

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

melyet kötöttek egyrésztől:

Méra Község Önkormányzata
Méra, Fő út 1.
képviselésében Horváth László polgármester
továbbiakban Önkormányzat mint megbízó,

másrésztől

a Lutherm Bt.
Székhely: 3860, Encs, Petőfi út 17.
Cg: 05-06-004676
Képviselésében: Luterán Károlyné
mint szolgáltató

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1.) A szerződés tárgya:

Szerződő felek rögzítik, hogy Méra község Önkormányzat Képviselőtestülete által a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásra kiírt pályázaton a közszolgáltatási tevékenység ellátására a 2010. évre (2010.01.01. napjától 2019.12.31. napjáig) jogosultságot és kötelezettséget szerzett.

2.) A közszolgáltatás területi és személyi hatálya:

A szolgáltató kéményseprő-ipari tevékenysége kiterjed a megbízó területén lévő valamennyi ingatlan tulajdonosára és használójára (továbbiakban együtt: tulajdonos) azzal, hogy a tulajdonos a közszolgáltatást köteles igénybe venni.

3.) A kéményseprő-ipari tevékenységet végző közszolgáltató feladata:

3.1) A közszolgáltató kötelezettségei:

3.1.1. A szolgáltató az 1995. évi XLII. Törvény 3.§. f) pontjában, valamint a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 27/1996. (X.30.) BM rendeleten rögzítettek szerint köteles megbízó részére kéményseprő-ipari közszolgáltatást végezni.

Szolgáltató teljes körűen gondoskodik saját eszközeivel a szolgáltatás ellátásáról. A technikai eszközökön túlmenően gondoskodik a kémények számának megfelelően a szükséges szakemberek biztosításáról.

3.1.2. A szolgáltató köteles a lakosság rendelkezésére állni, s a lakossági ügyintézés céljából az 3860, Encs, Petőfi út 17. szám alatti központi irodájában 8⁰⁰ órától 16⁰⁰ óráig ügyfélszolgálatot tartani.

3.1.3. A szolgáltató a tulajdonosok panaszait és bejelentéseit köteles nyilvántartani és kivizsgálni, valamint a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

- 3.1.4. A szolgáltató a közszolgáltatás körébe tartozó munka megkezdése előtt kellő időben - de legalább 8 nappal megelőzően – köteles a tulajdonost a jelen szerződés 6.) pontjában hivatkozott önkormányzati rendeletben meghatározott módon értesíteni.
- 3.1.5. Új égéstermék-elvezetőket kivitelezés közben, eltakarás előtt a kémény kivitelezőjének jelenlétében a szolgáltatóval ellenőriztetni kell. A megrendelésnek a szolgáltató 3 munkanapon belül köteles eleget tenni. Az ellenőrzés eredményét a szolgáltató szakvéleménnyel igazolja. A szakvéleményt a megrendeléstől számított 8 napon belül kell kiadni.
- 3.1.6. A szolgáltató a 27/1996. (X.30.) BM. Rendelet 13-14.§-nak megfelelően Nyilvántartást köteles végezni.
- 3.1.7. Szolgáltató polgári- és büntetőjogilag felelős, hogy jelen szerződésben meghatározott működési területen biztosítsa és betartsa a vagyon- és tűzbiztonsági, környezet- és levegőtisztasági előírásokat.

3.2. A közszolgáltató jogosultságai:

- 3.2.1. A szolgáltató az elvégzett munka ellenértékéért díj beszedésére jogosult.

A kéményseprő-ipari munkák díjának mértékét a szolgáltató 2010. évre szóló pályázati ajánlatával egyezően önkormányzati rendeletben kell megállapítani. A megállapított díjat a képviselőtestület évente felülvizsgálja a szolgáltató javaslatának figyelembe vételével. Javaslatát a szolgáltató a tárgyévet megelőző november 15-ig jogosult benyújtani.

- 3.2.2. A folyamatos kötelező szolgáltatói munka elvégzésének ellenértékét a közszolgáltató fél évente jogosult beszedni, számlabizonylat kiállításával egyidejűleg, még az esetenként kötelező vagy megrendelésre elkészült munkák ellenértékét a munka leigazolásával egyidejűleg jogosult leszámlázni.

4. A szerződés felmondása

- 4.1. Rendkívüli felmondásnak van helye, amennyiben bizonyítható módon valamely szerződő fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyos mértékben megszegi.

A felek különösen ilyennek tekintik, ha a közszolgáltatóval szemben megalapozott és ismétlődő lakossági panaszokra, közérdekű bejelentésekre teendő szükséges intézkedéseket sorozatosan elmulasztja.

5.) A felek megegyezése:

Felek kölcsönösen törekednek arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitákat peren kívül rendezzék, peres eljárás esetére az Encsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

6.) Egyéb kikötések:

Szolgáltató a feladatainak ellátásához megbízótól anyagi eszközöket és egyéb támogatást nem igényel.

Jelen szerződés 2010.01.01. napján lép hatályba. A szerződés aláírásával egyidejűleg megbízó a kéményseprő-ipari közszolgáltatások kötelező igénybevételéről szóló 17/1999. (VII.5.) sz. Önk. Rendelet szolgáltató részére átadja.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezéseit, az 1995. évi XLII. törvény és a 27/1996. (X.30.) évi BM rendeletet kell alkalmazni.

Ezen megállapodást a szerződő felek az elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: 2009. év december hó 02. napján.

.....
Méra Község Önkormányzata
Horváth László
Polgármester

.....
Lutherm Bt.
Luterán Károlyné
Ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte: