



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000363642018

### E40 - Ajánlattételi szakasz

Ajánlatkérő neve: **Méra Község Önkormányzata**

Közbeszerzés tárgya: **Kultúrház energetikai korszerűsítése**

## Felhívás

### Ajánlattételi felhívás

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

##### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Méra Község Önkormányzata Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_75880354

Postai cím:  
Város: Méra NUTS-kód: HU Postai irányítószám: 3871 Ország: Magyarország  
Egyéb cím adatok: Fő Út 1

Kapcsolattartó személy: Timár Herbert

E-mail: postmaster@phmera.t-online.hu Telefon: +36 46460101 Fax: +36 46460101

Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) <http://meraonkormanyzat.hu>  
A felhasználói oldal címe: (URL)

##### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: AGILITAS Közbeszerzési Tanácsadó Kft. Nemzeti azonosítószám EKRSZ\_38610431

Postai cím:  
Város: Miskolc NUTS-kód: HU311 Postai irányítószám: 3525 Ország: Magyarország  
Egyéb cím adatok: Madarász Viktor Utca 13 II. (C) lph. 1/104

Kapcsolattartó személy: Dr. Kovács Péter

E-mail: kozbeszerzes.agilitas@gmail.com Telefon: +36 304557477 Fax:

Internetcím(ek)  
Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.agilitaskft.hu](http://www.agilitaskft.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL)

## I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.

Nem

Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.

Nem

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

Nem

## I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa: Regionális/helyi szintű

## I.4) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Fő tevékenység: Általános közszolgáltatások

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.2) Fő CPV-kód:

45000000-7

II.1.3) A szerződés tárgya: Kultúrház energetikai korszerűsítése

II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Méra, Fő út 23. sz., Hrsz: 510, 511 alatti ingatlanon meglévő kultúrház energetikai korszerűsítése. Minden betervezett belső munkálatot pályázaton kívül, saját forrásból valósít meg az önkormányzat. (színpad válaszfal bontás, belső nyílászárók cseréje, belső vakolások, festés) A főbejárati előtető, előlépcső illetve a hátsó nagy terasz elbontásra kerül. Azokat az önkormányzat pályázaton kívül, saját forrásból visszaépíti a főbejárat felől úgy, hogy az megfeleljen az akadálymentes feltételeknek.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 200 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 3871 MÉRA, FŐ ÚT 23. SZ., HRSZ.: 510, 511

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az építési beruházás egy helyszínen valósul meg, egy funkcionális-műszaki egységet képez, ezért a kivitelezés részekre bontása nem indokolt, illetőleg nem is lehetséges.

### II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Kultúrház energetikai korszerűsítése

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

A teljesítés helye: 3871 MÉRA, FŐ ÚT 23. SZ., HRSZ.: 510, 511

#### II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

A Méra, Fő út 23. sz., Hrsz: 510, 511 alatti ingatlanon meglévő kultúrház energetikai korszerűsítése. Minden betervezett belső munkát pályázaton kívül, saját forrásból valósít meg az önkormányzat. (színpad válaszfal bontás, belső nyílászárók cseréje, belső vakolások, festés) A főbejárati előtető, előlépcső illetve a hátsó nagy terasz elbontásra kerül. Azokat az önkormányzat pályázaton kívül, saját forrásból visszaépíti. A főbejárat felől úgy, hogy az megfeleljen az akadálymentes feltételeknek. TERVEZETT KÖZMŰVEK: Épület körüli szivárgórendszer megvalósul. MEGÚJULÓ ENERGIA: Az épületre egy 8 kw-os napelemes rendszer kerül elhelyezésre ÉPÜLET FELÚJÍTÁSSAL ÉRINTETT SZERKEZETI RENDSZEREI: Lábazat: A meglévő 5-10 cm vtg cementlábazat leverésre kerül, majd a letisztított felületre kiegyenlítő vakolat készül. A fsz-i padlóvonaltól lefelé 1,50 m széles sávban 15 cm vtg. XPS hőszigetelés készül hálózva, tapasztolva. A lábazat burkolata: ragasztott klinker burkolat kerül, téglavörös színben Fal- és padlószigetelés: Nem készül Födém, földem hőszigetelése, tetőszerkezet: A meglévő borított fagerendás födém 10 cm sártapasztása, a földem teljes felső deszkázata, a teljes tetőszerkezet bontva lesz. Bontásra kerül az előcsarnok alsó deszkázata és mennyezeti vakolata is. (beázás) Új tetőszerkezet, lécezés cserépfedés készül gombamentesítéssel. A fafödém új felső deszkázatot kap. Az előcsarnok alsó deszkázatot kap és az eredeti megjelenéssel azonos, íves mennyezeti gipszkarton burkolattal lesz kialakítva. A fafödémre 30 cm vtg URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) vagy azzal egyenértékű hő- és hangszigetelés készül 30 cm vtg-ban. Új ereszdeszka lazúrozást kap. Kémény: Két kémény elbontásra kerül, kettő megmaradó, üzemelő. Fedés: TONDACH vagy azzal egyenértékű hornyolt tetőcserép téglavörös színben Nyílászárók: A régi homlokzati nyílászárók kibontásra kerülnek. Új műanyag nyílászárók készülnek. Ablakok belül műanyag könyöklőkkel, kívül bádogos szerkezetű párkánnyal. Az é-ny-i homlokzaton a középső két 110x210 cm-es ablak egyenes záródással, a többi u.ilyen méretű ablak íves záródással készül. A d-ny-i homlokzaton van egy íves záródású 110x55 cm-es ablak is (7,28 m<sup>2</sup> raktáron), ezt építető kéri, hogy maradjon meg, illetve ide is készül műanyag új szerkezetű. Belül fehér, kívül aranytölgy fóliázott felülettel. A 2 db 136x306 cm-es és a 126x240-es bejárati ajtók asszimetrikusan nyíló szárnyakkal készülnek. U ablak=< 1,0 W/m<sup>2</sup>K U ajtók =< 1,45 W/m<sup>2</sup>K Homlokzatképzés: A meglévő homlokzatvakolatra, lábazattól felfelé AUSTROTHERM ATH80-as vagy azzal egyenértékű homlokzati hőszigetelés kerül 15 cm vtg-ban, BAUMIT vagy azzal egyenértékű nemesvakolattal, dörzsölt kivitelben pasztell színben. Bádogozások: A meglévő bádogos szerkezetek bontásra kerülnek. Új bádogos szerkezetek anyaga alumíniumból. Terasz, előlépcső: A meglévő terasz, előlépcső elbontásra kerül. Pályázaton kívül saját forrásból újraépítik. Előlépcső, rámpa kialakítása akadálymentesség kritériumának megfelelően. Járdák: Épület körül készül betonból

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

#### II.2.5) Értékelési szempontok:

Az alábbiakban megadott szempontok: Igen

Minőségi kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

előteljesítés vállalása (nap) 10

jótállás időtartama (hónap) 20

Költség kritérium: Nem

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Ár kritérium: Igen

Megnevezés Súlyszám / Jelentések

Ajánlati ár (nettó ft) 70

#### II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül: Pénz: nem

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: nem

Napokban kifejezett időtartam: 200

Kezdés dátuma - Befejezés dátuma: -

A szerződés meghosszabbítható Nem

A meghosszabbításra vonatkozó lehetőségek ismertetése:

**II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)**

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): .....

Tervezett minimum: .....

Maximális szám: .....

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

**II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem .....

**II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók: Nem .....

Opciók leírása:

**II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem .....

**II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen .....

Projekt száma vagy hivatkozási száma: VP-1778566882

**II.2.13) További információ:**

**III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

**III.1) Részvételi feltételek**

**III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114. § (2) bekezdése által hivatkozott Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot kell benyújtani, illetőleg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára vonatkozóan a külön jogszabályban (a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. §) meghatározottak szerint kell a részletes adatokat megadni.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

**III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

**III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az alkalmassági minimum követelmények:

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása

A Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni, erre tekintettel Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt, és ennek megfelelően a Kbt. 114.§ (2) bekezdésének utolsó mondata alapján a Kbt. 69. § (4) bekezdése szerinti felhívást sem alkalmazza.

#### III.1.4) A szerződés biztosítékai:

A Ptk. Hatodik Könyv XXVI. Fejezet szerinti biztosítékok: Az ajánlatkérő a nyertes ajánlattevővel kötendő szerződésben az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat és egyéb szerződési biztosítékokat köti ki: - késedelmi kötbér - meghiúsulási kötbér Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§): A késedelmes teljesítés esetén fizetendő késedelmi kötbér mértéke a késedelemmel érintett nettó ajánlati ár 0,5%-a / naptári nap, melynek maximális mértéke a szerződéses ellenérték 10%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, úgy Ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetőleg a szerződéstől elállni. Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§): Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradása esetére meghiúsulási kötbért köt ki. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20%-a, melyet Ajánlatkérő értesítésére, 15 napon belül kell Vállalkozónak megfizetni.

#### III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő az ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(2) és (6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/B.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti. Az ellenérték kifizetése európai uniós támogatási forrásból történik, a finanszírozás módja: utófinanszírozás (közvetlen ajánlatkérői kifizetés). A részletes finanszírozási feltételeket a szerződés-tervezet tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Meghívásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Tárgyalásos eljárás	Nem
Gyorsított eljárás	Nem
Indokolás:	
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem

#### IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	Nem
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	Nem
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
Keretmegállapodás esetében - a négy évet meghaladó időtartam indoklása:	

#### IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

## IV.2) Adminisztratív információk

### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

### IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: 2018.07.17. 09:00 óra/perc

### IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

### IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

### IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő: 2018.07.17. 11:00 óra/perc

## V. szakasz Kiegészítő információk

### V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye:

vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

### V.2) További információk:

1. Az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költséget, kockázatot Ajánlattevő viseli. 2. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők együttműködési megállapodását az ajánlathoz kell csatolni, melyben a meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult gazdasági szereplő ezen eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviselőjében eljárhat. 3. Ajánlatkérő az ajánlattevő, illetőleg a közös ajánlatot tevő nyerteseknek nem köti ki, illetőleg kizárja gazdálkodó szervezet létrehozását (projekttársaság). 4. A közbeszerzési dokumentumokban megadott valamennyi határidő közép-európai (CET) idő szerint értendő. 5. A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás feladásának napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott HUF/deviza árfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot az ajánlathoz kell csatolni. 6. Az ajánlattétel nyelve: magyar. Amennyiben az ajánlatban idegen nyelvű dokumentum kerül becsatolásra, az ajánlattevő köteles annak ajánlattevő általi felelős fordítását is az ajánlathoz csatolni. 7. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját alkalmazza. 8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben előírt teljes körű felelősségbiztosítás mértéke: legalább 20 millió Ft/év és legalább 5 millió Ft/káresemény. A felelősségbiztosítás igazolása kizárólag a nyertes ajánlattevő feladata. Az előírt felelősségbiztosítás megléte a szerződés megkötésének feltétele, annak elmaradása szerződéskötéstől való visszalépést jelenti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján. A biztosítási fedezetnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig rendelkezésre kell állnia. 9. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 24. § (1) bekezdése szerinti szakmai ajánlat benyújtása kötelező. A szakmai ajánlat fogalmát a Kbt. 3. § 37. pontja határozza meg. A szakmai ajánlat tartalmi eleme: árazott tételes költségvetés (szkennelt, pdf formátumban, továbbá e mellett a kiadott szerkeszthető formátumban is). A szakmai ajánlat hiánya a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét vonja maga után. 10. A jelen felhívásban nem szabályozott esetekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, annak végrehajtási rendeletei, valamint az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet előírásai az irányadóak.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma: 2018.07.06.