó, V17 megnevezésű (VKR azonosító: 11-33048-1-009-00-13) víziközmű rendszerre a 2021. évi módosított Gördülő Fejlesztési Terv beruházási, valamint felújítási –pótlási tervrészeit megismerte, azzal egyetért és elfogadja, az abban foglaltak végrehajtását javasolja.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: 2021. július 7.

Encs térségi ivóvíz VKR
VKR neve: V17
VKR azonosítója: 11-33048-1-009-00-13
2021.-2035. Időszak
1. sz. módosítás

Beruházási, valamint felújítási és pótlási terv
műszaki szükségességét indokló alátámasztás – fontossági sorrendben

A VKR-en a 2021. évre figyelembe vehető, korábbi években keletkezett és fel nem használt használati díjak rendelkezésre álló összege: **22.872.398 Ft.**

~~2021. évre a használati díj 100 %-át tartalék keret formájában kívánjuk fenntartani, az 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 90/C. § (2) bekezdése szerint, az I. ütemben a tervezési időszakban előre nem látható körülmények miatt a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére.~~

A használati díj 4 %-át (850.000 Ft) a rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok elvégzésére tartalékolt összegként kívánjuk fenntartani.

I. Beruházás:

Encs ivóvíz VKR tekintetében a 2021., 2022-2025., valamint a 2026-2035. időszakokban nem tervezünk víziközmű beruházást, melynek oka, hogy jelenleg az önkormányzatoktól kapott információk alapján az érintett településen még távlatban sem várható olyan fejlesztések vagy beruházások, amely a víziközmű rendszer beruházással megvalósuló bővítését, fejlesztését igényelné. A VKR-en rendelkezésre álló használati díjat a későbbi ütemekben tervezzük felhasználni.

II. Felújítás – Pótlás:

II.1. Forrói víztorony statikai megerősítése, külső héjazat szegecselése (2021. év)

A forrói víztorony elsősorban Forró településen biztosítja a vízellátást, megfelelő nyomásviszonyokat és a tűzvíz ellátást. A víztorony acél csőoszlopon helyezkedik el, hengeres törzsét alumínium lemezzel fedett hőszigetelő réteg borítja. A hengeres törzsben is történik víztárolás. A víztornyon több helyen korrózió jelentkezett, lemezborítása rossz állapotú, statikailag megingott, a vízellátásból jelenleg ki van zárva. Mivel a 700 m³-es víztoronynak a térség vízellátása és a nyomásviszonyok biztosítása szempontjából is nagy jelentősége van, ezért mihamarabbi felújítása szükség. A felújítási munkák keretén belül sor kerül a folyási helyek megszüntetésére, valamint a teljes burkolat átszegecselésére.

A tervezett felújítás költsége: 5.200.000 Ft.

A II.1. pontban tervezett felújítás a rendelkezésre álló használati díj terhére, a VKR-hez tartozó települések között a közös tulajdonban lévő torony vagyonmegosztása alapján a következők szerint oszlik meg:

Település	Vagyonmegosztás szerinti arányos rész
Baktakék	290 680 Ft
Encs	2 563 600 Ft
Fancsal	510 120 Ft
Forró	582 400 Ft
Garadna	144 040 Ft
Gibárt	9 360 Ft
Méra	431 600 Ft
Novajidrány	342 680 Ft
Szalaszend	325 520 Ft
Összesen	5 200 000 Ft

II.2. Encs-Abaújdevecser víztorony 80 m DN250 átmérőjű azbesztcement töltővezeték cseréje (2021. év)

Encs-Abaújdevecser település ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő 356 m³ térfogatú víztorony biztosítja, amely a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmény. A víztorony DN250 átmérőjű azbesztcement töltővezetékének 80 m-es szakaszán utóbbi időszakban egyre gyakoribbak a csőtörések, a vezeték olyan mértékben elöregedett, hogy pótlása esedékessé vált. A zavartalan üzemmenet és a biztonságos üzemeltetés érdekében 2021. évben beütemeztük a vezeték szakasz D250 átmérőjű KPE anyagú vezetékre történő cseréjét.

A tervezett pótlás költsége kb. 4.300.000 Ft.

II.3. Forró víztorony 12 m D200 átmérőjű acél töltővezeték cseréje (2021. év)

Forró település ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő 700 m³ térfogatú víztorony biztosítja, amely a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmény. Az utóbbi időszakban a víztorony D200 átmérőjű acél töltővezetékének 10 m-es szakaszán egyre gyakoribbak a csőtörések, a vezeték olyan mértékben elkorrodált, hogy pótlása szükségessé vált. A zavartalan üzemmenet és a biztonságos üzemeltetés érdekében 2021. évben beütemeztük a vezeték szakasz D200 átmérőjű vezeték és szerelvények cseréjét. A cserélendő acél vezetéket KPE anyagúra tervezzük cserélni.

A tervezett pótlás költsége kb. 3.800.000 Ft.

II.4. Azbesztcement és KMPVC elosztóhálózat rekonstrukciója – tervezés és kivitelezés (2026 – 2035. Időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózat azon elemeit, amelyek a használat során előregedhetnek (pl. 16251 m azbesztcement és 95368 m KMPVC vezetékek, szerelvények, tűzcsapok, közkifolyók, aknák, bekötések) átfogó rekonstrukció keretében javasolt átépíteni. A tervezett felújítás vízjogi létesítési engedély köteles tevékenység.

A javasolt felújítás becsült költsége (tervezés, kivitelezés, építés alatti provizor ellátás) kb. 3.550.000.000 Ft.

II.5. A településeken lévő közkifolyók, tűzcsapok, tolózárnák felújítása (2026 – 2035. Időszak)

Hosszú távon a települési elosztóhálózatok rekonstrukcióval nem érintett vezetékszszakok (II.1.) aknáit, szerelvényeit, amelyek a használat során előregednek (pl. tűzcsapok, közkifolyók, aknák) cserélni, illetve felújítani szükséges, azok stabil, megfelelő üzeme és a vízellátás biztonságának folyamatos fenntartása érdekében. Az egyes szerelvények felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 157.500.000 Ft

II.6. Vízbázis, vízkezelési technológia, vízműépület, védőterületek átfogó felújítása (2026 – 2035. Időszak)

A települések ivóvízellátását biztosító encsi vízbázis és vízműtelep üzeme jelenleg stabil, a kívánt igényeket mind mennyiségileg, mind minőségileg biztosítja. Azonban a vízellátás mindenkori biztonságos megteremtéséhez – a rendszeres és időszakos karbantartási, javítási feladatokon túl – a vízműkutak, víztisztítási és fertőtlenítési technológia, valamint ezek épületeinek, védőterületeinek, valamint a vízműtelepen meglévő közbenső tárolóterek átfogó felújítása szükséges, amelyet hosszú távon tervezünk ütemezni és elvégezni.

A vízbázis és vízműtelep építészeti és gépészeti felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység, azonban a felújítás ideje alatt provizórikus üzemet kell biztosítani.

A felújítások becsült költsége: kb. 115.500.000 Ft

II.7. Ivóvíztároló magaslati medencék és víztornyok építészeti és gépészeti felújítása (2026 – 2035. Időszak)

A települések ivóvízellátásának nyomását, a fogyasztási ciklusok kiegyenlítését a meglévő magaslati ivóvíz tárolómedencék (Fancsal 50 m³, Novajidrány 2 x 100 m³, Szalaszend 2 x 100 m³, Baktakék 2 x 50 m³), valamint víztornyok (Encs-Abaújdevecser

365 m³ és Forró 700 m³) biztosítják, amelyek a vízellátás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkor megteremtéséhez a víztároló medencék és víztornyok kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása.

A medencék, víztornyok és szerelvényeik felújítása, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 105.000.000 Ft

II.8. Nyomásfokozó telepek építészeti és gépészeti felújítása (2026 – 2035. Időszak)

A települések közötti ivóvíz továbbítást a meglévő nyomásfokozók (Méra, Forró és Fancsal) biztosítják, amelyek az ivóvíz továbbítás szempontjából alapvető jelentőségű vízellátási létesítmények.

A biztonságos, stabil ivóvízellátás mindenkor megteremtéséhez a nyomásfokozók kifogástalan állapota szükséges, így az időszakos rendszeres karbantartási munkák ellenére, hosszabb távon elengedhetetlen azok átfogó építészeti és gépészeti felújítása, a szivattyúk cseréje.

A nyomásfokozók és szerelvényeik felújítása, szivattyúk cseréje, pótlása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 47.300.000 Ft

II.9. Ivóvízellátó rendszer Irányítástechnikai rendszerének és elektromos ellátásának felújítása (2026 – 2035. Időszak)

Az ivóvízellátó rendszeren üzemelő villamos gépek és berendezések elektromos megtáplálása, valamint a rendszer automatikája az évek során használatban, öregszik, elavul, ezért annak hosszú távon szükséges felújítása, a kor követelményeinek megfelelő üzem elengedhetetlen a biztonságos üzemvitel és vízellátás szempontjából. A vízellátó rendszer elektromos és irányítástechnikai felújítása nem vízjogi engedély köteles tevékenység.

A felújítások, pótlások becsült költsége: kb. 52.500.000 Ft

A hosszú távon tervezett felújításokat – a költségekhez képest kis mennyiségben képződő használati díj összege miatt – más forrás (önkormányzati, magán forrás, vagy pályázat) alapján javasoljuk megvalósítani.

FEJÜTÉSEK ÉS PONTOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

Výzlebkový rendžar kódja:

10

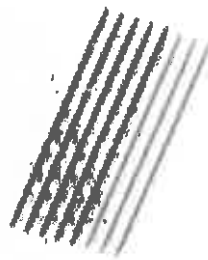
[illegible]

2021. 1. sz. próbatétele

[illegible]

bedagynic 2022-2025. kilometers from town of bedagynic, very moist.

Polynomial Coeffs	Transposed polynomial matrix coefficients (poly)	Residuals (MS formulas)
1. Data	22.872	22.872
11. Data	0	45.708
11. Data	4.027 803	105.000



Prime Energy Management Kft.

Próbák, tanácsok, energiaauditok, LED világítás

Koncepció

**Méra település
közvilágításának korszerűsítésére és bővítésére
LED technológia alkalmazásával**

2021.06.23.

Svájci és osztrák tulajdonban levő cégcsoportunk 1997 óta végez Magyarországon közvilágítás-korszerűsítési feladatokat saját finanszírozásban és üzemeltetésében. A folyamatos piaci jelenlétet a korszerűsítések során felmerülő műszaki-, közgazdasági- és vagyoni jogi kihívások és abból fakadóan megoldandó feladatok együttes sikeres kezelése garantálja.

Önkormányzatunktól érkezett adatok alapján elkészítettük vázlatos korszerűsítési koncepciónkat közvilágításuk költséghatékonyságának és minőségének növelését szolgálva:

Korszerűsítés előtt üzemelő lámpatestek megoszlása:

kompakt	18 W	166 db
Fényvető	100W	1 db
Fényvető	250W	3 db
Összesen:		170 db

Éves üzemóra: 3 991 h

Beépített teljesítmény: 4,394 kW

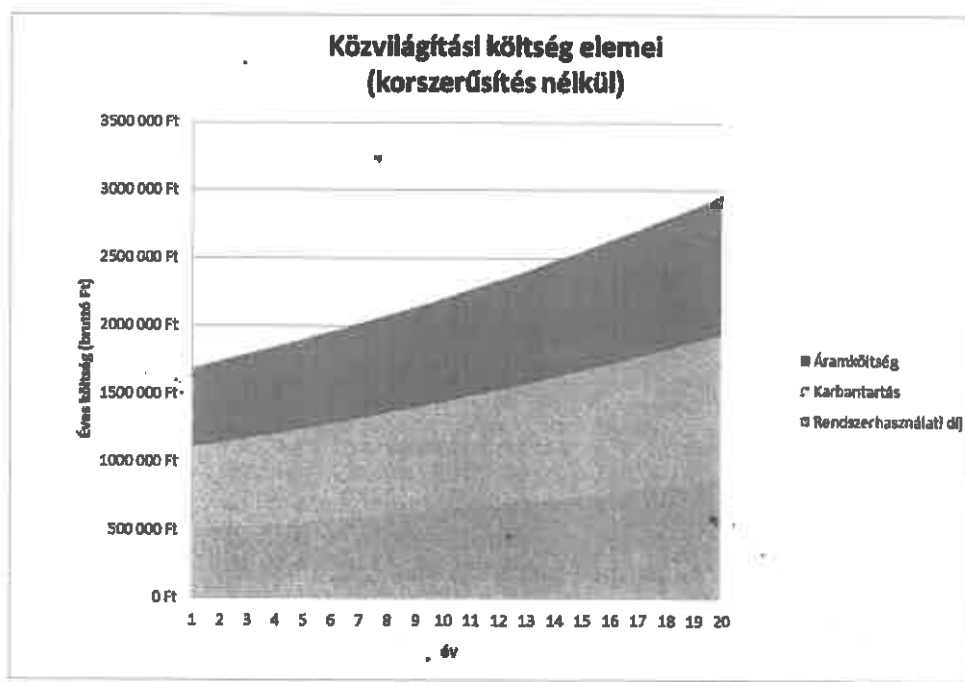
Mértékadó éves fogyasztás (MÉF): 17 452 kWh

Éves közvilágítási referencia költség: 1.330.027,-Ft. + ÁFA, azaz bruttó 1.689.135,-Ft.

Ebből:

- a. áramköltség: 461.091,-Ft. + ÁFA, bruttó 585.586,-Ft.
- b. aktív elemek karbantartása: 472.524,-Ft. + ÁFA, bruttó 600.106,-Ft.
- c. rendszerhasználati díj: 396.412,-Ft. + ÁFA, bruttó 503.443,-Ft.

Az Államkincstártól érkező normatíva a közvilágítás finanszírozására:
nettó 4.278.315,-Ft / év, azaz bruttó 5.433.462,-Ft /év



Korszerűsítés során üzembe helyezett LED lámpatestek megoszlása:

Méra	Korszerűsítés előtt			Korszerűsítés után					
	Kompakt 18 W	Fényvető 100 W Na.	Fényvető 250 W Na.	SP380 18W	SP380 25W	SP380 40W	COB LED Floodlamp-FGD80	COB LED Floodlamp-FGD150	Solar 20W
Fő út	38				38				
Petőfi út	12			12					
Arany út	8			8					
Ady út	5			5					
Jókai út	8			8					
Sport út	5			5					
Május 1 út	7			7					
Kézsmárk út	17			17					
Vasút út	19			17	2				
Malom út	19			19					
Bercsényi út	10			10					
Árpád út	2			2					
Béke út	3			3					
Kossuth út	7			7					
Gépállomás tér	1			1					
Rákóczi tér	5			5					
Katolikus templom			2					2	
Református templom		1	1				1	1	
BŐVÍTÉS									
Kézsmárk u. Vasút u. sarok					1				
Kézsmárk u. 10. sz. oszlopra				1					
Kézsmárk u. - Május 1 u. kereszteződés 19. sz. oszlop					1				
Kézsmárk u. 23. sz. oszlopra				1					
Kézsmárk u. 25. sz. oszlopra				1					
Kézsmárk u. 27. sz. oszlopra				1					
Iskola előtt									1
Kossuth L. u. (kis tér) csuklóval szerelve						1			
Jókai Mór u. 55. sz. oszlopra				1					
Jókai Mór u. 41. sz. oszlopra				1					

Méra	Korszerűsítés előtt			Korszerűsítés után					
	Kompakt 18 W	Fényvető 100 W Na.	Fényvető 250 W Na.	SF300 18W	SF500 25W	SF500 40W	COB LED Floodlamp-FGD80	COB LED Floodlamp-FGD150	Solar 20W
Jókai Mór u. 24. sz. oszlopra				1					
Ady E. u. - Arany János u. sarok					1				
Jókai M. u. - Ady E. u. sarok (Ady E. u.-ra nézzen!)					1				
Május 1. u. - Jókai M. u. sarok					1				
Arany J. u. 5. sz. oszlopra (Csehi László háza előtt)				1					
Május 1. u. - Arany J. u. sarok					1				
Sport. u. - Arany J. u. sarok					1				
Kossuth L. u. - Arany J. u. sarok					1				
Kossuth L. u. 9/a. házszám előtti oszlopra				1					
Kossuth L. u. Gallyas Tamás háza előtti oszlopra				1					
Kossuth L. u. - Jókai M. u. sarok					1				
Sport u. (Süni háza előtti oszlopra)				1					
Sport u. 7. házszámmal szemben				1					
Sport u. 12. házszám előtt				1					
Sport u. 15/a házszámmal szemben				1					
Május 1. utca 26. házszámmal szemben				1					
Május 1. u. 22. házszámmal szemben				1					
Május 1. u. 31. sz. oszlopra				1					
Tranta kocsmá előtt				1					
Május 1. u. Lukácsné kertje előtt				1					
Vasút u. 35. sz oszlopra				1					
Vasút u. 41. sz oszlopra				1					
Vasút u. 43. sz oszlopra				1					
Temetőben									2
Vasút u. 17. házszám előtt				1					
Vasút u. Coop hátsó bejárata előtt				1					
Malom u. 34. házszám előtti oszlopra				1					
Malom u. 47. házszám előtt srégen				1					
Malom u. 54. házszám előtt				1					
Malom u. 4. sz. oszlopra				1					
Bercsényi u. 54. sz. oszlopra				1					

Méra	Korszerűsítés előtt			Korszerűsítés után					
	Kompakt 18 W	Fényvető 100 W Na.	Fényvető 250 W Na.	SF360 18W	SF580 25W	SF580 40W	COB LED Floodlamp-FGD80	COB LED Floodlamp-FGD150	Solar 20W
híd előtt				1					
híd után bontott házzal szemben				1					
Fő u. 14. házszám előtt					1				
Fő u. 30. sz. oszlopra					1				
Béke tér vége				1					
Fő u. 74. házszám előtti oszlopra					1				
Fő u. 74/G. házszám előtti oszlopra					1				
Fő u. 84. házszám előtti oszlopra					1				
Fő u. 48. sz. oszlopra					1				
Fő u. 124.házzal szemben					1				
Fő u. - Petőfi S. u. sarkán lévő oszlopra					1				
Petőfi u. 43. sz. előtti oszlopra				1					
Rákóczi F. u. 32. sz. oszlopra				1					
Temető bejáratnál 2 db. üres oszlopra				2					
Mátyás király u. (Kiss Krisztina udvarában)				1					
Mátyás király u. 55. sz. oszlopra				1					
Mátyás király u. kanyar után első oszlopra				1					
Fatelep mérleg előtti oszlopra				1					
MINDÖSSZESEN:	166	1	3	166	57	1	1	3	3

mindösszesen 231 db. LED technológiával működő lámpatestet ajánlunk.

-a napelemes lámpatestek kandeláber telepítéséhez szükséges földmunka és betongyám létesítés Önkormányzat feladata

A kiindulási referenciaadatok az alábbiakra módosulnak (finanszírozási konstrukció nélkül):

Éves üzemóra: 3 991 h (változatlan)

Beépített új teljesítmény: 5,284 kW

Mértékadó éves fogyasztás új (MÉF): 21.087 kWh

A refinanszírozási futamidő végétől az éves új közvilágítási költség *jelenértéken*:

nettó 1.606.007,- Ft. + ÁFA, azaz bruttó 2.039.630,- Ft

Ebből:

- | | |
|--------------------------------|---|
| a. áramköltség: | 557.129,-Ft. + ÁFA, bruttó 707.554,-Ft. |
| b. aktív elemek karbantartása: | 570.944,-Ft. + ÁFA, bruttó 725.099,-Ft. |
| c. rendszerhasználati díj: | 477.934,-Ft. + ÁFA, bruttó 606.977,-Ft. |

Éves MÉF megtakarítás: - 3 635 kWh

Éves költségmegtakarítás jelenértéken: -275.981, - Ft. + ÁFA, bruttó -350.496 -Ft.

A korszerűsítés vállalási ára: 18.125.000, - Ft.+ ÁFA,

A beruházás az alábbi teljesítéseket tartalmazza:

1. Teljeskörű ügyintézés a területileg illetékes áramhálózati társasággal.
2. Kivitelezési és megvalósulási tervek.
3. Korszerűsítés *előtt* üzemelő lámpatestek leszerelése és a Megbízó által megjelölt helyre történő szakszerű elszállítása
4. LED technológiával működő lámpatestek üzembe helyezése.
5. Fénytechnikai mérések elvégzése és dokumentálása.

(Re)finanszírozási konstrukció:

(amennyiben Önkormányzat nem saját forrásból kívánja elvégezni a beruházást) Szerződéskötést követően Társaságunk saját beruházási forrásból (Önkormányzati önerő nélkül!) végzi el a korszerűsítést - a fentiekben részletezett műszaki tartalommal -, majd a futamidő végéig üzemelteti a közvilágítást: fizeti a korszerűsítés eredményeként várható csökkent mértékű áram- rendszerhasználati- és karbantartási költségeket is.

Az Önkormányzat a beruházás törlesztéseként és a teljes üzemeltetésért havi közvilágítási szolgáltatási díjat fizet társaságunk részére, ami ugyanannyi, mint amekkora normatív összeget jelenleg az Államkincstártól kap a közvilágítás finanszírozására.

Önkormányzatnak a havi szolgáltatási díjon felül a közvilágítással kapcsolatban egyéb költsége nincs.

1. variáció

Futamidő: 10 év

Közvilágítási szolgáltatási díj:

nettó 4.278.315, - Ft /év + ÁFA, azaz bruttó 5.433.460, -Ft /év

mely összeg megegyezik Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021.-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítási rendszerének üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan.

2. variáció

Futamidő: 20 év

Közvilágítási szolgáltatási díj:

nettó 4.278.315, - Ft /év + ÁFA, azaz bruttó 5.433.460, -Ft /év

mely összeg megegyezik Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021.-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítási rendszerének üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatosan:

Ebből támogatási szerződés keretében realizálható azonnali önkormányzati megtakarítás évente:

nettó 650.000, -Ft./év, azaz bruttó 825.500, -Ft./év

A közvilágítási szolgáltatási díj mindkét variáció esetén fedezetet nyújt a felújított rendszer új fogyasztásának megfelelő áram és rendszerhasználati díj költségére, a felújított rendszer karbantartására, valamint a beruházás refinanszírozására (Társaságunk által felvett beruházási hitel költsége).

Az éves szolgáltatási díj minden év elején mindössze a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével módosul.

A futamidő lejártá után az éves költségmegtakarítás az Önkormányzatot illeti meg, továbbá a lámpatestek térítésmentes átadás-átvételével a beruházott javak tulajdonosává is válik.

A korszerűsítési beruházás megvalósítása mellett szóló további érvek:

1. Kiemelkedő minőségű LED lámpatestek kerülnek fel a hálózatra.
2. Önkormányzati hitelfelvétel nélkül valósul meg a korszerűsítés.
3. A korszerűsítéshez nem szükséges önerő.
4. Belátható hosszúságú futamidő.

SF580		18W	Lamp body: Aluminum Die Casting LED Chips: Bridgelux chips 120-140lm/w/ Input Voltage: AC85-265V fitting joint Ø48~52mm painting color: grey or dark painting Lamp Size: 350*170*53 Carton dimension 490*395*380mm / 15pcs/ctn 19.5kgs/ctn
SF580		25W	Lamp body: Aluminum Die Casting LED Chips: Bridgelux chips 120-140lm/w/ Input Voltage: AC85-265V fitting joint 48~52mm painting color: grey or dark painting Lamp Size: 500*215*85MM Carton dimension 540*480*370mm / 8pcs/ctn 16kgs/ctn
SF580		40W	Lamp body: Aluminum Die Casting LED Chips: Bridgelux chips 120-140lm/w/ Input Voltage: AC85-265V fitting joint 48~52mm painting color: grey or dark painting Lamp Size: 500*215*85mm Carton dimension 540*480*370mm / 8pcs/ctn 14.8kgs/ctn
Floodlamp- FGD80		80W	Lamp body: Aluminum Die Casting LED Chips: Bridgelux chips 120-140lm/w/ Input Voltage: AC85-265V painting color: grey or dark painting Lamp Size: 360*286*115 Carton dimension 710*450*380 / 4pcs/ctn
Floodlamp- FGD100		100W	Lamp body: Aluminum Die Casting LED Chips: Bridgelux chips 120-140lm/w/ Input Voltage: AC85-265V painting color: grey or dark painting Lamp Size: 360*286*115 Carton dimension 710*450*380 / 4pcs/ctn

BS-SSL típusú napelemes LED lámpatest leírása:

Napelemtípus: mono 17.5V70W.

Akkumulátor típusa: Li 12V30A.

Akkumulátor kapacitása: napi 10-12 óra használatnál 3 nap üzemidő gyér nappali fény esetében is.

Passzív infravörös mozgásérzékelővel (PIR) ellátva: a 100%-os üzemmódról önműködően 70%-os takarékos megvilágítási üzemmódra vált át. Esetleges mozgás esetén újra visszaáll 100%-os üzemmódba, ezért biztonságtechnikailag is előnyös megoldás.

A lámpatest védettsége: IP 67.



Állítható napelem panel (70W) kiegészítéssel: Az integrált napelem panellal rendelkező lámpatest mellé külön felszerelhető napelem panel (70W) kiegészítés a lámpatest felszerelési irányától függetlenül tájolható, dönthető. Állíthatóságának köszönhetően több napenergia gyűjthető, ezzel elősegítve az éjszakai fényellátás biztonságát a lámpatest telepítési körülményeitől függetlenül.

Jelen korszerűsítési koncepciónk 2021. július 31-ig érvényes.

Kérdéseik esetén személyesen is mindenkor szíves rendelkezésükre állunk.

Üdvözléssel:

[Signature]
Prime Energy Management Kft.
1223 Budapest
Kelenföldi út 37.
Adószám: 14150808-2-43

Izsó Gyula s.k.
ügyvezető

Kelt: Százhalombattán, 2021.06.23.

Határozati Javaslat

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
„Méra település közvilágításának korszerűsítésére és
bővítésére LED technológiával” készült koncepcióról**

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. Megtárgyalta a Prime Energy Managment Kft által 2021. 06. 23-án tett árajánlatot és azt elfogadja.

2. Az árajánlatban szereplő finanszírozási konstrukciók közül az 1. variációt fogadja el, mely szerint:

Futamidő 10 év.

A közvilágítási szolgáltatási díj: nettó 4 278 315,-Ft/év+ÁFA, azaz bruttó 5 433 460,-Ft/év mely összeg megegyezik az Önkormányzat azon normatív támogatásával, melyet a korszerűsítést megelőzően, 2021-ben várhatóan kap a Magyar Államkincstártól, a közvilágítás rendszerének üzemeltetések, karbantartásával kapcsolatban.

3. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozati Javaslat

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) határozata Timár Herbert polgármester jutalmazásáról

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete Timár Herbert polgármester részére a 2020. évben végzett lelkiismeretes munkája elismeréséül, háromhavi illetményének megfelelő összegű, bruttó 1 720 170,-Ft jutalmat állapít meg az Önkormányzat 2021. évi költségvetése terhére.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kádasné Radvai Katalin jegyző
Határidő: értelemszerűen

Határozati Javaslat

Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2021. (.....) határozata Ivóvíz hálózatra történő rákötésről

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a települési önkormányzatok egyes szociális feladatainak támogatása terhére támogatja az ivóvízhálózatra még rá nem kötött lakosok rákötését.

Felhatalmazza a polgármestert az igények felmérésére, árajánlatok bekérésére.

Felelős: Tímár Herbert polgármester

Határidő: értelemszerűen

Határozati javaslat

**Méra Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2021. (.....) határozata
Tulajdonosi hozzájárulás megadásáról
(a Méra 079 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában)**

Méra Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Méra 079 hrsz-ú ingatlan – felhasználási hely tulajdonosa hozzájárul ahhoz, hogy a Hódmezővásárhelyi Útépítő Kft. Tiszakécske, Béke utca 150. szám felhasználó jogcímen az EMÁÉSZ Hálózati Kft. és az ELMŰ-ÉMÁSZ Energiaszolgáltató Zrt.-vel szerződést kössön.

Felhatalmazza a polgármestert a hozzájáruló nyilatkozat aláírására.

Felelős: Tímár Herbert polgármester
Határidő: értelemszerűen

ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

amelyet kft-tulók egyrészt Móra Község Önkormányzata (székhely: 3371 Móra. Fő u. 1. közúti közlekedési eszközök száma: 735701, statisztikai száma: 15725709-8411-321-05; képviseli: Timár Herbert polgármester) - mint tulajdonos és átadó - a továbbiakban: Átadó

másrészt a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., eg: 01-10-041180; adóigazgatási jelzése: 11906322-2-41; statisztikai szám jel: 11906322-1211-14-01) megőrzéséből - a jelen előzetes megállapodás 1. sz. mellékleteként csatolt meghatalmazás alapján - eljáró dr. Virágh Anna ügyvéd - mint átvétő - a továbbiakban: Átvétő, az alábbiak szerint:

I. Az előzetes megállapodás tárgya

1. Szerződő felek rögzítik, hogy a A030.10 és A030.11 projekt kódú „M30 gyorsforgalmi út Miskolc-Tornyosnémeti közötti szakasz megvalósítása” elnevezésű projekt (továbbiakban: projekt) keretében elkészült megvalósulási tervek alapján a projekt az Átadó tulajdonában álló, kivett közöttként nyilvántartott ingatlanokat is érinti.
2. Felek rögzítik, hogy: Átadó tulajdonában állnak a Móra külterület 079 hrsz-ú 2 ha 2360 m² alapterületű és a 097/2 hrsz-ú 1 ha 8620 m² alapterületű, kivett között megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: ingatlanok). Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlanok a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. tv. 5. § (1) bekezdése és (3) bekezdése a) pontja alapján önkormányzati törzsvagyonnak minősülnek.
3. Felek rögzítik, hogy Átvétő a projekt területrendezése érdekében meg kívánja szerezni az 1. 2. pontban megjelölt ingatlanokból a telekalakítási eljárás során kialakítandó, a jelen előzetes megállapodás 2. sz. mellékletként csatolt kisajátítási tervekben 097/4. és 097/2 hrsz alatt megjelölt területrészeket (a továbbiakban: ingatlanrészek).
- a) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlanrészek megvalósuló projekt a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházásnak minősül, ezért az prioritást élvez, így az ingatlanrészek a kivitelezést az Átvétővel szerződött kivitelező társaság mielőbb meg kívánja kezdeni, már a tulajdonjog Átvétő általi megszerzését megelőzően. Az Átadó a fentiek figyelembe véve jelen megállapodás aláírásával felhatalmazza az Átvétőt, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlanrészeket használatba vegye, azokon a kivitelezéshez szükséges munkálatokat elvégezze (Rátérési engedély). Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen okiratba foglalt hozzájárulás kiterjed az Átvétő és az ő felhatalmazása alapján eljáró természetes vagy jogi személyekre is, különös tekintettel a kivitelezőre. Átadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanrészek a projekthez szükséges föld- és építési munkák elvégzésére kerüljenek a jogerős engedélyek alapján.
- b) Átadó kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített használattal kapcsolatban a birtokvédelem eszközre igénybevetésének lehetőségéről lemond. Szerződő felek rögzítik, hogy a használat fejében - figyelemmel a közérdekű célra, továbbá a térítésmentes későbbi tulajdonszerzésre is - az Átadó semmilyen ellenértékre nem tarthat igényt. Átadó szavatol, hogy nem áll fenn harmadik személy részéről olyan jog vagy tény, amely a Átvétő jelen szerződésben meghatározott használati jogát bármilyen formában gátolná vagy akadályozná. Átvétő jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg lép az ingatlanrészek birtokába azzal, hogy az Átvétő használatba adott ingatlanokkal kapcsolatos tervek továbbra is az Átadót terhelik, de az ingatlanrészekkel kapcsolatos hasznok szedésére már csak annyiban jogosult, amennyiben a Átvétő jelen szerződéssel alapított jogait nem érintik.
4. Felek az 1. 3. pontban megjelöltek szerint a telekmegosztás során kialakítandó, a mellékelt kisajátítási tervben megjelölt és az Átadó tulajdonában álló kivett között megnevezésű ingatlanrészek országos közúti átminősítése érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az Átadót, valamint az Átvétőt illető jogok, és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen előzetes megállapodásban (a továbbiakban: előzetes megállapodás) foglaltak szerint határozzák meg.

II. Szerződő felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Felek rögzítik, hogy az Átvétő elkészítette az ingatlanok megosztásához szükséges záradékolt kisajátítási változási vázrajzokat. Felek megállapodnak, hogy Átvétő a kisajátítási változási vázrajzok alapján az ingatlanok megosztását kezdeményezi jelen szerződés mindkét fél által történt aláírását követő 30 napon belül az illetékes földhivatalnál. A felek kifejezetten rögzítik, hogy a telekalakítási eljárás során felmerülő díjak, illetve egyéb költségek az Átvétőt terhelik.
2. Felek rögzítik, hogy Átvétő az országos közúti ideiglenes, ennek hiányában végleges jogerős forgalomba helyezési engedélyre alapján az 1.3. pontban körülfűt ingatlanok átminősítésére vonatkozó kérelme benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. §-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását. Az ügyfél hatósági eljárások díjairól szóló többször módosított 26/1997 (XII.12.) KHM rendelet alapján, a hatósági eljárás során felmerülő esetleges díjfizetési kötelezettség az Átvétőt terhel.
3. Átvétő kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a telekalakítási eljárással, az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy - a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek (a továbbiakban együtt: költségek) viselése mellett - az átminősítéshez és az átadás-átvétellel kapcsolódó valamennyi telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíti, a meglévő módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

4. Átvevő II.2. pontban írt kötelezettsége teljes körű, az ehhez szükséges hatósági engedélyek, jóváhagyások beszerzésével együtt magában foglal minden olyan telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatot, melyet az átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatban jogszabályi rendelkezésből kifolyólag vagy jelen megállapodás teljesítése érdekében végre kell hajtani, ideértve különösen, de nem kizárólagosan, a telekfelosztáshoz, a telekegyesítéshez, a telekhatár-rendezéshez szükséges záradékos tervek elkészítését, szükség szerinti módosítását és az ezekhez kapcsolódó költségek és eljárás díjak viselését.
5. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság helyi közúti országos közötti minőségéről hozott határozatának közbevitelét követő 30 napon belül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése alapján a tulajdonjog térítés nélküli átadásáról a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötnek. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a térítésmentes átadás átvezetési kötelezettség terheli, úgy annak megfizetése az Átvevő kötelezettsége. A költségek viselése mellett a tulajdonjog-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetését is – az Átvevő a Megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Átadó az átadásra kerülő ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közüzemelési feladatokat a Megállapodás megkötéséig látja el. A Megállapodás megkötésétől kezdődően a fenntartási, üzemeltetési és közüzemelési feladatokat az Átvevő látja el.
2. Felek rögzítik, hogy az I.3. pont szerinti ingatlanok vonatkozásában a II.5. pontban rögzített tulajdonjog térítés nélküli átadása során a felek az ingatlanok értékét a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. tv. 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az illetékes kisajátítási hatóság által kirendelt szakértő által készített – igazságügyi szakvélemények szerinti összegben határozzák meg. Az ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költségei az Átvevőt terhelik.
3. Felek rögzítik, hogy Átadó részéről jelen megállapodás aláírására vonatkozó felhatalmazó döntését Méra Község Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2017.(XI.15.) sz. határozatával meghozta.
4. Átadó jelen megállapodás keretében meghatalmazza Átvevőt a jelen megállapodás II.1. és II.2. pontjában rögzített hatósági eljárásokban Átadó képviselőre, nevében és helyette történő eljárásra.
5. Felek ezennel meghatalmazzák a DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODÁT (1068 Budapest, Dózsa György út 94., képviseli: dr. Virág István ügyvéd) a jelen megállapodás elkészítésére, valamint a szükséges hatósági és egyéb eljárások lefolytatására. Ezen meghatalmazással kapcsolatos költségek az Átvevőt terhelik.

Jelen előzetes megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Átadó kijelenti, hogy közjogi jogi személy, az Átvevő kijelenti, hogy magyarországi székhelyű gazdasági társaság, ügyleti képességük korlátozása alá nem esik.

A Szerződő Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésbe foglalt rendelkezéseket ügyvédi tényvázlatnak is tekintik. A jelen szerződés aláírásával az Átadó az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján kifejezetten, feltétlenül és visszavonhatatlanul meghatalmazza az Átvevő jogi képviseletében eljáró dr. Virág Ákos ügyvédet – aki jelen szerződés aláírásával az Átadó ezen meghatalmazását elfogadja –, hogy a jelen szerződés első oldalát, valamint az előzetes megállapodás 2. sz. mellékletét képező, lnytv. 28. § (1) bekezdése szerinti kisajátítási változási vázrajzokat helyette és nevében saját kézjeggyel lássa el. A Felek rögzítik, hogy az Átvevő jogi képviseletében eljáró dr. Virág Ákos ügyvédnek az Átadó ezen meghatalmazása alapján a jelen szerződés első oldalán, valamint a kisajátítási változási vázrajzon található kézjegye az Átadó kézjegyeként is szolgál.

Felek jelen előzetes megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Méra, 2018. április 13.

Budapest, 2018. április 12.

Méra Község Önkormányzata

Tímár Herbert
polgármester
Átadó

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen
működő Részvénytársaság

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
1055 Budapest, Szondi István ut. 16. II/11.
dr. Virág Ákos
ügyvéd
Átvevő

Ellenjegyzem: Méra, 2018. április 13.

Ellenjegyzem: Budapest, 2018. április 12.

dr. Virág István ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa György út 94. fsz. 2
kamarai azonosító szám: 36071437

dr. Virág István ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa György út 94. fsz. 2
kamarai azonosító szám: 36071437

Ingatlan-nyilvántartási kérelem I.

Iktató helyegző helye

A vékony vonallal bekeretezett rovarokat a kérelmező vagy a nevén eljáró képviselő rölti ki. A kérelem kitöltésével kapcsolatban a kérelmező/képviselő a járási földhivatal ügyfélszolgálatán tájékoztatást kérhet.

A kérelmező családi és utóneve/megnevezése:		Mén Község Önkormányzata	
A kérelmező születési neve:			
A kérelmező lakcíme/székhelye (telephelye):		3871 Mén, Fő u. 1.	
A kérelmező értesítési címe, ügyintézőjének neve, telefonszáma:			
A kérelmező személyi azonosítója/statisztikai szám/telebelső ügyvédi azonosítója:		15725709-8411-321-05	
A kérelmező állampolgársága/cégjegyzékszám:			
A kérelmező képviselőként eljáró képviselő adatai	képviselő neve/megnevezése:	DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA	
	képviselő lakcíme/székhelye (telephelye):	1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. sz. 2.	
A kérelemhez kapcsolódó földhivatali iktatószám ² :			
A változással érintett ingatlanok darabszáma:		2	
A változással érintett egyes ingatlan(ok) részletezése a következő oldalon. III. melléklet(ek)on			
A bejelentett állandó lakcím átvételét a kérelmező igényli-e ³ :		Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés a kérelmező igényli-e:		Igen	Nem
A tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig a kérelem megőrzésben tartását a kérelmező igényli-e:		Igen	Nem
A szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól:		Igen	Nem
Fizetendő összes ig. szolgáltatási díj:		---,- forint	
Fizetési mód:		a/ készpénz befizetés b/ készpénz-átutalási megbízás c/ átutalási megbízás d/ bankkártyás fizetés	
Megjegyzés: Az ügyvédi meghatalmazást a mellékelt előzetes megállapodás III/5. pontja tartalmazza. A NIF Zrt. képviselői jogának igazolása érdekében kérjük a T. Földhivatalt, hogy az anytv. 37.§ (3a) és (3b) bekezdése alapján a társaság cégkivonatát és a képviselőt ellátó vezérigazgató hiteles cégálátrási nyilatkozatát a Cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezéssel szerezze be. A NIF Zrt. képviselőtében a szerződés aláíró dr. Virág Ákos ügyvéd meghatalmazása a T. Földhivatalhoz korábban benyújtásra került.			
Mellékletek: Előzetes megállapodás 3 eredeti pld., Változási vázrajz és területkimutatás ingatlanonként 3-3 eredeti pld.			

Budapest, 2018. év április hó 16. nap

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. sz. 2.
Tel: 354-0184, 354-0186, Fax: 354-0183.
E-mail: virag.istvan@viragugyved.hu

A vastag vonallal bekeretezett rovarokat a Földhivatal rölti ki

A fizetési mód a) és d) pontja esetén a földhivatali pénztáros nyilatkozata: készpénz befizetés/bankkártyás fizetés⁴ megtörtént

pénztáros

A beérkezett ingatlan-nyilvántartási kérelem vizsgálata		
Személyes mentesség esetén nyilatkozat, melléklet csatolva	Igen	Nem
Soron kívüli ügyintézés kérelmezése miatt döntést igényel	Igen	Nem
Az ig. szolg. díjra vonatkozó elszámolás (II.) és árszámoló (I.) rov. kitöltve	Igen	Nem
Készpénz befizetés, bankkártyás fizetés esetén a pénztáros nyilatkozata rendben	Igen	Nem
A b) vagy c) pont szerinti fizetési mód esetén melléklet csatolva	Igen	Nem
A vizsgálat a kérelmező jelenlétében történt	Igen	Nem
A vizsgálatot elvégezte ⁵	Igen	Nem

Kioldás nem kötelező

² Ha az előzményekből ismert

³ A lakcímváltozást a földhivatal kizárólag az illetékeségi területén fekvő ingatlanok vonatkozásában és csak akkor az esetben vezet át, ha a kérelmező a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat kézbesítése követő 30 napon belül az a személyi adat- és lakcímnyilvántartó hatóságnál (okmányiroda) bejelent

⁴ A megfizető aláírásával

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁵	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁶	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ⁷
1.	Méra	079	Az ingatlan megosztása az UTHER Kft. által készített 43.317 munkaszámú kisajátítási változási vázrajzzal és területkimutatással egyezően a 079 hrsz-ú 2 ha 2360 nm alapterületű ingatlanból 079/1 hrsz-ú 1 ha 7719 nm, 079/2 hrsz-ú 982 m ² alapterületű és 079/3 hrsz-ú 3659 nm alapterületű ingatlanokra.	Díjmentes, figyelemmel az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B § (1) bek. a.) pontjára, valamint az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésére.	
2.	Méra	079/1 079/2 079/3	Tulajdonjog bejegyzés Méra Község Önkormányzata javára 1/1 tulajdoni hányadrészben az eredeti ranghelyen és a szerzés eredeti jogcímen.		

folytatás pótlapon: Igen
pótlapok száma: 1

Nem

DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉRSÉGI IRODA
1068 Budapest, Fiumei út 144. sz. 2. emelet
Tel.: 354-0164, 354-0165, 354-0163
E-mail: iroda@virag-iroda.hu
Kérlemző: Virág István

⁵ A bontás díjmentes irányuló kifejezett kérelmet a 4. sorban osztópórá kell beírni, feltüntetve a jogosult(ak)at is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell feltüntetni.

⁶ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Döntvény) 32/C § (1) bekezdés b)–m) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő igazsághelytől hivatkozással.

⁷ Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Döntvény 32/B § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő igazsághelytől hivatkozással.

⁸ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. sorban feltüntetett kérelmek esetén a Döntvény 32/D § szerint csak a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg. Ha azonban a 6. sorban szerepel a 32/C § (1) bekezdés b)–m) pontjának valamelyike mindegyik kérelemre fennáll, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

Ingatlan-nyilvántartási kérelem II.

A változással érintett ingatlan(ok) részletezése

1. Sorszám	2. Település	3. Helyrajzi szám	4. A kérelem tárgya ⁸	5. Személyes vagy tárgyi mentesség ⁹	6. A fizetendő igazgatási szolgáltatási díj mértéke ¹⁰
1.	Méra	097/2	Az ingatlan megosztása az UTIBER Kft. által készített 43.317 munkaszámú kisajátítási változási vázrajzzal és területkimutatással egyezően a 097/2 hrsz-ú 1 ha 8620 nm alapterületű ingatlanból 097/3 hrsz-ú 1 ha 1672 nm, 097/4 hrsz-ú 1204 nm alapterületű, 097/5 hrsz-ú 5744 nm alapterületű ingatlanokra.	Díjmentes. Figyelemmel az 1996. évi LXXXV. törvény 32/B § (1) bek. a.) pontjára, valamint az 1988. évi I. törvény 29. § (1c) bekezdésére.	
2.	Méra	097/3 097/4 095/5	Tulajdonjog bejegyzés Önkormányzata javára Méra Község 1/1 tulajdoni hányadrészben az eredeti ranghelyen és a szerzés eredeti jogcímén... VORAG ISTVÁN		

folytatás pótlapon: Igen
pótlapok száma: 0

Nem

1069 Budapest, Deák Gy. út 64. 2. sz. 2.
Tel: 354-0184, 374-0466, fax: 354-0183
e-mail: dr.vorag@vodafone.hu

.....
kérelmező/képviselő

⁸ A hatóság döntésére irányuló kifejezett kérelmet a 4. szakasz céduláján kell benyújtani, feltüntetve a jogszabályokat is. Azonos ingatlanra vonatkozó több kérelem esetén a kérelmeket egy sorban kell kitölteni!

⁹ Tárgyi mentesség a kérelem tartalmától függően az 1996. évi LXXXV. törvény (a továbbiakban: Döntvény) 32/C § (1) bekezdés b) és c) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hiányoztatásával. Személyes mentesség a kérelmező személyétől függően a Döntvény 32/B § (2) bekezdés a), e), k) pontjai alapján igényelhető, a megfelelő jogszabályhely hiányoztatásával.

¹⁰ Az azonos ingatlanra vonatkozó, a 4. szakaszban feltüntetett kérelmek esetén a Döntvény 32/B § szerinti ezek a legmagasabb igazgatási szolgáltatási díj fizetendő meg, ha azonban a 6. sz. táblázat szerint a 32/C § (1) bekezdés d) -m) pontjaival valamelyik alacsonyabb kérelemre került, az adott ingatlan vonatkozásában igazgatási szolgáltatási díjat nem kell fizetni.

B-A-Z Megye Kormányhivatala Földhivatali Főosztály
Hras Petőfi ut 62. sz. 1.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégerősítés száma: 193683/02021

2021.07.02

MÉRA

Szektor : 13

Földterület 079 helyrajzi szám

		MÉRÉS	
Földterület területe változás előtt:	22288 (m2)	terület határozat:	33903/56/1995.07.11
Földterület területe változás előtt:	12399 (m2)	terület határozat:	461/2002.06.27
Földterület területe változás előtt:	22628 (m2)	terület határozat:	37061/2004.06.24
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatai	terület	kat. t. jog	alrészlet adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	M. E. III.	ter. kat. jog
			ha m2 M. E. III.

. Kivett község 0 2.2360 0.00

MÉRÉS

1. tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 33903/78/1995.07.11

terület határozat: 33903/78/1995.07.11

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

2. tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 33903/78/1995.07.11

terület határozat: 33903/78/1995.07.11

jogcím: eredeti felvétel
jogállás: kezelő
név: BÉLUSVÖLGYI VÍZGAZDÁLKODÁSI ÉS VÍZELVEZETÉSI TÁRSULAT
cím: 3860 ENCS Csikós György utca 11
törzsszáma: 10088317

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzés határozat, irk. sz. idő: 30121/1995.02.08

jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: MÉRA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 3871 MÉRA Fő utca 1.
törzsszáma: 15725709

MÉRÉS

1. bejegyzés határozat, irk. sz. idő: 33903/56/1995.07.11

Önálló, részleges bejegyzés területváltozás területi eltérések Elk- tív nyilvántartása
következtében: - 1.0000 m².

2. bejegyzés határozat, irk. sz. idő: 461/2002.06.27

Önálló, részleges bejegyzés az ingatlan területe 1 ha 339 m²-rel nőtt területszámítási hiba
kijavítása következtében.

Folytatás a következő lapon

B-A-Z Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály

Eltérő: Pénzügyi 62. évf. 1.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Mégsejtelt: 1190683/01001

2021.07.02.

MÉRA

Sektor: 5

Külterület: 079 helyrajzi szám

Földtörzsi és előző lapok
ILRÉSZ

3. bejegyző határozat, ékezetes: 17061/2009.09.24

Onálló szőlősgazdák bejegyzési területtelés kiállítására miatt az ingatlan területén 240 m²-es tel
szőlők

4. bejegyző határozat, ékezetes: 46086/2009.09.18

törölő határozat: 30057/2009.01.06

Bejegyzési kérelem elutasítása
tulajdonjog bejegyzése iránt.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. bejegyző határozat, ékezetes: 46086/2009.09.18

törölő határozat: 30057/2009.01.06

Bejegyzési kérelem elutasítása
vagyonkezelési jog bejegyzése iránt.
jogosult:
név: KIF NEMZETI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma:
11906522
cím: 1134 BUDAPEST Váci út 45.

6. bejegyző határozat, ékezetes: 34622/2018.04.23

törölő határozat: 40022/2018.09.19

Eljárás megamintetése
Ingatlan megamintetése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás megamintetése.
jogosult:
név: MÉRA NÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszáma: 15725709
cím: 3871 MÉRA Fő utca 1.

TULAJDONI LAP VÉGE

M E G H Í V Ó

Méra Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2021. június 29-én (kedd) 16⁰⁰ órakor
tartja rendkívüli ülését, melyre tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Méra Községháza tanácskozó terme

Napirendi javaslat:

- 1. Beszámoló a veszélyhelyzet idején hozott polgármesteri döntésekről**
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester
- 2. Javaslat Magyar Falu Program céljai támogatásának keretében állami tulajdonú ingatlanok felajánlásáról**
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester
- 3. Javaslat a Magyar Falu Program keretében az MFP-FAE/2021. alprogramon „Felelős állattartás elősegítése” pályázati kiírásra pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: Tímár Herbert polgármester
- 4. Egyebek**

Megjelenésére számítok, esetleges távolmaradását kérem a 46/460-101 telefonszámra jelezze.

Méra, 2021. június 23.

Tisztelettel:


Tímár Herbert